

Załącznik nr 2 – WZÓR UMOWY

UMOWA nr/2026 na wykonanie usług deratyzacji i dezynsekcji

zawarta w Chojnicach dnia pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową w Chojnicach reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu
- Członka Zarządu zwaną dalej „Zamawiającym”,
a prowadzącym działalność
gospodarczą na podstawie wpisu do, zwanego dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa deratyzacja nieruchomości będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach w 2026r. zgodnie z wykazem określonym w załączniku nr 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji polegające na możliwości zlecenia Wykonawcy usług dezynsekcji (zwalczania owadów) w nieruchomościach wymienionych w załączniku nr 1, w zależności od bieżących potrzeb sanitarnych.
3. Zapytanie ofertowe, Opis przedmiotu zamówienia i Formularz cenowy stanowią załącznik nr 2 do Umowy

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania deratyzacji nieruchomości w określonych terminach:

- 1) Wykonanie I etapu (deratyzacja wiosenna) w terminie do **23.04.2026 r.**
- 2) Wykonanie II etapu (deratyzacja jesienna) w terminie do **20.10.2026 r.**
- 3) Usługi dezynsekcji (opcja) będą wykonywane na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego w terminie do 48 godzin od wezwania.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania deratyzacji we wszystkich korytarzach piwnicznych (co najmniej 5 punktów deratyzacyjnych na każdą klatkę) oraz w innych pomieszczeniach wspólnych typu pralnia, węzeł ciepły itp..
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykładania trutki w norach wykopanych przez gryzonie wokół budynku oraz w studzienkach kanalizacyjnych zgodnie z odrębnym wykazem.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że jeden miesiąc po zakończeniu każdego etapu usługi będzie bezpłatnie dokonywał dodatkowych interwencyjnych deratyzacji wszędzie tam, gdzie stwierdzony zostanie brak wyłożonego preparatu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zebrania i utylizacji martwych gryzoni.
5. Wykonawca zobowiązany jest do rozwieszenia na drzwiach piwnicy oraz na tablicach informacyjnych czytelnej informacji o przeprowadzonej deratyzacji (lub dezynsekcji).



6. Wykonawca wykona usługę przy użyciu środków posiadających wymagane atesty i dopuszczenie do stosowania w budynkach zamieszkania zbiorowego.
7. Wykonawca oświadcza, że prace zostaną przeprowadzone przez pracowników posiadających stosowne kwalifikacje zgodne z obowiązującymi przepisami i wymogami bezpieczeństwa sanitarnego.
8. Przy ocenie staranności wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, Strony będą brały pod uwagę zawodowy charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, zgodnie z art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.

§ 4

Po wykonaniu usługi Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu z wykonanych prac.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności przez okres trwania niniejszej Umowy zgodnie z załącznikiem nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wskutek wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Odpowiedzialność odszkodowawcza obejmuje również zaniechanie czynności stanowiących przedmiot umowy, do których wykonawca był zobowiązany, jeżeli wskutek tego osoba trzecia poniosła szkodę.

§ 6

Za wykonanie prac Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

- 1) zł brutto / jedna klatka schodowa.
- 2) zł brutto / studzienka.
- 3) zł brutto / jedna klatka schodowa
– w przypadku zlecenia usługi dezynsekcji (opcja).
- 4) zł brutto / jeden zabieg (przyjazd)
– w przypadku dezynsekcji interwencyjnej.

Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od dnia wykonania usługi i przedłożenia protokołu.

§ 7

Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zleconej mu pracy lub narusza inne postanowienia umowy, w trybie natychmiastowym po uprzednim pisemnym wezwaniu do prawidłowego wykonania umowy.

§ 8

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

