

L. dz./2025

Chojnice, dnia 17.01.2025

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chojnicach
ul. Młodzieżowa 35
89-600 Chojnice
Tel. 523344230

Zapytanie ofertowe

(dotyczy remontu klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych).

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chojnicach prosi o złożenie oferty na remont klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach SM.

Zadanie 1

ul. Filomatów 1 – remont klatek schodowych w budynku wielorodzinnym polegających na:

Odtłuszczenie i umycie stopni i podestów, zagruntowanie podłóży preparatem poprawiającym szczepność. Obłożenie schodów, podestów i podłogi w wiatrołapie płytkami ceramicznymi 60x30cm posiadającymi atest na antypoślizgowość (stopnice z ryflowaniem, podstopnice schodowe). Obłożenie ścian w wiatrołapach płytkami o wymiarach 60x30. Naprawa i wymalowanie sufitów w wiatrołapach. Demontaż i ponowny montaż skrzynek na listy w miejscu wyznaczonym przez Spółdzielnię. Szpachlowanie powierzchni cokołów i policzków gładzią gipsową wraz z dwukrotnym malowaniem farbą olejną. Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami, obróbką oraz odtworzeniem wyprawy tynkarskiej i malarskiej (drzwi wyposażone w zamek patentowy). Demontaż wewnętrznych drzwi w wiatrołapach kl. II, III, IV wraz z obróbką ścian. Przeniesienie klawiatur domofonowych na zewnątrz wiatrołapów szt. 2. Demontaż istniejących balustrad schodowych z prawidłowym zabezpieczeniem schodów na czas montażu nowej balustrady. Wykonanie i montaż balustrady schodowej ze stali nierdzewnej wzór jak w budynku Ks. Pomorskich 32 mocowanie do czoła schodów. Montaż wycieraczek systemowych na parterach za drzwiami wejściowymi do klatek schodowych.

Kontakt:

tel. 52 33 44 230

fax: 52 33 44 232

Sekretariat: sekretariat@sm-chojnice.plCzłonek Zarządu ds. finansowych - mgr Agnieszka Pankau: wice-finansowy@sm-chojnice.plCzłonek Zarządu ds. technicznych - Marek Bona: wice-techniczny@sm-chojnice.pl

Zadanie 2

ul. Młodzieżowa 33 – remont klatek schodowych w budynku wielorodzinnym polegających na:

Zeskrobanie i zmycie starych luźnych farb emulsyjnych i olejnych ze ścian i sufitów. Usunięcie luźnych tynków, gładzi i wykonanie miejscowych napraw. Wkucie wszystkich przewodów tv i innych (bez koryt i rurek instalacji światłowodowej – w tym przypadku zabezpieczenie lub demontaż na czas remontu). Założenie listew aluminiowych na narożnikach, zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów. Wykonanie gładzi na ścianach i sufitach, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z SM. Dwukrotne malowanie ścian (lamperii), balustrad, rur gazowych i wodociągowych, szafek licznikowych, grzejników, boków stopni i podstopni farbą olejną. Wymiana drzwi wejściowych do piwnic wraz z ościeżnicami (drzwi zaopatrzone w zamek patentowy) i naprawa ściany po ich wymianie. Demontaż włączników dzwonek i oświetlenia, lamp. Montaż nowych lamp ledowych o mocy 10W z czujnikiem ruchu i zmierniku umożliwiającym wielostopniową regulację ustawień (z wymiennymi żarówkami ledowymi). Montaż nowych włączników dzwonek.

Zadanie 3

ul. Lichnowska 21 – remont klatek schodowych w budynku wielorodzinnym polegających na:

Zeskrobanie i zmycie starych luźnych farb emulsyjnych i olejnych ze ścian i sufitów. Usunięcie luźnych tynków, gładzi i wykonanie miejscowych napraw. Wkucie wszystkich przewodów tv i innych (bez koryt i rurek instalacji światłowodowej – w tym przypadku zabezpieczenie lub demontaż na czas remontu). Założenie listew aluminiowych na narożnikach, zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów. Wykonanie gładzi na ścianach i sufitach, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z SM. Dwukrotne malowanie ścian (lamperii), balustrad, rur gazowych i wodociągowych, szafek licznikowych, grzejników, boków stopni i podstopni farbą olejną. Wymiana drzwi wejściowych do piwnic wraz z ościeżnicami (drzwi zaopatrzone w zamek patentowy) i naprawa ściany po ich wymianie. Demontaż włączników dzwonek i oświetlenia, lamp. Montaż nowych lamp ledowych o mocy 10W z czujnikiem ruchu i zmierniku umożliwiającym wielostopniową regulację ustawień (z wymiennymi żarówkami ledowymi). Montaż lamp ledowych z czujnikami zmierniku i ruchu w wiatrołapach wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej. Montaż nowych włączników dzwonek.

Na wykonaną usługę wymagany jest minimum 2-letni okres gwarancji.

W ofercie należy podać cenę ryczałtową za wymianę drzwi dla każdego budynku osobno.

Istnieje możliwość złożenia oferty tylko na wybrane przez oferenta budynki.

Oferent uważa się za związanego z ofertą przez okres **60 dni**.

Termin realizacji zamówienia ustalony z Zamawiającym.

Kontakt:

tel. 52 33 44 230

fax: 52 33 44 232

Sekretariat: sekretariat@sm-chojnice.plCzłonek Zarządu ds. finansowych - mgr Agnieszka Pankau: wice-finansowy@sm-chojnice.plCzłonek Zarządu ds. technicznych - Marek Bona: wice-techniczny@sm-chojnice.pl



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W CHOJNICACH

Ul. Młodzieżowa 35; 89-604 Chojnice; NIP: 5550006269; Regon: 000483464

KRS 0000183995 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego

W załączeniu:

- Obmiary (załącznik nr 1a,1b,1c),
- Formularz ofertowy (załącznik nr 2),
- Wzór umowy (załącznik nr 3).

Obmiary znajdujące się w załączniku służą tylko do pomocy w ofertowaniu, nie mogą być podstawą wskazania różnic ilościowych. Oferent jest zobowiązany do wykonania własnych obmiarów.

Oferty należy wysłać mailowo na adres: sekretariat@sm-chojnice.pl lub dostarczyć osobiście do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach ul. Młodzieżowa 35 89-600 Chojnice w terminie do dnia **31.01.2025.**

Telefon kontaktowy: 523344230 lub 523344242.

Remont klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych:

- Zadanie 1 - Filomatów 1
- Zadanie 2 – Młodzieżowa 33
- Zadanie 3 – Lichnowska 21

Kontakt:

tel. 52 33 44 230

fax: 52 33 44 232

Sekretariat: sekretariat@sm-chojnice.pl

Członek Zarządu ds. finansowych - mgr Agnieszka Pankau: vice-finansowy@sm-chojnice.pl

Członek Zarządu ds. technicznych - Marek Bona: vice-techniczny@sm-chojnice.pl

