

Chojnice, dnia 06.06.2024r.

L.dz. 1984 /2024

Zawiadomienie o terminie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach z Uzupełnionym Porządkiem Obrad

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach, na podstawie art. 8³.6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 438) oraz na podstawie § 75 i 76 Statutu Spółdzielni, zwołuje w dniach **26 czerwca, 27 czerwca, 28 czerwca 2024r., o godz. 17.00** w Szkole Podstawowej Nr 1w Czersku przy ul. Dworcowej 8, w Świetlicy przy ul. Łanowej 11A, w Świetlicy przy ul. Młodzieżowej 35 w Chojnicach - **Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach w III częściach** z następującym porządkiem obrad:

1. Powitanie i wybór Prezydium.
2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia z 2023 roku.
5. Przedstawienie zgłoszonych kandydatów na członka Rady Nadzorczej.
6. Podjęcie uchwały w sprawie:
 - wyboru członka do Rady Nadzorczej, uchwała Nr 1;
7. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023 rok, dyskusja nad sprawozdaniem i podjęcie uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023 rok, uchwała Nr 2;
 - przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2023 rok, uchwała Nr 3;
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2023 rok, dyskusja nad sprawozdaniem i podjęcie uchwały w sprawie:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2023 rok, uchwała Nr 4;
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2023 rok, dyskusja nad sprawozdaniem i podjęcie uchwały w sprawie:
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2023 rok, uchwała Nr 5;
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2023 rok, uchwała Nr 6;
 - określenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką może zaciągnąć Spółdzielnia, uchwała Nr 7;
 - zbycia nieruchomości, uchwała Nr 8;
 - zmiany Statutu, uchwały od Nr 9 wzwyż.
 - zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej, uchwała Nr 10.
11. Omówienie wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu w 2023 roku – dyskusja.
12. Przedstawienie protokołu lustracji za lata od 2021r. do 2023r.
13. Sprawozdanie z realizacji wniosków polustracyjnych za lata 2021r.-2023r.
14. Ogłoszenie wyników głosowania na członka Rady Nadzorczej z danej części W.Z.
15. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej – odczytanie wniosków złożonych do Walnego Zgromadzenia.
16. Dyskusja.
17. Zamknięcie obrad.

Na zebranie prosimy przyjść z dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Zarząd prosi o wcześniejsze przygotowanie wniosków na piśmie, które składa się do Komisji Wnioskowej w celu przyspieszenia przebiegu Walnego Zgromadzenia.

W związku z wyborami uzupełniającymi do Rady Nadzorczej członkowie spółdzielni mają prawo zgłaszać kandydatów do w/w organu pisemnie z podaniem imienia i nazwiska kandydata i z podpisami poparcia, przez co najmniej 10 członków, w terminie przewidzianym dla zgłaszania projektów uchwał, tj; do 15 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Liczy się data wpłynięcia zgłoszenia do Spółdzielni, a nie data nadania.

Członkom spółdzielni przysługuje prawo zapoznania się z protokołem z Walnego Zgromadzenia z 2023r., Regulaminem W.Z, sprawozdaniami wymienionymi w pkt. 7-9, projektami uchwał będącymi przedmiotem obrad. Dokumenty te zostaną wyłożone do wglądu zgodnie ze Statutem w biurze Spółdzielni - pok. nr 7, od dnia 12.06.2024r. w godz. 9.00-14.00. Dodatkowo projekty uchwał będą dostępne na stronie internetowej Spółdzielni: www.sm-chojnice.pl, a w dniu danej części Walnego Zgromadzenia przy liście obecności. W Walnym Zgromadzeniu z prawem głosu mogą uczestniczyć tylko osoby będące członkami Spółdzielni Mieszkaniowej albo osoba posiadająca pełnomocnictwo udzielone na piśmie przez członka w obecności pracownika SM (druk do pobrania w biurze Spółdzielni- pokój nr 7).

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W CHOJNICACH
ZARZĄD