

## U C H W A Ł A Nr 1/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

z dnia ... czerwca 2026r. godz. 17.00

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni  
za 2025 rok.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach na podstawie § 74 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu w zakresie działalności finansowej i gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach za 2025 rok, uchwała, co następuje:

Z a t w i e r d z a sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2025 obejmujące:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2025r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą **44.152.806,14 zł**;
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2025r. do 31.12.2025r. wykazujący zysk netto w wysokości **1.567.585,51 zł**;
- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2025r. do 31.12.2025r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **826.163,33 zł**;
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2025r. do 31.12.2025r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **253.056,65 zł**;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Uchwale podjęto:

Głosów „za”: \_\_\_\_\_

Głosów „przeciw”: \_\_\_\_\_

Głosów „wstrzymujących”: \_\_\_\_\_

Podpisy:

Sekretarz

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

Walnego Zgromadzenia

## U C H W A Ł A Nr 2/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

z dnia ... czerwca 2026r. godz. 17.00

### § 1

- 1) w sprawie podziału nadwyżki bilansowej netto (zysku) Spółdzielni za 2025 rok.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach, działając na podstawie § 109 ust 1 Statutu Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Zarządu Spółdzielni postanawia:

**przeznaczyć** nadwyżkę bilansową w wysokości 1.567.585,51 zł pomniejszoną o pozyskane pożytki z nieruchomości wspólnej w kwocie 81.777,96zł, które zostały przeznaczone na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości i rozliczone zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych co stanowi kwotę do podziału w wysokości 1 485 807,55 zł, którą przeznacza się na:

- zwiększenie przychodów na gospodarce zasobami mieszkaniowymi związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym Członków Spółdzielni.

(Wg klucza podziału – powierzchni użytkowej).

Na podstawie art. 90 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2024 r. poz. 845, z późn. zm.), Walne Zgromadzenie postanawia, co następuje:

### § 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zarząd wnioskuję o przeznaczenie nadwyżki bilansowej na zwiększenie przychodów na nieruchomości celem uzyskania równowagi pomiędzy wpływami, a wydatkami eksploatacyjnymi oraz by utrzymać substancję mieszkaniową na odpowiednim poziomie. Działanie to ma na celu zapewnienie stabilności finansowej oraz ochronę Waszych domowych budżetów, zamiast jednorazowych, drastycznych skoków opłat.

[Projekt]

Uchwałę podjęto:

Głosów „za”: \_\_\_\_\_

Głosów „przeciw”: \_\_\_\_\_

Głosów „wstrzymujących”: \_\_\_\_\_

Podpisy:

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

[Projekt]

## **U C H W A Ł A Nr 3/2026**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

z dnia .... czerwca 2026r. godz. 17.00

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania rocznego  
Zarządu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach na podstawie § 74 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu w zakresie działalności Spółdzielni za 2025 rok uchwala, co następuje:

**Z a t w i e r d z a** sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach za 2025 rok.

Uchwałę podjęto:

Głosów „za”: \_\_\_\_\_

Głosów „przeciw”: \_\_\_\_\_

Głosów „wstrzymujących”: \_\_\_\_\_

Podpisy:

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

[Projekt]

## **U C H W A Ł A Nr 4/2026**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

z dnia ... czerwca 2026r. godz. 17.00

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności  
Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025 rok.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach na podstawie § 74 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 rok uchwala, co następuje:

Z a t w i e r d z a sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach za 2025 rok.

Uchwałę podjęto:

Głosów „za”: \_\_\_\_\_

Głosów „przeciw”: \_\_\_\_\_

Głosów „wstrzymujących”: \_\_\_\_\_

Podpisy:

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

[Projekt]

## **U C H W A Ł A Nr 5/2026**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

z dnia \_\_ czerwca 2026r. godz. 17.00

w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach na podstawie § 74 pkt 3 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu w zakresie działalności finansowej i gospodarczej Spółdzielni za rok 2025 oraz sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 rok, uchwała, co następuje:

### **U d z i e l a absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni:**

1/ mgr Agnieszka Pankau - Członek Zarządu ds. finansowo-ekonomicznych  
od 01.01.2025r. do 24.08.2025r.

- Prezes Zarządu od 25.08.2025r do 31.12.2025r.

/\_\_ \_\_głosów „za”, \_\_ \_\_głosów „przeciw”, \_\_ \_\_głosów „wstrzymujących” /

2/ Marek Bona - Członek Zarządu ds. technicznych  
od 01.01.2025r. do 31.05.2025r.

/\_\_ \_\_głosów „za”, \_\_ \_\_głosów „przeciw”, \_\_ \_\_głosów „wstrzymujących” /

3/ Daniel Wirkus - Członek Zarządu ds. technicznych  
od 01.06.2025r. do 31.12.2025r.

/\_\_ \_\_głosów „za”, \_\_ \_\_głosów „przeciw”, \_\_ \_\_głosów „wstrzymujących” /

### Podpisy:

Sekretarz

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

Walnego Zgromadzenia

[Projekt]

## U C H W A Ł A Nr 6/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

z dnia ... czerwca 2026r. godz. 17.00

w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań,  
jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach na podstawie § 74 pkt 8 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdań: finansowych, Zarządu i Rady Nadzorczej za 2025 rok, uchwała, co następuje:

1. Ustala się, że Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach, działając na rzecz i w imieniu Spółdzielni, może zaciągnąć nowe zobowiązanie w okresie od **01.07.2026r.** do **30.06.2027r.** w kwocie nie przekraczającej **10 000 000,00 zł.** Słownie: dziesięć milionów złotych.
2. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań dotyczy zaciągnięcia zobowiązań związanych z pracami remontowo – inwestycyjnymi.

Uchwałę podjęto:

Głosów „za”: \_\_\_\_\_

Głosów „przeciw”: \_\_\_\_\_

Głosów „wstrzymujących”: \_\_\_\_\_

Podpisy:

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

[Projekt]

## **U C H W A Ł A Nr 8/2026**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

z dnia ... czerwca 2026r. godz. 17.00

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach na podstawie § 74 pkt 6 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

### **§ 1**

U p o w a ż n i a Zarząd Spółdzielni, wyrażając zgodę na zbycie lokali co do których po ich opróżnieniu wszczęto przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokalu wraz z udziałem działki gruntu w nieruchomości wspólnej.

### **§ 2**

Uchwała obowiązuje do 31 sierpnia 2027 roku.

Uchwałę podjęto:

Głosów „za”: \_\_\_\_\_

Głosów „przeciw”: \_\_\_\_\_

Głosów „wstrzymujących”: \_\_\_\_\_

Podpisy:

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia