

Lp.	Opis	A (2024)	B (2023)
1	ZAKRES INFORMACJI WYKAZYWANYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, O KTÓRYM MOWA W ART. 45 USTAWY, DLA JEDNOSTEK INNYCH NIŻ BANKI, ZAKŁADY UBEZPIECZEŃ I ZAKŁADY REASEKURACJI		
2	Nagłówek sprawozdania finansowego		
3	Okres: 01.01.2024 - 31.12.2024		
4	Data sporządzenia: 31.12.2024		
5	Kod sprawozdania: SprFinJednostkaInnaWZłotych		
6	Kod - atrybut kodSystemowy = SFJINZ (1)		
7	Kod - atrybut wersjaSchemy = 1-3		
8	Wariant sprawozdania: 1		
9	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego		
10	Dane identyfikujące jednostkę		
11	Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania		
12	Nazwa firmy: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chojnicach		
13	Siedziba:		
14	Województwo: pomorskie		
15	Powiat: chojnice		
16	Gmina: Chojnice		
17	Miejscowość: Chojnice		
18	Adres:		
19	Kod kraju: PL		
20	Województwo: pomorskie		
21	Powiat: chojnice		
22	Gmina: Chojnice		
23	Ulica: Młodzieżowa		
24	Nr domu: 35		
25	Nr lokalu:		
26	Miejscowość: Chojnice		
27	Kod pocztowy: 89-604		
28	Poczta: Chojnice		
29	Podstawowy przedmiot działalności jednostki:		
30	Kod PKD: 6832Z		
31	Numer we właściwym rejestrze sądowym i/lub ewidencji:		
32	NIP: 5550006269		
33	KRS: 0000183995		
34	Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony		

Lp.	Opis	A (2024)	B (2023)
35	Data od: 01.01.1904		
36	Data do - opis: kontynuacja działalności		
37	Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym		
38	Data od: 01.01.2024		
39	Data do: 31.12.2024		
40	Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: true - sprawozdanie finansowe zawiera dane łącznie; false - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych		
41	Nie		
42	Założenie kontynuacji działalności		
43	Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:		
44	Tak		
45	Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:		
46	Nie		
47	Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności:		
48	,		
49	Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek		
50	W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek: true - sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek; false - sprawozdanie sporządzone przed połączeniem:		
51	Nie		
52	Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów):		
53	brak połączenia		
54	Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:		
55	metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):		

Lp.	Opis	A (2024)	B (2023)
56	Aktywa i pasywa wyceniane są zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994 (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 1047 z późniejszymi zmianami) stosując reguły ceny nabycia lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących należności - środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się lub umarza stosując metody i stawki przewidziane w przepisach podatkowych, - środki trwałe o niskiej wartości (do 10 000,00zł) amortyzuje się jednorazowo, w kwocie odpowiadającej ich wartości w momencie przekazania do użytkowania, - należności krótkoterminowe i roszczenia wykazywane są w wartości netto (pomniejszone o odpisy aktualizujące wartość należności). Są one wyceniane w kwocie wymagalnej do zapłaty, - materiały wycenia się w cenie nabycia, - rachunek zysków i strat sporządza się w wariantcie porównawczym, - środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej, - aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się zgodnie z art. 28 ustawy o rachunkowości, - należności wycenia się w kwotach wymagalnej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).		
57	ustalenia wyniku finansowego:		
58	Na wynik z całokształtu działalności składają się: - przychody i koszty operacyjne, - pozostałe przychody i koszty operacyjne, - przychody i koszty finansowe. Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Pozostała działalność poza gospodarką zasobami mieszkaniowymi jest opodatkowana. Wynik z działalności w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi został przeniesiony na rozliczenia międzyokresowe zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych do rozliczenia w roku następnym. Wynik z działalności gospodarczej opodatkowanej po potrąceniu podatku dochodowego od osób prawnych jako zysk netto (nadwyżka bilansowa) pozostaje do podziału przez Walne Zgromadzenie Członków.		
59	ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego:		
60	Sprawozdanie finansowe obejmuje zastępujące wory: - bilans, - rachunek zysków i strat układ porównawczy, - informacja dodatkowa obejmująca wprowadzenie do sprawozdania oraz dodatkowe informacje i objaśnienia, - rachunek przepływów pieniężnych metoda pośrednia - zestawienie zmian w kapitale.		
61	pozostałe:		
62	Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki		
63	brak informacji		
64	brak		
65	Bilans		
66	Aktywa razem	46 939 855,92	46 948 884,85
67	A Aktywa trwałe	23 004 326,96	23 979 048,37
68	A.I. Wartości niematerialne i prawne		

Lp.	Opis	A (2024)	B (2023)
69	A.I.1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
70	A.I.2. Wartość firmy		
71	A.I.3. Inne wartości niematerialne i prawne		
72	A.I.4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
73	A.II. Rzeczowe aktywa trwałe	22 975 458,71	23 948 555,71
74	A.II.1. Środki trwałe	22 966 072,71	23 939 169,71
75	A.II.1.A. grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 802 419,89	5 907 624,46
76	A.II.1.B. budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	17 110 075,95	17 933 987,77
77	A.II.1.C. urządzenia techniczne i maszyny	35 222,95	49 424,66
78	A.II.1.D. środki transportu	18 353,92	48 132,82
79	A.II.1.E. inne środki trwałe		
80	A.II.2. Środki trwałe w budowie	9 386,00	9 386,00
81	A.II.3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
82	A.III. Należności długoterminowe		
83	A.III.1. Od jednostek powiązanych		
84	A.III.2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
85	A.III.3. Od pozostałych jednostek		
86	A.IV. Inwestycje długoterminowe		
87	A.IV.1. Nieruchomości		
88	A.IV.2. Wartości niematerialne i prawne		
89	A.IV.3. Długoterminowe aktywa finansowe		
90	A.IV.3.A. w jednostkach powiązanych		
91	A.IV.3.A.1. – udziały lub akcje		
92	A.IV.3.A.2. – inne papiery wartościowe		
93	A.IV.3.A.3. – udzielone pożyczki		
94	A.IV.3.A.4. – inne długoterminowe aktywa finansowe		
95	A.IV.3.B. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
96	A.IV.3.B.1. – udziały lub akcje		
97	– inne papiery wartościowe		
98	A.IV.3.B.3. – udzielone pożyczki		
99	A.IV.3.B.4. – inne długoterminowe aktywa finansowe		
100	A.IV.3.C. w pozostałych jednostkach		
101	A.IV.3.C.1. – udziały lub akcje		
102	A.IV.3.C.2. – inne papiery wartościowe		
103	A.IV.3.C.3. – udzielone pożyczki		
104	A.IV.3.C.4. – inne długoterminowe aktywa finansowe		
105	A.IV.4. Inne inwestycje długoterminowe		

Lp.	Opis	A (2024)	B (2023)
106	A.V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	28 868,25	30 492,66
107	A.V.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
108	A.V.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	28 868,25	30 492,66
109	A.V.3. Saldo WN funduszu remontowego - dot. nieruch.długoterm,	28 868,25	30 492,66
110	B. Aktywa obrotowe	23 935 528,96	22 969 836,48
111	B.I. Zapasy	1 110,14	2 056,02
112	B.I.1. Materiały	1 110,14	2 056,02
113	B.I.2. Półprodukty i produkty w toku		
114	B.I.3. Produkty gotowe		
115	B.I.4. Towary		
116	B.I.5. Zaliczki na dostawy i usługi		
117	B.II. Należności krótkoterminowe	1 792 164,31	1 942 447,53
118	Należności od jednostek powiązanych		
119	B.II.1.A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
120	B.II.1.A.1. – do 12 miesięcy		
121	B.II.1.A.2. – powyżej 12 miesięcy		
122	B.II.1.B. inne		
123	B.II.2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
124	B.II.2.A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
125	B.II.2.A.1. – do 12 miesięcy		
126	B.II.2.A.2. – powyżej 12 miesięcy		
127	B.II.2.B. inne		
128	B.II.3. Należności od pozostałych jednostek	1 792 164,31	1 942 447,53
129	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	265 599,78	387 864,59
130	B.II.3.A.1. – do 12 miesięcy	265 599,78	387 864,59
131	B.II.3.A.2. – powyżej 12 miesięcy		
132	z tytułu opłat za użytkowanie lokali	1 144 838,97	1 147 953,05
133	B.II.3.B. z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	15 645,24	19 555,75
134	B.II.3.C. inne	366 080,32	387 074,14
135	B.II.3.D. dochodzone na drodze sądowej		
136	B.III. Inwestycje krótkoterminowe	18 369 270,00	19 394 642,81
137	B.III.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	18 369 270,00	19 394 642,81
138	B.III.1.A. w jednostkach powiązanych		
139	B.III.1.A.1. – udziały lub akcje		
140	B.III.1.A.2. – inne papiery wartościowe		
141	B.III.1.A.3. – udzielone pożyczki		
142	B.III.1.A.4. – inne krótkoterminowe aktywa finansowe		

Lp.	Opis	A (2024)	B (2023)
143	<i>B.III.1.B. w pozostałych jednostkach</i>		
144	<i>B.III.1.B.1. – udziały lub akcje</i>		
145	<i>B.III.1.B.2. – inne papiery wartościowe</i>		
146	<i>B.III.1.B.3. – udzielone pożyczki</i>		
147	<i>B.III.1.B.4. – inne krótkoterminowe aktywa finansowe</i>		
148	B.III.1.C. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	18 369 270,00	19 394 642,81
149	<i>B.III.1.C.1. – środki pieniężne w kasie i na rachunkach</i>	<i>4 369 270,00</i>	<i>5 394 642,81</i>
150	<i>- środki pieniężne w kasie</i>	<i>1 501,08</i>	<i>3 002,53</i>
151	<i>- środki pieniężne na rachunkach</i>	<i>4 367 768,92</i>	<i>5 391 640,28</i>
152	<i>B.III.1.C.2. – inne środki pieniężne</i>	<i>14 000 000,00</i>	<i>14 000 000,00</i>
153	<i>B.III.1.C.3. – inne aktywa pieniężne</i>		
154	B.III.2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
155	B.IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 772 984,51	1 630 690,12
156	B.IV.1. nadwyżka kosztów nad przychodami dot. nieruch.GZM	2 464 736,70	1 433 750,46
157	B.IV.2. saldo WN funduszu remontowego - dot. nieruchom.	25 006,80	91 390,15
158	B.IV.3. pozostałe	1 283 241,01	105 549,51
159	C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		
160	D. Udziały (akcje) własne		
161	Pasywa razem	46 939 855,92	46 948 884,85
162	Kapitał (fundusz) własny	23 291 639,33	25 015 947,43
163	A.I. Kapitał (fundusz) podstawowy	7 401 672,80	7 475 668,32
164	1. fundusz udziałowy	55 253,94	57 214,67
165	2. fundusz wkładów mieszkaniowych	364 624,80	365 081,48
166	3. fundusz wkładów budowlanych	6 981 794,06	7 053 372,17
167	A.II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	8 929 434,42	9 001 128,84
168	A.II.1. – nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
169	A.III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	5 986 115,72	6 905 604,90
170	A.III.1. – z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
171	A.IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
172	A.IV.1. – tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
173	A.IV.2. – na udziały (akcje) własne		
174	A.V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-439 459,22	
175	Utworzenie rezerwy długoterminowej stan na 01.01.2024	-439 459,22	
176	A.VI. Zysk (strata) netto	1 413 875,61	1 633 545,37
177	A.VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
178	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	23 648 216,59	21 932 937,42
179	B.I. Rezerwy na zobowiązania	650 281,18	65 301,77

Lp.	Opis	A (2024)	B (2023)
180	B.I.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
181	B.I.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	650 281,18	65 301,77
182	<i>B.I.2.1. – długoterminowa</i>	533 900,28	
183	<i>B.I.2.2. – krótkoterminowa</i>	116 380,90	65 301,77
184	B.I.3. Pozostałe rezerwy		
185	<i>B.I.3.1. – długoterminowe</i>		
186	<i>B.I.3.2. – krótkoterminowe</i>		
187	B.II. Zobowiązania długoterminowe		
188	B.II.1. Wobec jednostek powiązanych		
189	...		
190	B.II.2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
191	B.II.3. Wobec pozostałych jednostek		
192	<i>B.II.3.A. kredyty i pożyczki</i>		
193	<i>B.II.3.B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</i>		
194	<i>B.II.3.C. inne zobowiązania finansowe</i>		
195	<i>B.II.3.D. zobowiązania wekslowe</i>		
196	<i>B.II.3.E. inne</i>		
197	B.III. Zobowiązania krótkoterminowe	22 333 897,08	20 656 458,44
198	B.III.1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		
199	<i>B.III.1.A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</i>		
200	<i>B.III.1.A.1. – do 12 miesięcy</i>		
201	<i>B.III.1.B. inne</i>		
202	B.III.2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
203	<i>B.III.2.A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</i>		
204	<i>B.III.2.A.1. – do 12 miesięcy</i>		
205	<i>B.III.2.A.2. – powyżej 12 miesięcy</i>		
206	<i>B.III.2.B. inne</i>		
207	B.III.3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	11 210 679,16	8 962 132,50
208	<i>B.III.3.A. kredyty i pożyczki</i>		
209	<i>B.III.3.B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</i>		
210	<i>B.III.3.C. inne zobowiązania finansowe</i>		
211	<i>B.III.3.D. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</i>	3 433 190,45	2 500 314,47
212	<i>B.III.3.D.1. – do 12 miesięcy</i>	3 433 190,45	2 500 314,47
213	<i>B.III.3.D.2. – powyżej 12 miesięcy</i>		
214	<i>B.III.3.D.3 zobowiązania z tytułu mediów</i>	3 643 627,37	2 330 799,26
215	<i>B.III.3.D.3 zobowiązania z tytułu opłat za użytkowanie lokali</i>	2 367 980,67	2 622 397,74
216	<i>B.III.3.E. zaliczki otrzymane na dostawy i usługi</i>		

Lp.	Opis	A (2024)	B (2023)
217	B.III.3.F. zobowiązania wekslowe		
218	B.III.3.G. z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	551 531,70	587 852,58
219	B.III.3.H. z tytułu wynagrodzeń		
220	B.III.3.I. inne	1 214 348,97	920 768,45
221	B.III.4. Fundusze specjalne	11 123 217,92	11 694 325,94
222	a) Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	184 293,82	162 674,40
223	b) Fundusz Remontowy	10 938 924,10	11 531 651,54
224	B.IV. Rozliczenia międzyokresowe	664 038,33	1 211 177,21
225	B.IV.1. Ujemna wartość firmy		
226	B.IV.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	664 038,33	1 211 177,21
227	B.IV.2.1. – długoterminowe	656 045,99	1 101 953,99
228	B.IV.2.2. – krótkoterminowe	7 992,34	109 223,22
229	B.IV.2.3. nadwyżka przychodów nad kosztami dot. nieruchom.GZM	7 992,34	107 404,21
230	Rachunek zysków i strat		
231	Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)		
232	A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	32 124 203,00	31 671 888,30
233	A.J. – od jednostek powiązanych		
234	A.I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	31 830 996,99	32 379 687,78
235	A.II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-446 393,58	-1 325 190,95
236	A.III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	739 599,59	617 391,47
237	A.IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów		
238	B. Koszty działalności operacyjnej	33 697 600,33	31 790 846,79
239	B.I. Amortyzacja	76 150,89	71 275,47
240	B.II. Zużycie materiałów i energii	15 541 170,87	15 726 705,01
241	B.III. Usługi obce	3 086 772,72	1 302 544,58
242	B.IV. Podatki i opłaty, w tym:	6 164 266,97	6 035 679,16
243	B.IV.1. – podatek akcyzowy		
244	B.V. Wynagrodzenia	5 433 080,46	4 781 324,69
245	B.VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 209 549,79	1 036 842,31
246	B.VI.1. – emerytalne	487 700,67	419 597,15
247	B.VII. Pozostałe koszty rodzajowe	2 186 608,63	2 836 475,57
248	w tym: - odpis na fundusz remontowy	2 046 354,12	2 711 662,64
249	B.VIII. Wartość sprzedanych towarów		
250	C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	-1 573 397,33	-118 958,49
251	D. Pozostałe przychody operacyjne	278 726,49	197 276,01
252	D.I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		

Lp.	Opis	A (2024)	B (2023)
253	D.II. Dotacje		
254	D.III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
255	D.IV. Inne przychody operacyjne	278 726,49	197 276,01
256	E. Pozostałe koszty operacyjne	138 603,96	97 620,07
257	E.I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	4 892,14	
258	E.II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
259	E.III. Inne koszty operacyjne	133 711,82	97 620,07
260	F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-1 433 274,80	-19 302,55
261	G. Przychody finansowe	724 165,66	707 700,58
262	G.I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
263	G.I.A. Od jednostek powiązanych, w tym:		
264	G.I.A.1. – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
265	G.I.B. Od jednostek pozostałych, w tym:		
266	G.I.B.1. – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
267	G.II. Odsetki, w tym:	724 165,66	707 700,58
268	G.II.J. – od jednostek powiązanych		
269	G.III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
270	G.III.J. – w jednostkach powiązanych		
271	G.IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
272	G.V. Inne		
273	H. Koszty finansowe	335,61	1,91
274	H.I. Odsetki, w tym:	335,61	1,91
275	H.I.J. – dla jednostek powiązanych		
276	H.II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
277	H.II.J. – w jednostkach powiązanych		
278	H.III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
279	H.IV. Inne		
280	I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-709 444,75	688 396,12
281	a) nadwyżka przychodów nad kosztami dotycząca GZM	-7 992,34	-107 404,21
282	b) nadwyżka kosztów nad przychodami dot. GZM	2 464 736,70	1 433 750,46
283	c) zysk na pozostałej działalności gospodarczej	1 747 299,61	2 014 742,37
284	J. Podatek dochodowy	333 424,00	381 197,00
285	K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
286	L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	1 413 875,61	1 633 545,37
287	Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym		
288	I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	25 015 947,43	25 222 911,48

Lp.	Opis	A (2024)	B (2023)
289	I.1. – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
290	I.2. – korekty błędów		
291	IA. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	25 015 947,43	25 222 911,48
292	IA.1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	35 070 692,12	35 395 001,29
293	- fundusz udziałowy na początek okresu	57 214,67	58 546,17
294	- fundusz wkładów mieszkaniowych - wniesionych - na początek okresu	571 300,45	632 390,94
295	- fundusz wkładów budowlanych - wniesionych - na początek okresu	34 442 177,00	34 704 064,18
296	IA.1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	1 897 941,38	1 763 880,95
297	IA.1.1.A. zwiększenie (z tytułu)	1 707 932,76	1 763 880,95
298	IA.1.1.A.1. – wydania udziałów (emisji akcji)		
299	IA.1.1.A.2. zwiększenia funduszu udziałowego		
300	IA.1.1.A.3. zwiększenia funduszu wkładów mieszkaniowych	1,67	206 218,97
301	IA.1.1.A.4. zwiększenia funduszu wkładów budowlanych	1 707 931,09	1 557 661,98
302	IA.1.1.B. zmniejszenie (z tytułu)	2 148 735,85	1 882 075,84
303	- zmniejszenie funduszu udziałowego	1 960,73	1 331,50
304	- zmniejszenie funduszu wkładów mieszkaniowych	16 667,03	61 195,18
305	- zmniejszenie funduszu wkładów budowlanych	2 130 108,09	1 819 549,16
306	IA.1.1.B.1. – umorzenia udziałów (akcji)		
307	IA.1.1.B.2. zwiększenie umorzenia wkładów mieszkaniowych - wniesionych	-190 010,29	206 218,97
308	IA.1.1.B.2. zwiększenie umorzenia wkładów mieszkaniowych - wniesionych	-27 038 205,94	27 388 804,83
309	IA.1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	34 629 889,03	35 070 692,12
310	- fundusz udziałowy na koniec okresu	55 253,94	57 214,67
311	- fundusz wkładów mieszkaniowych na koniec okresu	554 635,09	571 300,45
312	- fundusz wkładów budowlanych na koniec okresu	34 020 000,00	34 442 177,00
313	IA.2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	9 001 128,84	9 032 709,68
314	IA.2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-71 694,42	-31 580,84
315	IA.2.1.A. zwiększenie (z tytułu)	33 727,23	29 255,32
316	IA.2.1.A.1. – emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
317	IA.2.1.A.2. – podziału zysku (ustawowo)		
318	IA.2.1.A.3. – podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
319	IA.2.1.A.4 pozostałe zwiększenia	33 727,23	29 255,32
320	IA.2.1.B. zmniejszenie (z tytułu)	105 421,65	60 836,16
321	IA.2.1.B.1. – pokrycia straty		
322	IA.2.1.B.2. pozostałe zmniejszenia	105 421,65	60 836,16
323	IA.2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	8 929 434,42	9 001 128,84

Lp.	Opis	A (2024)	B (2023)
324	IA.3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	6 905 604,90	7 793 926,08
325	IA.3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-919 489,18	-888 321,18
326	IA.3.1.A. zwiększenie (z tytułu)	709 801,52	528 963,05
327	IA.3.1.B. zmniejszenie (z tytułu)	1 629 290,70	1 417 284,23
328	IA.3.1.B.1. – zbycia środków trwałych		
329	IA.3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	5 986 115,72	6 905 604,90
330	IA.4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		
331	IA.4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
332	IA.4.1.A. zwiększenie (z tytułu)		
333	IA.4.1.B. zmniejszenie (z tytułu)		
334	IA.4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		
335	IA.5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		
336	IA.5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	1 633 545,37	856 298,94
337	IA.5.1.1. – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
338	IA.5.1.2. – korekty błędów		
339	IA.5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 633 545,37	856 298,94
340	IA.5.2.A. zwiększenie (z tytułu)		
341	IA.5.2.A.1. – podziału zysku z lat ubiegłych		
342	IA.5.2.B. zmniejszenie (z tytułu)	1 633 545,37	856 298,94
343	-podział przez WZ w tym pożytki na nieruchomości art. 5 ust. 1	1 633 545,37	856 298,94
344	IA.5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
345	IA.5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
346	IA.5.4.1. – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
347	IA.5.4.2. – korekty błędów		
348	IA.5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
349	IA.5.5.A. zwiększenie (z tytułu)		
350	IA.5.5.A.1. – przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
351	IA.5.5.B. zmniejszenie (z tytułu)		
352	IA.5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
353	IA.5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
354	IA.6. Wynik netto	974 416,39	1 633 545,37
355	IA.6.A. zysk netto	1 413 875,61	1 633 545,37
356	IA.6.B. strata netto		
357	IA.6.C. odpisy z zysku	-439 459,22	
358	rezerwa na świadc.pracownicze długoterminowa	-439 459,22	
359	II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	23 291 639,33	25 015 947,43

Lp.	Opis	A (2024)	B (2023)
360	III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	23 291 639,33	25 015 947,43
361	Rachunek przepływów pieniężnych		
362	Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)		
363	A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
364	A.I. Zysk (strata) netto	1 413 875,61	1 633 545,37
365	A.II. Korekty razem	-3 198 092,09	-229 241,34
366	A.II.1. Amortyzacja	76 150,89	71 275,47
367	A.II.2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
368	A.II.3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-724 165,66	-707 700,58
369	A.II.4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		
370	A.II.5. Zmiana stanu rezerw	584 979,41	65 301,77
371	A.II.6. Zmiana stanu zapasów	945,88	7 202,26
372	A.II.7. Zmiana stanu należności	150 283,22	-60 089,39
373	A.II.8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 677 438,64	2 143 398,60
374	A.II.9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 687 808,86	-575 528,17
375	A.II.10. Inne korekty	-2 275 915,61	-1 173 101,30
376	<i>Inne korekty</i>	-2 275 915,61	-1 173 101,30
377	A.III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	-1 784 216,48	1 404 304,03
378	B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
379	B.I. Wpływy		
380	B.I.1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
381	B.I.2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
382	B.I.3. Z aktywów finansowych, w tym:		
383	<i>B.I.3.A. w jednostkach powiązanych</i>		
384	<i>B.I.3.B. w pozostałych jednostkach</i>		
385	<i>B.I.3.B.1. – zbycie aktywów finansowych</i>		
386	<i>B.I.3.B.2. – dywidendy i udziały w zyskach</i>		
387	<i>B.I.3.B.3. – spłata udzielonych pożyczek długoterminowych</i>		
388	<i>B.I.3.B.4. – odsetki</i>		
389	<i>B.I.3.B.5. – inne wpływy z aktywów finansowych</i>		
390	B.I.4. Inne wpływy inwestycyjne		
391	B.II. Wydatki	34 678,01	166 265,82
392	B.II.1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	34 678,01	166 265,82
393	B.II.2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		

Lp.	Opis	A (2024)	B (2023)
394	B.II.3. Na aktywa finansowe, w tym:		
395	<i>B.II.3.A. w jednostkach powiązanych</i>		
396	<i>B.II.3.B. w pozostałych jednostkach</i>		
397	<i>B.II.3.B.1. – nabycie aktywów finansowych</i>		
398	<i>B.II.3.B.2. – udzielone pożyczki długoterminowe</i>		
399	B.II.4. Inne wydatki inwestycyjne		
400	B.III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	34 678,01	166 265,82
401	C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
402	C.I. Wpływy	724 165,66	707 700,58
403	C.I.1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
404	C.I.2. Kredyty i pożyczki		
405	C.I.3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
406	C.I.4. Inne wpływy finansowe	724 165,66	707 700,58
407	C.II. Wydatki		
408	C.II.1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
409	C.II.2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
410	C.II.3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
411	C.II.4. Spłaty kredytów i pożyczek		
412	C.II.5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
413	C.II.6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
414	C.II.7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
415	C.II.8. Odsetki		
416	C.II.9. Inne wydatki finansowe		
417	C.III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	724 165,66	707 700,58
418	D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-1 025 372,81	2 278 270,43
419	E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
420	E.1. – zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
421	F. Środki pieniężne na początek okresu	19 394 642,81	17 116 372,38
422	G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	18 369 270,00	19 394 642,81
423	G.1. – o ograniczonej możliwości dysponowania	111 484,46	63 730,15
424	Dodatkowe informacje i objaśnienia		
425	Dodatkowe informacje i objaśnienia		
426	Opis: Dodatkowe informacje i objaśnienia 2024r.		
427	Plik: Dodatkowe informacje objaśnienia 2024r..doc		
428	Opis: Zał. nr 3 wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych 2024r		
429	Plik: Zał nr 3 wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych 2024.doc		

Lp.	Opis	A (2024)	B (2023)
430	Opis: Zał. nr 1 rozliczenie zmian w majątku trwałym Zał. nr 2 zestawienie zmian w kapitale własnym Zał. nr 4 tabelki do funduszy Spółdzielni Zał. nr 5 informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych		
431	Plik: Zał. nr 1, 2, 4, 5.xlsx		
432	A. Zysk (strata) brutto za dany rok	1 747 299,61	2 014 742,37
433	A. Rok bieżący / B. Rok poprzedni	1 747 299,61	2 014 742,37
434	B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:		
435	w zakresie gospodarki GZM [Art. 17, Ust. 1, Pkt. 44]		
436	Pozostałe		
437	C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	3 908,76	10 650,00
438	przychody niepodlegające opodatkowaniu w 2020r. [Art. 12, Ust. 4, Pkt. „, Lit. „]	3 908,76	10 650,00
439	Wartość łączna	3 908,76	10 650,00
440	Pozostałe		
441	D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:		
442	Pozostałe		
443	E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	3 652,27	2 208,00
444	.. [Art. 16]	3 652,27	2 208,00
445	Wartość łączna	3 652,27	2 208,00
446	Pozostałe		
447	F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:		
448	Pozostałe		
449	G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:		
450	Pozostałe		
451	H. Strata z lat ubiegłych, w tym:		
452	I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:		
453	Pozostałe		
454	J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	1 754 861,00	2 006 300,00
455	A. Rok bieżący / B. Rok poprzedni	1 754 861,00	2 006 300,00
456	K. Podatek dochodowy	333 424,00	381 197,00
457	A. Rok bieżący / B. Rok poprzedni	333 424,00	381 197,00

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
obejmują w szczególności:

ZA ROK 2024

1.	
1) Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia,	Zmiany wartości środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych i ich umorzeń przedstawia załącznik nr 1
2) Kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych;	Nie występuje
3) Kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10;	Nie występuje
4) Wartość gruntów użytkowanych wieczystość,	801 890,41 zł
5) Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu;	Nie występuje
6) Liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają;	Nie występuje
7) Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego;	1. Stan na 01.01.2024 r. 99 608,73 zł 2. Zwiększenie 0,00 zł 3. Zmniejszenie 47 783,29 zł 4. Stan na 31.12.2024 r. 51 825,44 zł
8) Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych,	Nie występuje
9) Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym;	Przedstawia załącznik nr 2
10) Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy,	Wynik na pozostałej działalności zysk netto 1 413 875,61zł w tym pożytki na nieruchomościach 122 185,37zł netto. Pozostałą kwotę z wyniku finansowego, proponujemy przeznaczyć na zwiększenie funduszu eksploatacyjnego zgodnie z propozycją podziału. Natomiast pożytki, na nieruchomości z których pochodzą.

	Wynik na działalności GZM per saldo -2 456 744,36zł, Rozliczenie wyniku GZM zgodnie z art.6.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych: - nadwyżka przychodów nad kosztami w nieruchomości w kwocie 7 992,34zł zwiększy przychody tych nieruchomości w 2025r, - nadwyżka kosztów nad przychodami w kwocie 2 464 736,70zł zwiększy koszty tych nieruchomości w 2025r.
11) Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym,	W 2024r. pierwszy raz utworzono rezerwy na świadczenia pracownicze (tj. odprawy emerytalne, odprawy rentowe, nagrody jubileuszowe) długoterminowe: Długoterminowe: Stan na 01.01.2024r. 439 459,22 zł Stan na 31.12.2024r. 533 900,28 zł Zwiększenie 94 441,06 zł Krótkoterminowe: Stan na 01.01.2024r. 65 301,77 zł Wykorzystano 92 734,86 zł Stan na 31.12.2024r. 116 380,90 zł Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedni ze sprawozdaniem za rok obrotowy przedstawia załącznik nr 5
12) Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:	-
a) do 1 roku,	-
b) powyżej 1 roku do 3 lat,	-
c) powyżej 3 do 5 lat.	-
d) powyżej 5 lat,	-
13) Łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń;	Nie występują
14) Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie;	Przedstawia załącznik nr 3
15) W przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową;	Przedstawia załącznik nr 3

16) Łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewskazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych;	Nie występują
17) W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:	
a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte o ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,	Nie występują
b) dla każdej kategorii składnika aktywów nie będącego instrumentem finansowym wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,	Nie występują
c) tabelę zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego.	Przedstawia załącznik nr 4
18) Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w: a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2017r. poz. 1876, 2361 i 2491 oraz z 2018r. poz. 62, 106 i 138), b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2017r. poz. 2065, 2486 i 2491 oraz z 2018r. poz. 62, 106 i 138).	0,00zł
19) Liczba akcji	Nie dotyczy
2.	
1) Strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (rynk geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług;	1. Przych. z ekspl.zasobów 9 502 606,79zł 2. Przych. z tyt.wpłat na c.o 12 838 760,48zł 3. Przych. z tyt. poz.mediów 8 045 717,25zł 4. Przychody finansowe 724 165,66zł 5. Pozostałe przych.operacyjne 278 726,49zł 6. Pozostała działalność gosp. 2 183 512,06zł R a z e m 33 573 488,73zł
2) W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:	Dane według rachunku zysków i strat – wariant porównawczy.
a) amortyzacji,	X
b) zużycia materiałów i energii,	X

c) usług obcych,	X
d) podatków i opłat,	X
e) wynagrodzeń,	X
f) ubezpieczeń i innych świadczeń,	X
g) pozostałych kosztów rodzajowych,	X
3) Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe;	Nie występuje
4) Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów;	Nie występuje
5) Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym;	Nie wystąpiło i nie przewiduje się go w przyszłości.
6) Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto;	Zysk brutto 1 747 299,61zł Zwiększenie podstawy 3 652,29zł w tym: m.in. ubezp. OC władz SM Zwiększenie podstawy 3 908,93zł w tym: m.in. PFRON Podstawa opodatkowania 1 754 860,81zł Podatek 19% 333 424,00zł Podatek wpłacony do US 201 204,00zł Podatek do zapłaty 132 220,00zł Zysk netto 1 413 875,61zł
7) Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym;	9 386,00zł
8) Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym;	Nie występuje
9) Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska;	Nie występuje
10) Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.	Nie występuje
3. Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny.	Nie występuje
4.	
Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.	Spółdzielnia przedstawia rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.
5.	

Informacje o: 1) Charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;	Nie dotyczy						
2) Transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;	Nie dotyczy						
3) Przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe,	Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę 62,2 etatów: w tym: - na stanowiskach nierobotniczych 21,2 - konserwatorzy 27,0 - sprzątaczk 14,0						
4) Wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu;	Wynagrodzenie Zarządu : <table border="0"> <tr> <td>Osobowy Fundusz Płac</td> <td>222 119,59 zł</td> </tr> <tr> <td>Bezosobowy Fundusz Płac</td> <td>224 333,33 zł</td> </tr> <tr> <td>Wynagrodzenie Rady Nadzorczej</td> <td>135 852,60 zł</td> </tr> </table>	Osobowy Fundusz Płac	222 119,59 zł	Bezosobowy Fundusz Płac	224 333,33 zł	Wynagrodzenie Rady Nadzorczej	135 852,60 zł
Osobowy Fundusz Płac	222 119,59 zł						
Bezosobowy Fundusz Płac	224 333,33 zł						
Wynagrodzenie Rady Nadzorczej	135 852,60 zł						
5) Kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów; terminów spłaty.	Nie występuje						
6) Wynagrodzeniu firmy audytorskiej wypłacanej lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:							

a) obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego,	Brutto 18 081,00zł
b) inne usługi poświadczające,	zł
c) usługi doradztwa podatkowego,	zł
d) pozostałe usługi,	zł
6.	
1) Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju;	Nie występuje
2) Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki;	W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca
3) Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny;	Nie dokonano zmian
4) Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.	Sprawozdanie zawiera dane porównywane do sprawozdania za rok ubiegły.
7.	
1) Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:	Nie dotyczy
a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,	Nie dotyczy
b) procentowym udziale,	Nie dotyczy
c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,	Nie dotyczy
d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych.	Nie dotyczy
e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,	Nie dotyczy
f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,	Nie dotyczy
g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia,	Nie dotyczy
2) Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi,	Nie dotyczy

3) Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jedno-tka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy;	Nie dotyczy
4) Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:	Nie dotyczy
a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstąpienie od konsolidacji,	Nie dotyczy
b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji.	Nie dotyczy
c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak:	Nie dotyczy
- przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychody finansowe,	Nie dotyczy
- wynik finansowy netto oraz wartość kapitału (funduszu) własnego, z podziałem na grupy,	Nie dotyczy
- wartość aktywów trwałych,	Nie dotyczy
- przeciętne roczne zatrudnienie,	Nie dotyczy
d) rodzaju stosowanych standardów rachunkowości (krajowych czy międzynarodowych) przez jednostki powiązane;	Nie dotyczy
5) Informacje o:	
a) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne,	Nie dotyczy
b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne;	Nie dotyczy
6) Nazwę, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.	Nie dotyczy
8.	
W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:	Nie dotyczy
1) Jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:	Nie dotyczy
a) firmę i opis przedmiotu działalności spółki przejętej	Nie dotyczy

b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,	Nie dotyczy
c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji,	Nie dotyczy
2) Jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:	Nie dotyczy
a) firmy i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,	Nie dotyczy
b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,	Nie dotyczy
c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia.	Nie dotyczy
9.	
W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.	Nie występuje niepewność co do możliwości kontynuowania działalności.
10.	
Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.	Wyniki GZM Nadwyżka kosztów nad przychodami GZM w wysokości 2 464 736,70zł w 34 nieruchomościach Nadwyżka przychodów nad kosztami w wysokości 7 992,34zł w 4 nieruchomościach. Fundusz remontowy Wynik dodatni w 35 nieruchomościach w wysokości 10 938 924,10zł Wynik ujemny w 1 nieruchomości w wysokości 53 875,05zł Wskaźniki płynności: 1) wskaźnik płynności I 1,04 2) wskaźnik płynności II 1,04 3) wskaźnik płynności III 0,80 Powyższe wskaźniki informują o dobrej sytuacji finansowej i płatniczej. Wskaźnik płynności I i II zapewniający wystarczającą płynność mieści się w granicach 1,5 do 2,0. Wskaźnik III oscylujący wokół jedności i powyżej jest zadowalający.

Zestawienie przychodów i kosztów za okres od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. ogółem i z podziałem na gzm i działalność opodatkowaną

Wyszczególnienie	OGÓŁEM			Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi			Działalność opodatkowana		
	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik	Przychody	Koszty	Wynik
Eksploatacja zas.mieszk.+pożytki lok.mieszk.	9 518 831,01	12 025 226,43	-2 506 395,42	9 367 984,89	12 025 226,43	-2 657 241,54	150 846,12	0,00	150 846,12
Eksploatacja Lużytk.+pożytki	2 021 002,52	783 132,84	1 237 869,68	0,00	0,00	0,00	2 021 002,52	783 132,84	1 237 869,68
Eksploatacja garaży GZM	134 621,90	149 037,20	-14 415,30	134 621,90	149 037,20	-14 415,30	0,00	0,00	0,00
Dział. Spół.-Wychow.	11 663,42	302 119,71	-290 456,29	0,00	0,00	0,00	11 663,42	302 119,71	-290 456,29
Razem Eksploatacja:	11 686 118,85	13 259 516,18	-1 573 397,33	9 502 606,79	12 174 263,63	-2 671 656,84	2 183 512,06	1 085 252,55	1 098 259,51
CO/CW lok.mieszk.	12 623 500,69	12 623 500,69	0,00	12 623 500,69	12 623 500,69	0,00	0,00	0,00	0,00
CO/CW lok. użytkow.	215 259,79	215 259,79	0,00	0,00	0,00	0,00	215 259,79	215 259,79	0,00
Gaz	682 019,04	682 019,04	0,00	681 911,76	681 911,76	0,00	107,28	107,28	0,00
ZW	4 135 113,39	4 135 113,39	0,00	4 102 759,20	4 102 759,20	0,00	32 354,19	32 354,19	0,00
opłata śmieciowa	2 284 104,99	2 284 104,99	0,00	2 230 422,00	2 230 422,00	0,00	53 682,99	53 682,99	0,00
Rozl.kosztów CO/CW	178 738,36	178 738,36	0,00	177 599,99	177 599,99	0,00	1 138,37	1 138,37	0,00
koszt własny sprzedaży	933,85	933,85	0,00	933,85	933,85	0,00	0,00	0,00	0,00
własny obrót wewnętrzny	739 599,59	739 599,59	0,00	739 599,59	739 599,59	0,00	0,00	0,00	0,00
zastosy własne w zarządzaniu obcym	25 208,03	25 208,03	0,00	25 208,03	25 208,03	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem:	20 884 477,73	20 884 477,73	0,00	20 581 935,11	20 581 935,11	0,00	302 542,62	302 542,62	0,00
OGÓŁEM:	32 570 596,58	34 143 993,91	-1 573 397,33	30 084 541,90	32 756 198,74	-2 671 656,84	2 486 054,68	1 387 795,17	1 098 259,51
Odsetki lok.mieszk.	62 576,53	0,00	62 576,53	62 576,53	0,00	62 576,53	0,00	0,00	0,00
Odsetki lok. użytkow.	14 643,79	0,00	14 643,79	0,00	0,00	0,00	14 643,79	0,00	14 643,79
Odsetki od lokat i rach.bankowych	645 764,38	0,00	645 764,38	0,00	0,00	0,00	645 764,38	0,00	645 764,38
Koszty finansowe	0,00	335,61	-335,61	0,00	0,00	-3,61	0,00	332,00	-332,00
Odsetki od należności	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwrot opł.manipulacyjnej	1 180,96	0,00	1 180,96	0,00	0,00	0,00	1 180,96	0,00	1 180,96
Razem przychody finansowe:	724 165,66	335,61	723 830,05	62 576,53	3,61	62 572,92	661 589,13	332,00	661 257,13
Pozost.przychody operacyjne	259 437,50	0,00	259 437,50	251 597,39	0,00	251 597,39	7 840,11	0,00	7 840,11
Pozost.koszty operacyjne	0,00	138 603,96	-138 603,96	0,00	103 195,98	-103 195,98	0,00	35 407,98	-35 407,98
Odpis aktualiz.lok.mieszkalne	3 938,15	0,00	3 938,15	3 938,15	0,00	3 938,15	0,00	0,00	0,00
Odpis aktualiz.lok. użytkow.	15 350,84	0,00	15 350,84	0,00	0,00	0,00	15 350,84	0,00	15 350,84
Razem inne przychody:	278 726,49	138 603,96	140 122,53	255 535,54	103 195,98	152 339,56	23 190,95	35 407,98	-12 217,03
OGÓŁEM WYNIK:	33 573 488,73	34 282 933,48	-709 444,75	30 402 653,97	32 859 398,33	-2 456 744,36	3 170 834,76	1 423 535,15	1 747 299,61
Przychody nie podl.opodat.	3 908,93	0,00	3 908,93	0,00	0,00	0,00	3 908,93	0,00	3 908,93
Koszty NKUP	0,00	3 652,27	-3 652,27	0,00	0,00	0,00	0,00	3 652,27	-3 652,27
Ogółem CIT-8	33 577 397,66	34 279 281,21	-701 883,55	30 402 653,97	32 859 398,33	-2 456 744,36	3 174 743,69	1 419 882,88	1 754 860,81
darowizna	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00
Podstawa opodatkowania	0,00	0,00	0,00			0,00			1 754 861,00
Podatek 19%	0,00	0,00	0,00			0,00			333 424,00
Zysk netto za 2023r.	0,00	0,00	0,00			0,00			1 413 875,61
OGÓŁEM ZYSK KONTO "860"				=					1 413 875,61

Chojnice, 31.03.2025r.

Sporządził:

A.Pankau

Zarząd

1 754 860,81

Rozliczenie zmian w majątku trwałym w 2024r.

Pozycja bilansu	Nazwa grupy majątku trwałego	Stan na 01-01-2024	Wartość nabycia / k-t wytworzenia								Zmniejszenia odręb. własn.i inne	Stan na 31-12-2024						Środki trwałe netto na 31-12-2024	Środki trwałe umorzone w 100%
			Zwiększenia				Zmniejszenia												
			wartości	z inwent.	zakup	nieodpł.	pozostałe	sprzed. i likw.	9	10			11	15	13	14	15		
1	2	11	4	5	6	7	8	9	10	11	15	13	14	15	16	17			
A I 3.	Aktywa trwałe Inne wart. inenat. i prawne	119 432,11			2 384,41			176,90		121 639,62	119 432,11	2 384,41	176,90	121 639,62	0,00	121 639,62			
II	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00								0,00									
	Grunt własne Ch-ce	4 945 401,54			0,00				86 116,99	4 859 284,55					4 859 284,55				
	Grunt własne Czersk	160 332,51							3 460,21	156 872,30	0,00			0,00	156 872,30				
	Prawo wieczyst. użyt.	1 041 824,13							0,00	1 041 824,13	239 933,72	15 627,37	0,00	255 561,09	786 263,04				
1. a)	Razem grunty+prawo wiecz. użyt.	6 147 558,18	0,00		0,00				89 577,20	6 057 980,98	239 933,72	15 627,37	0,00	255 561,09	5 802 419,89	0,00			
	Budynki mieszki. i pozostałe	47 180 507,54	0,00		0,00		0,00		544 748,04	46 635 759,50	29 773 510,49	728 247,01	342 993,95	30 158 763,55	16 476 995,95	1 756 679,80			
	Budowle	663 242,88	0,00		134 102,00			0,00		797 344,88	136 252,16	28 012,72		164 264,88	633 080,00	18 054,58			
b)	Razem budynki i budowle	47 843 750,42	0,00		134 102,00		0,00	0,00	544 748,04	47 433 104,38	29 909 762,65	756 259,73	342 993,95	30 323 028,43	17 110 075,95				
c)	4 "5" "6" "8" Maszyny i urządzenia techniczne	429 942,75	0,00		34 678,01			20 705,74	0,00	443 915,02	380 518,09	48 879,72	20 705,74	408 692,07	35 222,95	377 040,88			
d)	"7" Środek transportu	358 123,84	0,00		0,00			0,00	0,00	358 123,84	309 991,02	29 778,90	0,00	339 769,92	18 353,92	295 321,34			
	Razem grupa "4" - "8"	788 066,59	0,00		34 678,01		0,00	20 705,74	0,00	802 038,86	690 509,11	78 658,62	20 705,74	749 461,99	53 576,87				
Z.	Środki trwałe w budowie	9 386,00	0,00				0,00	0,00		9 386,00					9 386,00				
II	Razem rzeczowe aktywa trwałe	54 779 375,19	0,00		168 780,01		0,00	20 705,74	634 325,24	54 293 124,22	30 840 205,48	850 545,72	363 699,69	31 327 051,51	22 975 458,71				
III	Należności długoterminowe	0,00							0,00	0,00					0,00				
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00							0,00	0,00					0,00				
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	628 444,91							599 576,66	28 868,25					28 868,25				
	Ogółem aktywa trwałe:	55 527 252,21	0,00		171 164,42	0,00	0,00	20 882,64	634 325,24	54 443 632,09	30 959 637,59	852 930,13	363 876,59	31 448 691,13	23 004 326,96				

Chojnice, 31-03-2025

Sporządził:

Zarząd:

Zestawienie zmian w kapitale własnym na 31.12.2024r.

KONTO	BO	ZMNIJSZENIA	ZWIĘKSZENIA	BZ
802	9 001 128,84	105 421,65	33 727,23	8 929 434,42
801	57 214,67	1 960,73	0,00	55 253,94
803	63 006,70	63 006,70	0,00	0,00
804	571 300,45	16 667,03	1,67	554 635,09
804/807		-335 096,19		-335 096,19
804/808		0,00	145 085,90	145 085,90
804 netto				364 624,80
805	34 442 177,00	2 130 108,09	1 707 931,09	34 020 000,00
805/807		-34 206 531,15		-34 206 531,15
805/808			7 168 325,21	7 168 325,21
805 netto				6 981 794,06
807	34 691 494,90	968 973,74	462 750,34	34 185 271,50
808	-27 785 890,00	660 316,96	247 051,18	-28 199 155,78
Kapitał z aktualizacji wyceny (konto 807/808)	6 905 604,90	1 629 290,70	709 801,52	5 986 115,72
Zysk netto z lat ubiegłych				-439 459,22
Zysk netto				1 413 875,61
SUMA BILANSOWA				23 291 639,33

Fundusz wkładów budowlanych i mieszkaniowych przedstawiony został po uwzględnieniu konta "807" i "808"

konto "803" wykazano w bilansie w pozycji zobowiązania krótkoterminowe (inne)

Chojnice, dnia 31.03.2025r.

Sporządził:

Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan rozliczeń na	
		31.12.2024	31.12.2023
1.	Rozliczenia międzyokresowe czynne:		
	- prenumerata	3 095,00	4 065,91
	- pozostałe (przeglądy, ubezpieczenia, parkingi, podatek naliczony)	75 650,92	101 483,60
	- niedobór na gospodarce zasobami mieszkaniowymi	2 464 736,70	1 433 750,46
	- ujemny wynik f. remont. w tym:	<u>53 875,05</u>	<u>121 882,81</u>
	- krótkoterminowe	25 006,80	91 390,15
	- długoterminowe	28 868,25	30 492,66
	Razem rozliczenia czynne:	2 597 357,67	1 661 182,78
2.	Rozliczenia międzyokresowe bierne:		
	- nadwyżka na gospodarce zasobami mieszkaniowymi	7 992,34	107 404,21
	- inne	655 030,16	1 103 773,00
	Razem rozliczenia bierne:	663 022,50	1 211 177,21

Data 31.03.2025r.

Sporz.:

Tabela zmian w funduszu z aktualizacji wyceny obejmuje stan funduszu na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego na 31.12.2024r.

Wyszczególnienie	Fundusz		
	zasobowy	z aktualizacji wyceny	Rezerwow Kapitał akcyjny w spółdzielniach nie występuje
1. Stan funduszu na początek okresu	9 001 128,84	-312 882,78	
a) zwiększenia:			
- z zysku (ustawowo)			
- z zysku (ponad wymagane ustawowo)			
- dopłaty			
- inne	33 727,23	462 750,34	
b) zmniejszenia:			
- pokrycie straty			
- dywidendy			
- inne	105 421,65	506 223,40	
2. Stan funduszu na koniec okresu	8 929 434,42	-356 355,84	

Wyszczególnienie	Fundusz		
	udziałowy	wkładów mieszkaniowyc	wkładów budowlanych
1. Stan funduszu na początek okresu	57 214,67	571 300,45	34 442 177,00
a) zwiększenia:			
- wpłata			
- nominalna kwota umorzenia kredytu		1,67	
- wyodrębnienie praw do lokali			
- inne (zaks. różnic, przeks. z tyt. sprzedaży, spadków, przeks. udziałów z lat poprzednich itp.)			1 707 931,09
b) zmniejszenia:			
- wypłata (przeksięg. z tyt. rozliczenia w czasie)	1 960,73		
- wyodrębnienie praw do lokali		16 667,03	422 177,00
- inne (zaks. różnic, przeks. z tyt. sprzedaży, spadków itp.)			1 707 931,09
2. Stan funduszu na koniec okresu	55 253,94	554 635,09	34 020 000,00

sporządził:
31.03.2025r.

Informacja liczbową zapewniająca porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

1. Fragment bilansu (wybrane dane po przekształceniu w złotych):

Pozycja	Wyszczególnienie	Dane sprawozdawcze na dzień 31.12.2024r.	Dane na dzień 31.12.2023r.	
			Dane przekształcone	Dane porównawcze
Pasywa				
A.V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-439 459,22	0,00	0,00
A.VI.	Zysk (strata) netto	1 413 875,61	1 194 086,15	1 633 545,37

Ujawnienie informacji

Sprawozdanie finansowe za rok 2023

Bilans

Pasywa B.I.2 Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne - długoterminowa 439 459,22zł

Cel utworzenia rezerwy	Stan na początek roku	Zwiększenia	Wykorzystanie/ Rozwiązanie	Stan na koniec roku
Rezerwa na przewidywane świadczenia pracownicze długoterminowa	0,00	439 459,22	0,00	439 459,22

Sprawozdanie finansowe za rok 2024

Bilans

Pasywa B.I.2 Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne - długoterminowa 533 900,28zł

Cel utworzenia rezerwy	Stan na początek roku	Zwiększenia z tytułu upływu czasu lub zmian stopy dyskontowej	Wykorzystanie/ Rozwiązanie	Stan na koniec roku
Rezerwa na przewidywane świadczenia pracownicze długoterminowa	439 459,22	94 441,06	0,00	533 900,28

Spółdzielnia dokonała odpisu biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów na przyszłe świadczenia pracownicze długoterminowe (odprawy emerytalne, odprawy rentowe, nagrody jubileuszowe) w kwocie 439 459,22zł. Szacunek kwoty nastąpił na podstawie raportu aktuarnego z wyceny rezerw na świadczenia pracownicze.

Sporz:

31.12.2025r.

