

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chojnicach
ul. Młodzieżowa 35, 89-600 Chojnice

zaprasza do składania ofert na wykonanie prac remontowych na terenie Chojnic i Czerska
w okresie od 1.09.2026 r. do 31.12.2026 r.

1. Przedmiot zamówienia:

Wykonywanie drobnych i awaryjnych robót remontowo-budowlanych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej 200.000.00 zł netto w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach.

2. Ofertą objęte są;

- a) branża murarsko-tynkarska
- b) branża dekarско-blacharska
- c) branża sanitarna w zakresie instalacji wewnętrznych:
wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych
- d) branża drogowa

3. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego, zależnie od bieżących potrzeb Zamawiającego, wykonywania drobnych prac remontowych w budynkach wynikających z zaistniałych awarii oraz konieczności utrzymania obiektów i infrastruktury w pełnej sprawności technicznej. Wykonawca zobowiązany jest także do pełnej gotowości do usuwania awarii w okresie dni wolnych i świąt wg ustalonego z działem technicznym harmonogramu.

4. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót, o których mowa powyżej, a które on musi przyjąć do realizacji.

5. Koszty zleconych robót rozliczane będą na podstawie oddzielnych zleceń, po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysów opartych na KNR uwzględniających zaoferowane składniki cenotwórcze z oferty.

6. Przedmiotowe roboty będą realizowane sukcesywnie zgodnie z zamówieniami częściowymi Zamawiającego stosownie do jego bieżących potrzeb w okresie ważności umowy.

7. Wykonawca musi zrealizować zlecenie w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

8. Wymagana dyspozycyjność oferenta w przypadkach awaryjnych w celu natychmiastowego usunięcia awarii.

9. Wymagana gwarancja na wykonywane roboty – **2 lata** od daty wystawienia faktury.

10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

- a) formularz oferty (na załączonym druku),
- b) aktualne oświadczenie wykonawcy potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

- c) aktualne oświadczenie wykonawcy potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- d) oświadczenie, że w przypadku awarii Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego jej usunięcia; należy podać numer telefonu dyżurnego
- e) dowód wniesienia wadium,

Dokumenty mogą być złożone w formie kserokopii, potwierdzonej za zgodność przez wykonawcę.

11. Do kontaktu z oferentami upoważnione są osoby:

Marek Rudziński, tel. 577 477 117

12. Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości **5.000,00 zł** – (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w pieniądzu. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Chojnicach nr **78 8146 0003 0000 1055 1055 2000 0030** do **20.08.2026r. godz. 10.00**. Wadium nie podlega oprocentowaniu. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu na konto Zamawiającego.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom, których oferta nie została wybrana.

Wykonawca, którego oferta została wybrana pozostawia wadium jako **zabezpieczenie należytego wykonania umowy, posłuży ono na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy**. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wg § 2 ust.2 umowy.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie.

13. Opis sposobu przygotowania oferty

- a) Ofertę należy sporządzić na załączonym druku wraz z załącznikami wypełnionymi ściśle według warunków i postanowień zawartych w dokumentacji. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.
- b) Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium, zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
- c) Wykonawca składa ofertę w zamkniętej kopercie na adres Zamawiającego podany na wstępie; koperta powinna być opatrzona napisem „**Wykonywanie drobnych i awaryjnych robót remontowo-budowlanych w branży – nie otwierać przed 20.08.2026 r. godz. 10.00.**” Poza tym powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy.
- d) Oferty złożone po terminie składania Zamawiający zwraca Wykonawcom bez otwierania.
- e) Oferta winna być sporządzona zgodnie z warunkami ogłoszenia. Brak zastosowania się Wykonawcy chociażby do jednego z wymogów niniejszego ogłoszenia skutkuje odrzuceniem oferty.

14. Miejsce i termin składania

Termin składania ofert upływa **20.08.2026r, godz. 10.00**. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie SM w Chojnicach, ul. Młodzieżowa 35, 89-600 Chojnice.

15. Opis sposobu oceny ofert

Dokonując oceny ofert Zamawiający będzie się kierował ceną roboczogodziny (R_b) wraz ze wskaźnikami narzutów. Kryterium - cena 100%.

Punkty obliczone zostaną wg wzoru:

$$ST = \frac{\text{stawka Rb końcowa} \quad \text{najniższa}}{\text{stawka Rb końcowa} \quad \text{badanej oferty}} \times 100$$

Zamawiający, w oparciu o średnie krajowe stawki i wskaźniki narzutów, przewiduje przyjąć oferty ze wskaźnikami nie większymi niż:

koszty ogólne do R, S	K _o	70,5 %
koszty zaopatr. do M	K _z	7,5 %
zysk do R, S, K _o	Z	13,0 %

Zamawiający wybierze oferty w poszczególnych branżach z największą ilością punktów zgodnie z poniższym zestawieniem:

branża murarsko-tynkarska	– 3 oferty
branża dekarско-blacharska	– 3 oferty
branża sanitarna	– 3 oferty
branża drogowa	– 1 oferta

16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

Zamawiający zawiadomi o wyborze ofert zamieszczając ogłoszenie na stronie internetowej.

Umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.

17. Wzór umowy jest integralną częścią niniejszej dokumentacji, określa warunki i zobowiązania Wykonawcy przedmiotu zamówienia.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Oferta
2. Wzór umowy

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej: www.sm-chojnice.pl

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W CHOJNICACH
RZĄD