

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach
ul. Młodzieżowa 35
ogłasza

przetarg nieograniczony ustny na zawarcie umowy ustanowienia prawa
odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego
przy ul. Warszawska 21/7 w Chojnicach

Przetarg nieograniczony

1. lokal mieszkalny położony na poddaszu w budynku przy ul. **Warszawska 21/7 w Chojnicach**, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i wspólnego korytarza, o powierzchni użytkowej 42,2m² wraz ze związanym z nim udziałem do 422/144606 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu numer 4252, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Chojnicach numer Kw. SL1C/00002967/4.

Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego jest ceną wywoławczą i wynosi **149.000,00zł.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej przy ulicy Młodzieżowej 35 w Chojnicach -Biuro Rady Nadzorczej w dniu **18.11.2025r. o godz. 10⁰⁰.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. **10%** ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego na konto Spółdzielni w **Banku Spółdzielczym w Chojnicach nr 78 8146 0003 0000 1055 2000 0030** - do dnia **17.11.2025r.**

Zawarcie umowy ustanowienia prawa odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze związanym z nim udziałem części we współwłasności nieruchomości wspólnej , nastąpi w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej.

Wylicytowaną cenę na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego - należy uiścić nie później niż 10 dnia po dniu ogłoszenia wyników przetargu. W tym samym terminie wymagane jest złożenie dokumentów niezbędnych do spisania umowy. Informujemy, iż zgodnie z § 6 ust.4 Regulaminu przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali i zamiany mieszkań w SM istnieje możliwość przedłużenia terminu całkowitej wpłaty.

Przetarg odbywa się zgodnie ze Statutem i Regulaminem – do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz podczas licytacji.

Zarząd Spółdzielni informuje, że koszty za ogół czynności notarialnych dokonywanych przy zawieraniu umowy o ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży lokalu oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym, obciążają osobę na rzecz której zawierana jest w/w umowa.

Termin postawienia lokalu do dyspozycji nastąpi następnego dnia po podpisaniu umowy notarialnej.

Lokal stawiany do przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Administracją SM ul. Młodzieżowa 35 w Chojnicach, pokój nr 9 (tel. 52-3344244, 52-3344245, 52-3344247).

Informacje dotyczące przetargu i lokalu mieszkalnego, można uzyskać pod nr tel. 52-3344236 lub w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Młodzieżowa 35 – pokój nr 7 oraz na stronie internetowej: www.sm-chojnice.pl.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienie bez podania przyczyny. W przypadku nieobecności na przetargu – przepada wadium, zgodnie z regulaminem (§ 5).