

Komunikat do mieszkańców w sprawie zasad korzystania z balkonów

Szanowni Mieszkańcy,

W związku z powtarzającymi się zgłoszeniami dotyczącymi uciążliwości wynikających z palenia tytoniu na balkonach, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chojnicach pragnie przypomnieć o zasadach współżycia społecznego oraz apeluje o wzajemny szacunek i troskę o komfort wszystkich mieszkańców.

Zgodnie z obowiązującym prawem:

- Balkon stanowi część przynależną do lokalu mieszkalnego i może być użytkowany przez właściciela lub najemcę zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Obowiązujące przepisy (w tym ustawa o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych) **nie zakazują palenia na prywatnych balkonach**, o ile nie stanowi to zagrożenia pożarowego ani nie narusza przepisów porządkowych.
- Niemniej jednak, **art. 5 i art. 144 Kodeksu cywilnego** zobowiązują mieszkańców do korzystania z nieruchomości w sposób nienaruszający praw innych osób – tzn. bez nadmiernych immisji, w tym uciążliwego dymu, zapachów czy hałasu.

Mając na uwadze powyższe, apelujemy do wszystkich mieszkańców o **rozwagę i empatię** – zwłaszcza przy paleniu papierosów na balkonach, gdzie dym może przedostawać się do sąsiednich lokali, szczególnie w okresie letnim, gdy okna są otwarte.

Prosimy o:

- rozważenie palenia w miejscach mniej uciążliwych dla innych lokatorów,
- korzystanie z popielniczek i niedopuszczanie do zrzucania niedopałków z balkonów,
- unikanie palenia w porach, gdy sąsiedzi spędzają czas na swoich balkonach lub mają otwarte okna.

Wzajemna życzliwość i przestrzeganie podstawowych zasad współżycia społecznego są kluczowe dla spokojnego i komfortowego życia w naszej Spółdzielni.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Chojnicach
ul. Młodzieżowa 35, 89-600 Chojnice
tel. 52 334 42 30, fax 52 334 42 32
NIP 555-000-62-69, REGON 000483464

Agnieszka
Danuta
Pankau

Elektronicznie
podpisany przez
Agnieszka Danuta
Pankau
Data: 2025.07.29
12:34:43 +02'00'

Kontakt:

tel. 52 33 44 230

fax: 52 33 44 232

Sekretariat: sekretariat@sm-chojnice.pl

Członek Zarządu ds. finansowo - ekonomicznych- mgr Agnieszka Pankau: wice-finansowy@sm-chojnice.pl

Członek Zarządu: Daniel Wirkus- wice-techniczny@sm-chojnice.pl