

U C H W A Ł A Nr 1/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach
z dnia ____ czerwca 2025r., o godz. 17.00
w sprawie wyboru członków do Rady Nadzorczej.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach na podstawie § 74 pkt 14 Statutu Spółdzielni w głosowaniu tajnym dokonało wyboru Rady Nadzorczej zgodnie z § 84 ust.1 i 16 spośród kandydatów, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów licząc łącznie wyniki głosowań na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia w składzie:

1. _____ głosów,
2. _____ głosów,
3. _____ głosów,
4. _____ głosów,
5. _____ głosów,
6. _____ głosów,
7. _____ głosów,
8. _____ głosów,
9. _____ głosów,
10. _____ głosów,
11. _____ głosów.

Wyniki głosowania zawarte są w Protokole Komisji mandatowo-skrutacyjnej tej części WZ oraz w Protokole zbiorczym WZ 2025r. i zbiorczej Uchwale WZ 2025r.

Podpisy:

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

U C H W A Ł A Nr 2/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

z dnia ____ czerwca 2025r. godz. 17.00

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni
za 2024 rok.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach na podstawie § 74 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu w zakresie działalności finansowej i gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach za 2024 rok, uchwala, co następuje:

Z a t w i e r d z a sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2024 obejmujące:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2024r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą **46.939.855,92 zł**;
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. wykazujący zysk netto w wysokości **1.413.875,61 zł**;
- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **1.724.308,10 zł**;
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **1.025.372,81 zł**;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Uchwałę podjęto:

Głosów „za”: _____

Głosów „przeciw”: _____

Głosów „wstrzymujących”: _____

Podpisy:

Sekretarz

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

Walnego Zgromadzenia

U C H W A Ł A Nr 3/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

z dnia czerwca 2025r. godz. 17.00

- 1) w sprawie podziału nadwyżki bilansowej netto (zysku) Spółdzielni za 2024 rok.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach, działając na podstawie § 109 ust 1 Statutu Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Zarządu Spółdzielni postanawia:

przeznaczyć nadwyżkę bilansową w wysokości 1.413.875,61 zł pomniejszoną o pozyskane pożytki z nieruchomości wspólnej w kwocie 122.185,37zł, które zostały przeznaczone na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości i rozliczone zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych co stanowi kwotę do podziału w wysokości 1 291 690,24 zł, którą przeznacza się na:

- zwiększenie przychodów na gospodarce zasobami mieszkaniowymi związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym Członków Spółdzielni.

(Wg klucza podziału – powierzchni użytkowej).

- 2) w sprawie przeznaczenia wolnych środków na pokrycie rezerwy pracowniczej

Na podstawie art. 90 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2024 r. poz. 845, z późn. zm.), Walne Zgromadzenie postanawia, co następuje:

§ 1.

Z przeznaczeniem na pokrycie rezerwy na przyszłe zobowiązania pracownicze, w tym m.in. odprawy emerytalne, rentowe, wynikające z przepisów prawa pracy, przeznacza się środki w wysokości 439 459,22zł (słownie: czterysta trzydzieści dziewięć czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 22/100) pochodzące z wolnych środków funduszu zasobowego.

§ 2.

Środki, o których mowa w §1, nie będą pochodziły z Funduszu Zasobowego, lecz wyłącznie z wolnych środków pozostających do dyspozycji spółdzielni, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami gospodarowania funduszami.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zarząd wnioskuje o przeznaczenie wolnych środków finansowych na utworzenie rezerwy na przewidywane zobowiązania pracownicze. Działanie to ma na celu zapewnienie stabilności finansowej spółdzielni oraz właściwe zabezpieczenie przyszłych świadczeń należnych pracownikom.

Uchwałę podjęto:

Głosów „za”: _____

Głosów „przeciw”: _____

Głosów „wstrzymujących”: _____

Podpisy:

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

[Projekt]

U C H W A Ł A N r 4/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

z dnia ____ czerwca 2025r. godz. 17.00

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania rocznego
Zarządu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach na podstawie § 74 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu w zakresie działalności Spółdzielni za 2024 rok uchwala, co następuje:

Z a t w i e r d z a sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach za 2024 rok.

Uchwałę podjęto:

Głosów „za”:_____

Głosów „przeciw”:_____

Głosów „wstrzymujących”:_____

Podpisy:

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

U C H W A Ł A Nr 5/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

z dnia ____ czerwca 2025r. godz. 17.00

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności
Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2024 rok.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach
na podstawie § 74 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdania
z działalności Rady Nadzorczej za 2024 rok uchwala, co następuje:

Z a t w i e r d z a sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Chojnicach za 2024 rok.

Uchwałę podjęto:

Głosów „za”: _____

Głosów „przeciw”: _____

Głosów „wstrzymujących”: _____

Podpisy:

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

[Projekt]

U C H W A Ł A Nr 6/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

z dnia ____ czerwca 2025r. godz. 17.00

w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach na podstawie § 74 pkt 3 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu w zakresie działalności finansowej i gospodarczej Spółdzielni za rok 2024 oraz sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 rok, uchwala, co następuje:

U d z i e l a absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni:

1/ mgr Agnieszka Pankau - Członek Zarządu ds.finansowo-ekonomicznych

/ __ __ głosów „za”, __ __ głosów „przeciw”, __ __ głosów „wstrzymujących” /

2/ Marek Bona - Członek Zarządu ds. technicznych

/ __ __ głosów „za”, __ __ głosów „przeciw”, __ __ głosów „wstrzymujących” /

Podpisy:

Sekretarz

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

Walnego Zgromadzenia

U C H W A Ł A Nr 7/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

z dnia ____ czerwca 2025r. godz. 17.00

w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań,
jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach na podstawie § 74 pkt 8 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdań: finansowych, Zarządu i Rady Nadzorczej za 2024 rok, uchwala, co następuje:

1. Ustala się, że Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach, działając na rzecz i w imieniu Spółdzielni, może zaciągnąć nowe zobowiązanie w okresie od **01.07.2025r.** do **30.06.2026r.** w kwocie nie przekraczającej **10 000 000,00 zł.** Słownie: dziesięć milionów złotych.
2. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań dotyczy zaciągnięcia zobowiązań związanych z pracami remontowo – inwestycyjnymi.

Uchwałę podjęto:

Głosów „za”: _____

Głosów „przeciw”: _____

Głosów „wstrzymujących”: _____

Podpisy:

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

U C H W A Ł A Nr 8/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

z dnia ____czerwca 2025r. godz. 17.00

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach na podstawie § 74 pkt 6 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

U p o w a ż n i a Zarząd Spółdzielni, wyrażając zgodę na zbycie lokali co do których po ich opróżnieniu wszczęto przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokalu wraz z udziałem działki gruntu w nieruchomości wspólnej.

§ 2

Uchwała obowiązuje do 31 sierpnia 2026 roku.

Uchwałę podjęto:

Głosów „za”: _____

Głosów „przeciw”: _____

Głosów „wstrzymujących”: _____

Podpisy:

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia