

L. dz. 2037/2025

Chojnice, dnia: 30.07.2025

**Zamawiający:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chojnicach  
ul. Młodzieżowa 35  
89-600 Chojnice  
Tel. 523344230

**Zapytanie ofertowe**

(dotyczy wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych).

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chojnicach prosi o złożenie oferty na wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach SM.

**Wymagania dotyczące drzwi i ich wymiany:**

- drzwi aluminiowe, malowane proszkowo w kolorze RAL (kolor zostanie ustalony w późniejszym terminie), profil izolowany „tzw. ciepłe aluminium”, dolna część wypełniona płytą, górna część – szyba zespolona bezpieczna (z zewnątrz i od środka), drzwi wejściowe montowane na 4 – zawiasach, klamka zewnętrzna typu – „pałak”, wymiar skrzydła drzwiowego min. 100x200cm (dostosować do istniejących otworów), współczynnik przenikalności cieplnej zgodny z obecnie obowiązującymi normami (1,3 W/(m<sup>2</sup>\*K) lub mniejszy),
- w przypadku, jeżeli w budynku jest zamontowana instalacja domofonowa przy wycenie trzeba uwzględnić nowy elektrozaczep w drzwiach i podłączenie jego do instalacji domofonowej,
- w przypadku braku domofonów na klatce schodowej drzwi muszą być dostosowane do późniejszego montażu domofonów, drzwi dostosowane do braku elektrozaczepu,
- drzwi wyposażone w samozamykacz z blokadą,
- drzwi wyposażone w zamek z kompletem kluczy do każdego mieszkania na klatce schodowej (ilość kluczy na każdej klatce schodowej podana w obmiarach) – klucze dostarczone do Spółdzielni,
- demontaż starych drzwi – stare drzwi przekazać do utylizacji, dostarczyć do Spółdzielni dokument stwierdzający powyższy fakt, po otrzymaniu rozliczenia za złomowanie starych drzwi rozliczyć się ze Spółdzielnią,
- z starych drzwi zdemontować elektrozaczepy i samozamykacze, przekazać do Spółdzielni,
- montaż nowych drzwi,
- w przypadku konieczności przesunięcie klawiatury domofonowej w miejsce wskazane przez pracownika SM,
- wykonanie obróbki po montażu drzwi w środku i na zewnątrz klatki schodowej (wraz z otworzeniem istniejącej struktury i kolorystyki),
- drzwi i wszystkie zastosowane materiały przy ich montażu muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo Budowlane.

**Kontakt:**

tel. 52 33 44 230

fax: 52 33 44 232

Sekretariat: [sekretariat@sm-chojnice.pl](mailto:sekretariat@sm-chojnice.pl)Członek Zarządu ds. finansowych - mgr Agnieszka Pankau: [wice-finansowy@sm-chojnice.pl](mailto:wice-finansowy@sm-chojnice.pl)Członek Zarządu ds. technicznych - Daniel Wirkus: [wice-techniczny@sm-chojnice.pl](mailto:wice-techniczny@sm-chojnice.pl)



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W CHOJNICACH

Ul. Młodzieżowa 35; 89-604 Chojnice; NIP: 5550006269; Regon: 000483464

KRS 0000183995 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

### **Dodatkowo dotyczy budynków: Spółdzielcza 2, Spółdzielcza 3, Spółdzielcza 5**

- drzwi otwierane na zewnątrz,
- drzwi zamontowane na zewnątrz otworu drzwiowego w ociepleniu,
- odtworzenie uszkodzonego docieplenia,
- przesunięcie klawiatur domofonowych na ścianę wiatrołapu,
- po demontażu starych drzwi wykonać obróbkę ościeży drzwiowych z zachowaniem struktury i kolorystyki.

### **Dodatkowo dotyczy budynków: Łanowa 7-9, Łanowa 11-13**

- drzwi otwierane do środka klatek schodowych.

### **Dodatkowo dotyczy budynku: Bruska 3**

- montaż nowych drzwi w miejscu wskazanym przez Spółdzielnię, bez konieczności demontażu starych drzwi.

### **Dodatkowo dotyczy budynku: 31 Stycznia 34**

- wymiana drzwi w klatce schodowej nr II
- drzwi otwierane na zewnątrz

Na wykonaną usługę wymagany jest minimum 2-letni okres gwarancji.

W ofercie należy podać cenę ryczałtową za wymianę drzwi dla każdego budynku osobno.

Istnieje możliwość złożenia oferty tylko na wybrane przez oferenta budynki.

Oferent uważa się za związanego z ofertą przez okres **60 dni**.

Termin realizacji zamówienia ustalony z Zamawiającym.

Do oferty należy dołączyć specyfikację techniczną oferowanych drzwi.

W załączeniu:

- Lista budynków wraz z obmiarami i zdjęciami (załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1j, 1k, 1l, 1m, 1n, 1o, 1p, 1r, 1s, 1t, 1u),
- Formularz ofertowy (załącznik nr 2),
- Wzór umowy (załącznik nr 3).

**Obmiary znajdujące się w załączniku służą tylko do pomocy w ofertowaniu, nie mogą być podstawą wskazania różnic ilościowych. Oferent jest zobowiązany do wykonania własnych obmiarów.**

Oferty należy wysłać mailowo na adres: [sekretariat@sm-chojnice.pl](mailto:sekretariat@sm-chojnice.pl) lub dostarczyć osobiście do siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach ul. Młodzieżowa 35 89-600 Chojnice w terminie do dnia: **18.08.2025.**

**Telefon kontaktowy: 523344230 lub 523344242.**

#### Kontakt:

tel. 52 33 44 230

fax: 52 33 44 232

Sekretariat: [sekretariat@sm-chojnice.pl](mailto:sekretariat@sm-chojnice.pl)

Członek Zarządu ds. finansowych - mgr Agnieszka Pankau: [vice-finansowy@sm-chojnice.pl](mailto:vice-finansowy@sm-chojnice.pl)

Członek Zarządu ds. technicznych - Daniel Wirkus: [vice-techniczny@sm-chojnice.pl](mailto:vice-techniczny@sm-chojnice.pl)