

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W CHOJNICACH
ZA OKRES
01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.**

1. Skład Rady Nadzorczej

- W okresie od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

1. Chlebowicz Jeremi
2. Czapiewski Wiesław
3. Duraj Bernadeta
4. Górski Stanisław
5. Lemanczyk Mateusz
6. Matthes Sebastian
7. Pepliński Leszek
8. Pilacki Damian
9. Szewa Bożena
10. Wawrzyniak Jakub
11. Wielewicka Krystyna
12. Żyła Danuta

- Na kolejną kadencję Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach, która ukonstytuowała się na pierwszym posiedzeniu w dniu 28 lipca 2025 r. wybrano:

1. Ginter Kamila
2. Hajdamowicz Natalia
3. Kolińska Gabriela
4. Malinowski Andrzej
5. Mollin Henryk
6. Pilacki Damian
7. Potulska Marta
8. Rogowski Piotr
9. Schumacher Monika
10. Szewa Bożena
11. Weyer Leszek

2. Skład Prezydium Rady Nadzorczej

Prezydium Rady Nadzorczej w 2025 r. tworzyli: przewodniczący, zastępca i sekretarz Rady Nadzorczej oraz przewodniczący komisji stałych Rady Nadzorczej. Zgodnie z Regulaminem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach zadaniem Prezydium Rady Nadzorczej jest organizowanie i przygotowywanie pracy Rady oraz koordynowanie prac komisji.

- Styczeń - czerwiec 2025 r.

Przewodniczący: Damian Pilacki
Zastępca Przewodniczącego: Sebastian Matthes
Sekretarz: Bernadeta Duraj
Członek: Jakub Wawrzyniak
Członek: Danuta Żyła
Członek: Jeremi Chlebowicz

- **Lipiec - grudzień 2025 r.**

Przewodniczący: Andrzej Malinowski
Zastępca Przewodniczącego: Henryk Mollin
Sekretarz: Monika Schumacher
Członek: Gabriela Kolińska
Członek: Leszek Weyer
Członek: Marta Potulska

3. Skład Komisji Stałych

Zgodnie z Regulaminem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach w ramach Rady Nadzorczej funkcjonowały trzy komisje stałe.

- **Styczeń - czerwiec 2025 r.**

- 1) Komisja Rewizyjna**

Przewodniczący: Jakub Wawrzyniak
Członek: Krystyna Wielewicka
Członek: Mateusz Lemanczyk

- 2) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi**

Przewodniczący: Danuta Żyła
Członek: Mateusz Lemanczyk
Członek: Stanisław Górski
Członek: Bożena Szewa
Członek: Wiesław Czapiewski

- 3) Komisja Społeczno-Samorządowa**

Przewodniczący: Jeremi Chlebowicz
Członek: Krystyna Wielewicka
Członek: Leszek Pepliński
Członek: Sebastian Matthes

- **Lipiec – grudzień 2025 r.**

- 1) Komisja Rewizyjna**

Przewodniczący: Gabriela Kolińska
Zastępca Przewodniczącego: Piotr Rogowski
Sekretarz: Monika Schumacher
Członek: Henryk Mollin
Członek: Leszek Weyer

- 2) Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi**

Przewodniczący: Leszek Weyer
Zastępca Przewodniczącego: Kamila Ginter
Sekretarz: Bożena Szewa
Członek: Andrzej Malinowski
Członek: Henryk Mollin

3) Komisja Społeczno-Samorządowa

Przewodniczący: Marta Potulska

Zastępca Przewodniczącego: Natalia Hajdamowicz

Członek: Damian Pilacki

Członek: Henryk Mollin

Członek: Gabriela Kolińska

4. Działalność i decyzje

W okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. Rada Nadzorcza działała w oparciu m.in. o następujące przepisy:

- ustawę Prawo spółdzielcze
- ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych
- Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach
- Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

prowadząc stały nadzór nad działalnością Spółdzielni we wszystkich obszarach jej działania a także rozpatrując zagadnienia i wnioski przedkładane na posiedzeniach Rady przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach.

Zgodnie z Regulaminem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach członkowie Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniach, pracach komisji stałych oraz Prezydium otrzymują wynagrodzenie ustalone procentowo w odniesieniu do minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym działała zgodnie z przyjętym planem pracy, podobnie jak komisje stałe. Posiedzenia Rady były zwoływane przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej, a decyzje podejmowano kolegalnie. W analizowanym okresie odbyło się trzynaście posiedzeń Rady Nadzorczej, podczas których podjęto 47 uchwał. Przebieg posiedzeń został utrwalony na płytach CD stanowiących załączniki do protokołów.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach w okresie sprawozdawczym analizowała wyniki finansowe Spółdzielni, dokonywała oceny sytuacji ekonomicznej i gospodarczej jej funkcjonowania.

Na posiedzeniach Rady członkowie Zarządu przedstawiali informacje dotyczące bieżącej sytuacji ekonomiczno-finansowej Spółdzielni, jej funkcjonowania, planowanych działań oraz istotnych wydarzeń mogących mieć wpływ na działalność Spółdzielni.

Przedmiotem posiedzeń Rady Nadzorczej była kontrola i nadzór nad bieżącą działalnością Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach we wszystkich dziedzinach jej funkcjonowania.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach w roku 2025 zajmowała się między innymi następującymi zagadnieniami:

- uchwaleniem przedstawionego przez Zarząd planu finansowo-gospodarczego na rok 2025,
- wprowadzeniem zmian w obowiązujących regulaminach,
- aktualizacją planu remontów,
- aktualizacją planu finansowo-gospodarczego,
- analizą zaległości czynszowych dotyczących lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych,
- analizą zużycia wody budynkowej w nieruchomości położonej w Chojnicach przy ul. Jana Pawła II 1,
- analizą planu finansowo-gospodarczego,

- uzupełnieniem składu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach poprzez powierzenie obowiązków kierownikowi Zakładu Konserwatorów,
- omówieniem kontroli w zakresie aktualnego stanu posiadania zasobu maszyn i urządzeń będących na stanie Zakładu Konserwatorów oraz sposobu gospodarowania,
- przeprowadzeniem konkursu na stanowisko Członka Zarządu ds. Technicznych Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach,
- podziałem Walnego Zgromadzenia na części,
- oceną sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. oraz sprawozdania finansowego za rok obrotowy obejmujący okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.,
- spotkaniem z biegłym rewidentem w celu omówienia sprawozdania finansowego Spółdzielni,
- sporządzeniem sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

5. Ocena sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

Realizując zadania wynikające z art. 46 § 1 pkt 2 i 7 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 92 ust. 1 pkt 2 i 7 Statutu, Rada Nadzorcza dokonała oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach sporządzonego za rok obrotowy obejmujący okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. Działalność Spółdzielni zamknęła się dodatnim wynikiem finansowym netto w kwocie 1 567 585,51 zł.

Po przeprowadzeniu analizy przedłożonych dokumentów Rada Nadzorcza stwierdza, że w jej ocenie sprawozdanie finansowe zostało sporządzone prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami rachunkowości, a także rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2025 r.

6. Ocena sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach z działalności

Realizując zadania wynikające z art. 46 § 1 pkt 2 i 7 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 92 ust. 1 pkt 2 i 7 Statutu, Rada Nadzorcza dokonała oceny sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach z działalności sporządzonego za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach pracował w następującym składzie:

- Agnieszka Pankau - Członek Zarządu (do 24.08.2025 r.)
- Prezes Zarządu (od 25.08.2025 r.)
- Marek Bona - Członek Zarządu (do 31.05.2025 r.)
- Daniel Wirkus - Członek Zarządu (od 01.06.2025 r. do 31.12.2025 r.)

Po przeprowadzeniu analizy przedłożonych dokumentów Rada Nadzorcza stwierdza, że sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach sporządzone za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. zostało sporządzone prawidłowo.

Rada Nadzorcza uznaje, iż przedmiotowe sprawozdanie zawiera wymagane elementy, a także rzetelnie i jasno przedstawia sytuację Spółdzielni w okresie sprawozdawczym.

Zdaniem Rady Nadzorczej Zarząd Spółdzielni w sposób należyty opisał przebieg zdarzeń mających istotny wpływ na działalność Spółdzielni.

7. Podsumowanie

W wyniku oceny Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu podjęcie uchwał zatwierdzających sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach za okres od 1 stycznia 2025 do 31 grudnia 2025 r. oraz sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach za rok obrotowy od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Niniejsze sprawozdanie przedstawia działalność Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach za rok 2025.

Rada Nadzorcza wykonywała swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Statutu Spółdzielni oraz zakresem posiadanych kompetencji.

Sprawozdanie zostało przyjęte uchwałą Rady Nadzorczej w dniu 8 czerwca 2026 r. celem przedłożenia Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach.

8. Załączniki

- Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z działalności za okres 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.
- Sprawozdanie Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi z działalności za okres 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.
- Sprawozdanie Komisji Społeczno-Samorządowej z działalności za okres 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.

9. Podpisy

Malinowski Andrzej



Przewodniczący RN

Mollin Henryk



Zastępca Przewodniczącego

Schumacher Monika



Sekretarz RN

Ginter Kamila



Członek RN

Hajdamowicz Natalia



Członek RN

Kolińska Gabriela



Członek RN

Pilacki Damian



Członek RN

Potulska Marta



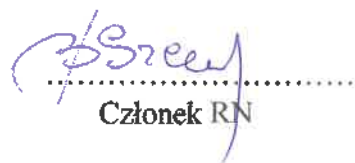
Członek RN

Rogowski Piotr



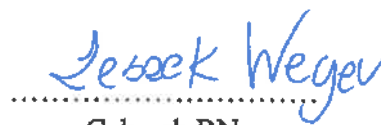
Członek RN

Szewa Bożena



Członek RN

Weyer Leszek



Członek RN