

# ZAPYTANIE OFERTOWE

z dnia 09.04.2026r.

## ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chojnicach  
ul. Młodzieżowa 35, 89-600 Chojnice

## TYTUŁ ZAMÓWIENIA:

**Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz na terenach zewnętrznych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach.**

## 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na utrzymaniu czystości i porządku w częściach wspólnych budynków mieszkalnych oraz na terenach zewnętrznych należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach.

## 2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Zamawiający umożliwi dokonanie wizji lokalnej obiektów objętych przedmiotem zamówienia:

- a) każdy z Wykonawców przed złożeniem oferty, może dokonać wizji lokalnej budynków i terenów w celu faktycznego potwierdzenia zakresu rzeczowego prac;
- b) Wykonawca zainteresowany przeprowadzeniem wizji lokalnej powinien skontaktować się telefonicznie z Zamawiającym pod nr tel. 52/3344242 w celu ustalenia terminu jej przeprowadzenia.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- prowadzą działalność gospodarczą w zakresie usług sprzątania,
- posiadają doświadczenie w realizacji usług sprzątania budynków mieszkalnych lub obiektów o podobnym charakterze
- dysponują odpowiednim zapleczem technicznym oraz personelem umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia,
- posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

## 4. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać do dnia 23.04.2026r. do godziny 13:00 w siedzibie Zamawiającego lub drogą elektroniczną na adres: [oferty@sm-chojnice.pl](mailto:oferty@sm-chojnice.pl)

J.W. 

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

## 1. Zakres usług obejmuje w szczególności:

- zmiatanie klatek schodowych, podestów i stopni schodowych przed wejściami do klatek i chodnika wokół budynku – dwa razy w tygodniu,
- zmiatanie śmietników, terenów wokół pojemników wolnostojących – dwa razy w tygodniu,
- czyszczenie balustrad, parapetów okiennych, skrzynek na listy – dwa razy w tygodniu,
- czyszczenie kloszy oświetleniowych, grzejników oraz zmiatanie pajęczyn – raz w miesiącu,
- czyszczenie kratek (wycieraczek) przed wejściami do klatek schodowych – raz w tygodniu,
- mycie klatek schodowych – raz na dwa tygodnie,
- zmiatanie korytarzy piwnicznych, pralni, suszarni i strychów – raz na dwa miesiące,
- mycie lamperii, drzwi frontowych oraz drzwi do piwnic – raz w miesiącu,
- mycie okien na klatkach schodowych – raz na kwartał,
- mycie okien w korytarzach piwnicznych, pralniach, suszarniach – dwa razy w roku,
- usuwanie śmieci z pojemników przy chodnikach oraz utrzymywanie czystości podwórek i placów zabaw wg. potrzeb,
- usuwanie reklam, ulotek i ogłoszeń ze ścian/drzwi,
- zgłaszanie usterek.

## 2. Usługi sezonowe :

- grabienie liści na terenie zamawiającego,
- odśnieżanie i posypywanie piaskiem lub solą chodników, dojeżdż do budynków oraz wejść do klatek schodowych.

**3. Media:** Zamawiający zapewnia nieodpłatny dostęp do wody, energii elektrycznej oraz kantorka i toalety w częściach wspólnych nieruchomości.

## 4. Wymagania dotyczące wykonania usługi:

1. Wykonawca zapewnia:
  - środki czystości posiadające atest,
  - sprzęt niezbędny do realizacji usługi,
  - odpowiednio przeszkolony personel.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - szkody powstałe podczas wykonywania usługi,
  - prawidłową organizację pracy personelu.
3. Zamawiający w trakcie trwania umowy będzie dokonywał kontroli obiektów objętych zamówieniem. Ponadto, każdorazowe zgłoszenie przez pracowników Zamawiającego uchybień należytego wykonania usługi, zostanie odnotowane w „Rejestrze zdarzeń nienależytego wykonania usługi”. Uchybienie to zostanie zgłoszone Wykonawcy telefonicznie, na piśmie lub drogą elektroniczną. Następnie strony dokonają weryfikacji zasadności zgłoszenia. W przypadku zgłoszenia zasadnego Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia uchybień w określonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku braku reakcji w uzgodnionym terminie skutkować będzie naliczeniem kary umownej.

**5. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne adresy wskazane w formularzu cenowym.**

L. W. M

# FORMULARZ CENOWY

Dotyczy: **Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz na terenach zewnętrznych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach.**

(dane wykonawcy)

Adres nieruchomości	Zakres wykonywania usług	Ilość klatek schodowych	Cena brutto
Mestwina 12a	tereny zewnętrzne	618,00 m <sup>2</sup>	
Subisława 12	tereny zewnętrzne	1207,00 m <sup>2</sup>	
Młodzieżowa 35	tereny zewnętrzne + biurowiec SM	4876,00 m <sup>2</sup>	
Kościerska 3B, 3C	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	2	
Obrońców Chojnic 9	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	4	
Obrońców Chojnic 11	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	4	
Obrońców Chojnic 13	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	4	
Filomatów 2	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	2	
Jana Pawła II 3	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	4	
Jana Pawła II 5	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	3	
Jana Pawła II 7	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	3	
Jana Pawła II 9	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	2	
Jana Pawła II 12	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	4	

L.W. 

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Zakres wykonywania usług</b>	<b>Ilość klatek schodowych</b>	<b>Cena brutto</b>
Książąt Pomorskich 12	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	2	
Książąt Pomorskich 14	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	2	
Książąt Pomorskich 36	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	5	
Dworcowa 8	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	1	
Lichnowska 17	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	7	
Lichnowska 19	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	3	
Lichnowska 21	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	5	
Al. Brzozowa 24B	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	2	
Człuchowska 31	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	1	
Człuchowska 33	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	1	
Człuchowska 35	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	1	
Człuchowska 37	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	1	
Człuchowska 39	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	1	
Człuchowska 36	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	2	
31 Stycznia 34	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	2	
31 Stycznia 44	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	3	

L.W 74

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Zakres wykonywania usług</b>	<b>Ilość klatek schodowych</b>	<b>Cena brutto</b>
Bruska 3	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	2	
Wielewska 1	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	3	
Wielewska 3	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	2	
Wielewska 5	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	2	
Spółdzielcza 1	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	3	
Spółdzielcza 2	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	2	
Spółdzielcza 3	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	3	
Spółdzielcza 4	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	3	
Spółdzielcza 5	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	2	
Drzymały 1, 1b, 1c	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	3	
Drzymały 2	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	2	
Drzymały 4	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	1	
Drzymały 3	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	1	
Drzymały 5	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	1	
Drzymały 7	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	1	
Drzymały 9	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	2	

*L.W. PW*

Adres nieruchomości	Zakres wykonywania usług	Ilość klatek schodowych	Cena brutto
Młodzieżowa 9	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	5	
Młodzieżowa 13	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	7	
Młodzieżowa 15	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	6	
Młodzieżowa 17	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	6	
Młodzieżowa 29	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	4	
Młodzieżowa 31	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	4	
Młodzieżowa 33	klatka schodowa wraz z terenem zewnętrznym	4	

\* Cena z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cena oferty obejmuje całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia.

## OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym oraz załącznikami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
2. Posiadamy odpowiednie zaplecze techniczne oraz personel do realizacji zamówienia.
3. Zapewniamy środki czystości oraz sprzęt niezbędny do wykonania usług.
4. Posiadamy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 zł w zakresie prowadzonej działalności.
5. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA  
W CHOCIMIE

9.04.2026r. L.W. ZARZĄD

.....  
Data i podpis