

ZAPYTANIE OFERTOWE
na wybór firmy audytorskiej do przeprowadzenia badania sprawozdań finansowych
Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach za lata obrotowe 2026 i 2027

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chojnicach zaprasza uprawnione firmy audytorskie do składania ofert na przeprowadzenie badania sprawozdań finansowych Spółdzielni za lata obrotowe **2026 oraz 2027**, wraz ze sporządzeniem sprawozdania z badania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
- ustawą z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym,
- Krajowymi Standardami Badania.

Informacje o Spółdzielni

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chojnicach prowadzi działalność w zakresie zarządzania zasobami mieszkaniowymi.

Podstawowe dane:

- powierzchnia użytkowa zasobów: **206 876,10 m²**,
- liczba budynków: **117**,
- liczba lokali mieszkalnych i użytkowych: **4 196**,
- Spółdzielnia nie prowadzi działalności deweloperskiej ani inwestycyjnej,
- ostatnie badanie sprawozdania finansowego zostało przeprowadzone za rok obrotowy **2025**.

Badanie sprawozdań finansowych przeprowadzane jest na podstawie art. 64 ustawy o rachunkowości.

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy **2026**,
2. przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy **2027**,
3. sporządzenie sprawozdań z badania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
4. udział biegłego rewidenta w posiedzeniu Rady Nadzorczej zatwierdzającym wyniki badania – w przypadku zaproszenia przez Zamawiającego.

Wymagania dotyczące oferty

Oferta powinna zawierać:

1. dane identyfikacyjne firmy audytorskiej;
2. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS lub CEIDG);
3. potwierdzenie wpisu firmy audytorskiej na listę prowadzoną przez Polską Agencję Nadzoru Audytowego;
4. informację o biegłym rewidencie odpowiedzialnym za przeprowadzenie badania;

5. oświadczenie o spełnianiu wymogów niezależności i bezstronności określonych przepisami prawa;
6. kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
7. informacje o doświadczeniu w badaniu spółdzielni mieszkaniowych lub innych podmiotów o zbliżonym charakterze działalności;
8. wykaz wykonanych usług wraz z ewentualnymi referencjami;
9. proponowany harmonogram prac;
10. projekt umowy;
11. wynagrodzenie za wykonanie badania:
 - za rok 2026,
 - za rok 2027,z podaniem ceny netto, podatku VAT oraz ceny brutto.

Termin realizacji

- badanie sprawozdania finansowego za rok **2026** powinno zostać zakończone wraz z przekazaniem sprawozdania z badania do dnia **30 kwietnia 2027 r.**;
- badanie sprawozdania finansowego za rok **2027** powinno zostać zakończone wraz z przekazaniem sprawozdania z badania do dnia **30 kwietnia 2028 r.**

Termin i sposób składania ofert

Oferty należy składać w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Oferta na badanie sprawozdań finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach za lata 2026–2027”

w terminie do dnia **10 sierpnia 2026 r. do godz. 14:00**

na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chojnicach
ul. Młodzieżowa 35
89-600 Chojnice

lub na adres email: **oferty@sm-chojnice.pl**