

REGULAMIN
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach.

§ 1

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni działającym na podstawie:

- przepisów Ustawy z dnia 16 września 1982r.- Prawo Spółdzielcze,
- przepisów Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. - o Spółdzielniach Mieszkaniowych,
- postanowień Statutu Spółdzielni,
- postanowień niniejszego regulaminu.

§ 2

1. Członek, któremu przysługują prawa do lokali znajdujących się w różnych nieruchomościach, dokonuje wyboru części Walnego Zgromadzenia, w której będzie uczestniczył. O dokonanym wyborze członek informuje pisemnie Zarząd Spółdzielni najpóźniej do końca pierwszego kwartału danego roku.

W przypadku braku stanowiska, decyzję o przypisaniu członka do określonej części Walnego Zgromadzenia podejmuje Zarząd Spółdzielni.

2. Na Walnym Zgromadzeniu mogą być również obecne osoby niebędące członkami Spółdzielni, zaproszone przez Zarząd lub Radę Nadzorczą.
3. W Walnym Zgromadzeniu mogą brać udział z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, przedstawiciele Związku Rewizyjnego, o ile Spółdzielnia jest w nim zrzeszona oraz goście zaproszeni przez uprawnionych do zwołania Walnego Zgromadzenia.
4. W Walnym Zgromadzeniu obowiązany jest uczestniczyć Zarząd i członkowie Rady Nadzorczej zaliczeni do danej części Walnego Zgromadzenia.

§ 3

1. Otwierający obrady zrzęda wybór Prezydium.
2. Członkowie Zarządu oraz osoby niebędące członkami Spółdzielni nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Po dokonaniu wyboru Prezydium, w składzie przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz, wybiera się komisję:
 - mandatowo-skrutacyjną w składzie 3 osób,
 - wnioskową w składzie 3 osób.

W razie trudności z powołaniem komisji wnioskowej dopuszcza się możliwość powołania jednej 3 osobowej komisji, która przejęłaby obowiązki w/w komisji.

Na każdej części Walnego Zgromadzenia wybierane jest odrębne prezydium. Wybór prezydium i komisji przeprowadza się w głosowaniu jawnym.

4. Na każdej części Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia proponowanego porządku obrad. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć je do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność spraw w porządku obrad.

§ 4

1. W pracach Komisji mandatowo – skrutacyjnej nie mogą brać udziału kandydaci na członków Rady Nadzorczej.
2. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek Komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia.

§ 5

1. Po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu wg kolejności zgłoszeń. Na zarządzenie przewodniczącego

zgłoszenia powinny być dokonywane na piśmie, z podaniem imienia i nazwiska.

2. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać 5 minut.
3. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu powinny być składane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska.
4. Przewodniczący może zarządzić zgłaszanie wniosków do Komisji Wnioskowej w ustalonym czasie.

§ 6

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w sposób określony w § 76 Statutu. Zasada ta nie dotyczy uchwały w przedmiocie odwołania członka Zarządu, w związku z nieudzielaniem mu absolutorium.

§ 7

1. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia i uzyskała wymaganą w ustawie lub Statucie większość głosów „za” uchwałą z ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
2. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów podczas podejmowania uchwał oraz podejmowania decyzji w drodze głosowania, uwzględnia się głosy oddane „za”, „przeciw” i „wstrzymujące”.

§ 8

1. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem:
 - wyboru lub odwołania członków Rady Nadzorczej Spółdzielni,
 - wyboru delegatów na Krajowy Kongres Spółdzielczości i na Zjazd Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
 - odwołania członka Zarządu w przypadku nie udzielenie absolutorium

2. Na żądanie 1/5 ogólnej liczby członków uczestniczących w danej części Walnego Zgromadzenia każde głosowanie może zostać utajnione.

§ 9

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad, Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 10

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zgromadzenie.

Regulamin zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie Uchwała Nr 9/2015r.