

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

TRYB PRZETARGU :

Przetarg nieograniczony

ZAMAWIAJĄCY :

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chojnicach
89-600 Chojnice, Młodzieżowa 35
Tel. 523344230 NIP: 555-000-62-69

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wykonanie robót budowlanych w budynkach Spółdzielni w Chojnicach

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z Regulaminem zasad i trybu przeprowadzania postępowań dot. wyłonienia wykonawców dokumentacji projektowej, robót inwestycyjnych, budowlanych, remontów, prac geodezyjnych i ekspertyz oraz robót eksploatacyjnych SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CHOJNICACH.

Zatwierdzono

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

Chojnice , dnia 29.03.2024r

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W CHOJNICACH
ZARZĄD

I. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji, ściśle wg załączonych DRUKÓW (*druków nie należy przepisywać – wyłącznie wypełniać*).
2. Warunki formalne sporządzenia oferty, których niespełnienie spowoduje odrzucenie oferty :
 - a. Oferty składa się – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej. **Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**
 - b. **OFERTA Z DOKUMENTAMI** musi zawierać :

- **Prawidłowo wypełnione wszystkie DRUKI (dot. OFERTY Z DOKUMENTAMI)** załączone do SIWZ,
- **oświadczenia, dokumenty, zobowiązania, potwierdzenia itp.** określone w pkt II i III SIWZ oraz wymienione na druku OFERTY Z DOKUMENTAMI,
- **potwierdzenie uregulowania wadium.**

- c. **OFERTA CENOWA** musi zawierać :

- **cenę uwzględniającą podatek VAT w ustawowej wysokości,**
- **prawidłowo wypełniony załącznik załączone do SIWZ,**
- **kosztorysy ofertowe.**

- d. **Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach** opisanych w poniższy sposób. Każda z niżej wymienionych ofert powinna zostać zaadresowana na Zamawiającego.

- **Pierwsza koperta** powinna zawierać wszystkie dokumenty wymagane w postępowaniu przetargowym i powinna zostać oznaczona tytułem z nagłówkiem :

**OFERTA Z DOKUMENTAMI
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA
wykonanie robót budowlanych polegających na :
NAZWA ZADANIA**

Remont klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych

- **Druga koperta** powinna zawierać ofertę cenową i powinna zostać oznaczona tytułem z nagłówkiem :

**OFERTA CENOWA
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA
wykonanie robót budowlanych polegających na :
NAZWA ZADANIA**

Remont klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych

- e. **OFERTĘ Z DOKUMENTAMI i OFERTĘ CENOWĄ** należy sporządzić w języku polskim. Jeśli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, to do oferty należy dołączyć tłumaczenie na język polski poświadczone przez Wykonawcę.
 - f. Oferta wraz z załącznikami musi być sygnowana podpisem i pieczętą Wykonawcy. Ofertę powinna podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy uprawnienie do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty stosowne **pełnomocnictwo**. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
 - g. Dla zapewnienia czytelności oferta powinna zostać wypełniona drukiem maszynowym lub czytelnym pismem ręcznym.
 - h. Jakikolwiek poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
 - i. Załączone do oferty dokumenty muszą zostać przedłożone w formie oryginałów lub czytelnych kserokopii poświadczonych za zgodność przez Wykonawcę.
3. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną **OFERTĘ CENOWĄ** dla każdego zadania, w której może zostać zaoferowana tylko jedna cena. Złożenie większej liczby ofert dla jednego zadania spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę dla danego zadania.
4. Koszty opracowania i dostarczenia ofert obciążają wyłącznie Wykonawcę.

II. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBÓW DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (tj.: OSOBY PRAWNE; OSOBY FIZYCZNE); jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale posiadające zdolność prawną; KONSORCJA, którzy spełniają następujące warunki:
- a. **posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym.**
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły: spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do **OFERTY Z DOKUMENTAMI** oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt III SIWZ.
 - b. **posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny oraz techniczny.**
Warunek w zakresie **niezbędnej wiedzy i doświadczenia** zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał roboty odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia w zakresie zadań objętych składaną ofertą.
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do **OFERTY Z DOKUMENTAMI** oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt III SIWZ potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (referencje, opinie, rekomendacje, listy polecające, certyfikaty, itp.).
Warunek w zakresie **potencjału ekonomicznego oraz technicznego**.
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do **OFERTY Z DOKUMENTAMI** oświadczenie oraz wykaz sprzętu, o których mowa w pkt. III SIWZ.

- c. **znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,**
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ (informacja banku, polisa OC).
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie § 6 ust. 1 „Regulaminu zasad i trybu przeprowadzania postępowań....“ stanowiącego załącznik Nr 1 do SIWZ.
Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt. III SIWZ (zaświadczenie US, ZUS).
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki :
- a. **potwierdzą wykonanie zamówienia** odpowiednio zgodnie ze SIWZ, a także zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz wymogami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego,
 - b. **potwierdzą przeprowadzenie wizji lokalnej** obiektów budowlanych objętych ofertą, **połączonej z weryfikacją zakresu rzeczowego** robót wynikającego z załączonych do SIWZ przedmiarów poglądowych,
 - c. **potwierdzą ujęcie w koszcie robót pełnego zakresu rzeczowego** zgodnego odpowiednio z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz przeprowadzoną wizją lokalną **połączonej z weryfikacją zakresu rzeczowego** robót wynikającego z załączonych do SIWZ przedmiarów robót poglądowych,
 - d. **złożą oświadczenie o stałości cen robót i materiałów przez cały okres realizacji zamówienia,**
 - e. **wyrażą zgodę na wyłączenie możliwości przeprowadzenia rozliczenia powykonawczego z wyjątkiem wytrącenia kosztu robót zaniechanych i niewykonanych oraz wprowadzenia kosztu robót dodatkowych** potwierdzonych wyłącznie protokołem konieczności odpowiednio przez Inspektora Nadzoru lub Inspektora Technicznego w oparciu o kosztorys sporządzony na bazie katalogów KNR, przy zastosowaniu składników kalkulacyjnych określonych w ofercie,
 - f. **potwierdzą możliwość wykonania robót objętych ofertą** (siłami własnymi, we współpracy z podwykonawcami lub jako konsorcjum),
 - g. **potwierdzą 30-dniowy termin płatności** liczony od daty złożenia faktury w siedzibie Spółdzielni,
 - h. **potwierdzą termin wykonania robót** – zgodnie z pkt V SIWZ,
 - i. **potwierdzą dostarczenie HARMONOGRAMU REALIZACJI ROBÓT** po ostatecznym rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, jednak przed podpisaniem umowy,
 - j. **potwierdzą udzielenie gwarancji na okres 5 lat,**
 - k. **potwierdzą udzielenie GWARANCJI JAKOŚCI** na warunkach wynikających z niniejszej specyfikacji zgodnie z załącznikiem Nr 2 do SIWZ,
 - l. **złożą OŚWIADCZENIE O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH** (załącznik nr 3); obowiązek złożenia oświadczenia dot. wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia; podpisane oświadczenie należy przedłożyć w OFERCIE Z DOKUMENTAMI jako pierwszą/-e stronę/-y przedmiotowej oferty; w przypadku spółek obowiązek złożenia oświadczeń dot. wszystkich członków zarządu,
 - m. **złożą OŚWIADCZENIE dot. WSKAZANIA NUMERU KONTA BANKOWEGO CELEM ROZLICZENIA WADIUM i ZNWU** (załącznik nr 8), na które należy dokonać zwrotu WADIUM oraz ZNWU (zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia, że spełnia warunki określone w pkt II ust. 1 lit. a – c niniejszej specyfikacji.
5. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia, że spełnia warunki określone w pkt II ust. 2 niniejszej specyfikacji, tj. iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie § 6 ust. 1 „Regulaminu ...”,
6. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić odpowiednio W OFERCIE Z DOKUMENTAMI warunki określone w pkt II ust. 3 lit. a – m niniejszej specyfikacji. Ocena spełniania tych warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI dokumenty, oświadczenia, potwierdzenia, zobowiązania, itp.

III. INFORMACJA O DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW

Wykonawca w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu powinien do OFERTY Z DOKUMENTAMI załączyć niżej wymienione oświadczenia, dokumenty i druki.

1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w pkt II ust. 1 lit. a – c należy przedłożyć :
 - a. **Oświadczenie, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, potwierdzone dokumentem (wystawionym nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania oferty) np.:**
 - aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydrukiem ze strony Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej www.ceidg.gov.pl. lub innym dokumentem potwierdzającym prowadzenie działalności tożsamej z przedmiotem zamówienia,
 - dokumentem potwierdzającym nadanie numeru NIP i REGON.
 - b. **Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny oraz techniczny potwierdzone :**
 - **informacją dotyczącą stanu zatrudnienia pracowników stałych na druku DRA** za dwa ostatnie miesiące m-c, z potwierdzeniem wpływu złożenia do ZUS (wystarczy druk DRA za 1 z w/wym. miesięcy),
 - **wykazem wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat** lub jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie – **robót budowlanych** (wyszczególnionych w załączniku nr 5 DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE), odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem zakresu rzeczowego robót, okresu realizacji, miejsca wykonania, inwestora; na potwierdzenie robót wyszczególnionych wskazane jest załączenie do oferty referencji od innych zamawiających potwierdzających wykonanie robót z należytą starannością oraz oceną współpracy m.in. w zakresie jakości i terminowości realizacji robót, organizacji pracy, usuwania usterek, wykonywania zaleceń inspektora nadzoru,
 - **wykazem posiadanego specjalistycznego sprzętu** niezbędnego do wykonania robót (wyszczególnionych w załączniku nr 6 POTENCJAŁ TECHNICZNY),
 - c. **Oświadczenie, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, potwierdzone n/wym. dokumentami :**
 - **informacją banku**, w którym Wykonawca (Ofertent) posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającą m.in. wysokość posiadanych środków finansowych lub

zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania oferty,

- **polisą lub innym dokumentem ubezpieczeniowym** potwierdzającym, że Wykonawca (Oferent) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej (zakres ubezpieczenia OC deliktowa, OC kontraktowa) – w przypadku przyznania zamówienia wymagany będzie okres ważności ubezpieczenia do dnia zakończenia robót.
2. W zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę nie podlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie § 6 ust. 1 „Regulaminu ...” należy przedłożyć :
- a. **Oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie § 6 ust. 1 „Regulaminu ...”** stanowiącego załącznik Nr 1 do SIWZ, potwierdzone :
 - zaświadczeniem Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, (wystawionym nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania oferty),
 - zaświadczeniem ZUS o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne (wystawionym nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania oferty).
3. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w pkt II ust. 3 lit. a – m należy przedłożyć :
- a. **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza wykonanie zamówienia** odpowiednio zgodnie ze SIWZ oraz dokumentacją techniczną, a także zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz wymogami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego.
 - b. **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza przeprowadzenie wizji lokalnej** na obiektach objętych ofertą, w ramach której dokonał weryfikacji zakresu rzeczowego robót wynikającego z załączonych do SIWZ poglądowych przedmiarów robót.
 - c. **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza ujęcie w koszcie robót pełnego zakresu rzeczowego** zgodnego odpowiednio z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz przeprowadzoną wizją lokalną połączoną z weryfikacją zakresu rzeczowego robót wynikającego z załączonych do SIWZ poglądowych przedmiarów robót.
 - d. **Oświadczenie o stałości cen robót i materiałów przez cały okres realizacji zamówienia.**
 - e. **Oświadczenie, w którym Wykonawca wyraża zgodę na wyłączenie możliwości przeprowadzenia rozliczenia powykonawczego z wyjątkiem wytrącenia kosztu robót zaniechanych i niewykonanych** oraz wprowadzenia kosztu robót dodatkowych potwierdzonych wyłącznie protokołem konieczności odpowiednio przez Inspektora Nadzoru lub Inspektora Technicznego w oparciu o kosztorys sporządzony na bazie katalogów KNR, przy zastosowaniu składników kalkulacyjnych określonych w ofercie.
 - f. **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza możliwość wykonania siłami własnymi robót objętych ofertą** (siłami własnymi, we współpracy z podwykonawcami lub jako konsorcjum).
 - g. **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza 30-dniowy termin płatności** liczony od daty złożenia faktury w siedzibie Spółdzielni.
 - h. **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza termin wykonania robót** – zgodnie z pkt V SIWZ.
 - i. **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza dostarczenie HARMONOGRAMU REALIZACJI ROBÓT** po ostatecznym rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, jednak przed podpisaniem umowy.
 - j. **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza udzielenie gwarancji na okres 5 lat.**
 - k. **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza udzielenie GWARANCJI JAKOŚCI** na warunkach wynikających z niniejszej specyfikacji zgodnie z załącznikiem Nr 2 do SIWZ.

l. OŚWIADCZENIE O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH (załącznik nr 3); obowiązek złożenia oświadczenia dot. wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia; podpisane oświadczenie należy przedłożyć w OFERCIE Z DOKUMENTAMI jako pierwszą/-e stroną/-y przedmiotowej oferty; w przypadku spółek obowiązek złożenia oświadczeń dot. wszystkich członków zarządu.

m. OŚWIADCZENIE dot. WSKAZANIA NUMERU KONTA BANKOWEGO CELEM ROZLICZENIA WADIUM i ZNWU (na załącznik nr 8), na które należy dokonać zwrotu WADIUM oraz ZNWU (zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

4. Prawidłowo wypełnione i podpisane DRUKI – załączone do SIWZ.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są 2 zadań obejmujących:

Remont klatek schodowych budynków wielorodzinnych:

- Zadanie 1 - Jana Pawła II 20
- Zadanie 2 – Filomatów 1

Zadanie 1 ul. Jana Pawła II 20 – remont klatek schodowych w budynku wielorodzinnym polegających na:

Zeskrobanie i zmycie starych luźnych farb emulsyjnych i olejnych ze ścian i sufitów (częściowe). Usunięcie luźnych tynków, gładzi i wykonanie miejscowych napraw. Wkucie wszystkich, tv i innych (bez koryt i rurek instalacji światłowodowej – w tym przypadku zabezpieczenie lub demontaż na czas remontu). Założenie listew aluminiowych na narożnikach (w miejscach w których w czasie wcześniejszego remontu nie zostały zamontowane listwy lub zostały uszkodzone), zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów. Wykonanie gładzi na ścianach i sufitach w miejscach ubytków i uszkodzeń, dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z SM. Dwukrotne malowanie ścian (lamperii), balustrad, rur gazowych i wodociągowych, szafek licznikowych, grzejników, boków stopni i podstopni farbą olejną. Wymiana drzwi wejściowych do piwnic wraz z ościeżnicami (drzwi zaopatrzone w zamek patentowy) i naprawa ściany po ich wymianie. Demontaż włączników dzwonek i oświetlenia, lamp. Montaż nowych lamp ledowych o mocy 10W z czujnikiem ruchu i zmierzchu umożliwiający wielostopniową regulację ustawień (z wymiennymi żarówkami ledowymi). Montaż nowych włączników dzwonek.

Zadanie 2 ul. Filomatów 1 – remont klatek schodowych w budynku wielorodzinnym polegających na:

Odtłuszczenie i umycie stopni i podestów, zagruntowanie podłogi preparatem poprawiającym szczepność. Obłożenie schodów, podestów i podłogi w wiatrołapie płytkami ceramicznymi 60x30cm posiadającymi atest na antypoślizgowość (stopnice z ryflowaniem, podstopnice schodowe). Obłożenie ścian w wiatrołapach płytkami o wymiarach 60x30. Naprawa i wymalowanie sufitów w wiatrołapach. Demontaż i ponowny

montaż skrzynek na listy w miejscu wyznaczonym przez Spółdzielnię. Szpachlowanie powierzchni cokołów i policzków gładzią gipsową wraz z dwukrotnym malowaniem farbą olejną. Wymiana drzwi do piwnic wraz z ościeżnicami, obróbką oraz odtworzeniem wyprawy tynkarskiej i malarskiej (drzwi wyposażone w zamek patentowy). Demontaż wewnętrznych drzwi w wiatrołapach kl. II, III, IV wraz z obróbką ścian. Przeniesienie klawiatur domofonowych na zewnątrz wiatrołapów szt. 2. Demontaż istniejących balustrad schodowych z prawidłowym zabezpieczeniem schodów na czas montażu nowej balustrady. Wykonanie i montaż balustrady schodowej ze stali nierdzewnej wzór jak w budynku Ks. Pomorskich 32 mocowanie do czoła schodów. Montaż wycieraczek systemowych na parterach za drzwiami wejściowymi do klatek schodowych. Demontaż istniejących drzwi wejściowych, zamontowanie nowych drzwi spełniających wymagania:

- drzwi aluminiowe, malowane proszkowo w kolorze RAL7016, profil izolowany „tzw. ciepłe aluminium”, dolna część wypełniona płytą, górna część – szyba zespolona bezpieczna (z zewnątrz i od środka), drzwi wejściowe montowane na 4 – zawiasach, klamka zewnętrzna typu – „pałak”, wymiar skrzydła drzwiowego min. 100x200cm (dostosować do istniejących otworów), współczynnik przenikalności cieplnej zgodny z obecnie obowiązującymi normami (1,3 W/(m²*K) lub mniejszy),
- w wszystkich drzwiach zamontować elektrozaczepy domofonowe a w klatkach w których zamontowana jest instalacja domofonowa uwzględnić podłączenie jego do drzwi,

Wykonanie obróbki po montażu drzwi w środku klatki schodowej i na elewacji.
Stare drzwi i balustrady przekazać do Spółdzielni ul. Młodzieżowa 2.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, wyłącznie w podziale na poszczególne zadania zgodnie z SIWZ.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia całego przetargu lub jego części, ograniczenia zakresu rzeczowego robót, szczególnie w przypadku, kiedy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia lub w sytuacji, kiedy realizacja zamówienia lub jego części nie będzie leżała w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

V. TERMIN WYKONANIA UMOWY

Realizację zamówienia ustala się w terminach do dnia **31.07.2024r.**
Ustalenie indywidualnych terminów rozpoczęcia i zakończenia robót nastąpi po ostatecznym rozstrzygnięciu postępowania przetargowego.

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w pkt IV specyfikacji należy przygotować OFERTĘ CENOWĄ w oparciu o załączone do specyfikacji przedmiary robót, a także o przeprowadzoną wizję lokalną.

Uwaga! Obmiary znajdujące się w specyfikacji przetargowej służą tylko do pomocy ofertowania, nie mogą być podstawą wskazania różnic ilościowych.

Oferenci przed złożeniem ofert winni zapoznać się z dokumentacją projektową oraz dokonać oględzin i pomiarów we własnym zakresie. W przypadku wystąpienia istotnych różnic w stosunku do SIWZ mających wpływ na końcową cenę należy zgłosić ten fakt Zamawiającemu.

PRZEDMIARY PROSIMY POTRAKTOWAĆ JAKO DANE POMOCNICZE DO OSZACOWANIA – WARTOŚCI MOGĄ ODBIEGAĆ OD RZECZYWISTYCH.

DO OFERTY CENOWEJ należy załączyć kosztorysy ofertowe opracowane zgodnie z poniższymi warunkami, zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w pkt IV SIWZ.

W ofercie należy podać również stawkę r-g, wysokość narzutu kosztów pośrednich i kosztów zakupu oraz zysku, a także należy uwzględnić podatek VAT.

Cena łączna winna zostać skalkulowana przy zachowaniu zakresu i układu kosztorysowego wynikającego z przygotowanych przez Zamawiającego przedmiarów robót z jednoczesnym uwzględnieniem weryfikacji zakresu rzeczowego robót na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej. W kosztorysach należy zachować (w miarę możliwości) kolejność pozycji i działów. Każda pozycja oraz dział winny zostać podsumowane. O ewentualnych błędach w przedmiarach robót (wykrytych np. w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną) należy zawiadomić Zamawiającego najpóźniej na 6 dni przed terminem składania ofert.

VII. KRYTERIA DOKONANIA OCENY I WYBORU OFERTY

Zamawiający będzie dokonywał oceny i wyboru ofert stosując § 12 „Regulaminu ...” stanowiącego załącznik Nr 1 do SIWZ

VIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE BĘDĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

Umowa będzie przewidywała :

1. **Uregulowanie należności** przez Zamawiającego na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i komisyjnym odbiorze robót.

2. **Termin płatności** – 30 dni, liczony od daty wpływu faktury i dokumentów rozliczeniowych do Spółdzielni.

3. **Okres gwarancji** – 5 lat dla wszystkich robót. Okres gwarancji liczony będzie od dnia protokółarnego odbioru robót.

4. Gwarancję jakości

Wykonawca dla przedmiotu odbioru zobowiązany będzie do wręczenia Zamawiającemu (Spółdzielni) przy odbiorze dokumentu gwarancyjnego zawierającego uszczegółowione zobowiązanie gwarancyjne w zakresie terminów świadczeń gwarancyjnych i terminów gwarancji spełnienia, tj. wykonywania tych świadczeń. Dokument powinien obejmować :

a. zapewnienie sprawnego funkcjonowania obiektu (robót),

b. określenie jw. warunków odpowiedzialności gwarancyjnej.

Gwarancja jakości stanowi załącznik NR 2 do SIWZ.

5. **Termin realizacji robót** – w terminach wyszczególnionym w SIWZ przy jednoczesnym zawarciu w umowie indywidualnych terminów rozpoczęcia i zakończenia robót (nieprzekraczających terminów granicznych określonych w SIWZ).

6. Prawo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego

a. Oprócz wypadków wymienionych w treści książki trzeciej tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął w ciągu 2 tygodni robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
- b. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- c. W przypadku skutecznego odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki szczegółowe :
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od odbioru robót, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione,
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu robót.
- 7. Karę umowną** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących okolicznościach
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia za przedmiot Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia za przedmiot Umowy, za każdy dzień opóźnienia
 - c) jeżeli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
 - d) w razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy bez zachowania terminu wskazanego w ust.c, w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
 - e) **20 %** wartości niezrealizowanej części umowy w przypadku :
 1. nieuzasadnionego odstąpienia przez Wykonawcę od umowy,
 2. niewykonania umowy z winy Wykonawcy,
 3. konieczności rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
 4. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości **5%** ceny przedmiotu umowy. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z procedurą opisaną w pkt. X niniejszej specyfikacji.
- 9. Stałość cen** robót i materiałów przez cały okres realizacji zamówienia.
- 10. Wyłączenie przez Strony możliwości przeprowadzenia rozliczenia powykonawczego** z wyjątkiem wyłączenia kosztu robót zaniechanych i niewykonanych oraz wprowadzenia kosztu robót dodatkowych potwierdzonych wyłącznie protokołem konieczności odpowiednio przez Inspektora Nadzoru lub Inspektora Technicznego.
- 11. Rozliczenie robót dodatkowych** potwierdzonych wyłącznie protokołem konieczności odpowiednio przez Inspektora Nadzoru lub Inspektora Technicznego w oparciu o kosztorys sporządzony na bazie katalogów KNR, przy zastosowaniu składników kalkulacyjnych określonych w ofercie.

12. Rozliczenie robót zaniechanych i niewykonanych kosztorysem różnicowym sporządzonym na bazie katalogów KNR, przy zastosowaniu składników kalkulacyjnych określonych w ofercie.

13. Realizację robót wg uzgodnionego harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy. **Harmonogram realizacji robót** określający terminy rozpoczęcia i zakończenia prac Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć do akceptacji przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

14. ODBIÓR ROBÓT na niżej opisanych warunkach :

A. Pisemne zgłoszenie zakończenia robót przez Wykonawcę.

1. Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia w Spółdzielni pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót oraz osiągnięciu gotowości robót do odbioru. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić swoje roboty przed odbiorem pod względem jakości i kompletności.

2. Przed przystąpieniem do odbioru, tj. najpóźniej w dniu pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót, należy złożyć Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą pozwalającą na ocenę jakości oraz prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru wraz z niezbędnymi protokołami, deklaracjami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, itp.

3. Potwierdzenia gotowości robót do odbioru dokonuje – w zależności od charakteru robót – INSPEKTOR NADZORU lub INSPEKTOR TECHNICZNY

4. Końcowy odbiór robót zostanie dokonany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego (Spółdzielnię) w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez INSPEKTORA NADZORU lub INSPEKTORA TECHNICZNEGO o osiągnięciu gotowości robót do odbioru.

B. Powołanie komisji odbiorowej

W skład komisji odbiorowej ze strony Spółdzielni wchodzi (w zależności od charakteru robót) :

- Przedstawiciel Zarządu
- Inspektor Nadzoru lub Inspektor Techniczny
- Przedstawiciel Administracji
- Przedstawiciel Wykonawcy

C. Odmowa przyjęcia robót do odbioru

Zamawiający odmówi przyjęcia robót od Wykonawcy i odstąpi od odbioru w razie stwierdzenia:

1. wystąpienia wad lub usterek, których wartość przekracza 50% ZNWU, tj. I transzę zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
2. wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie ze sztuką budowlaną oraz przedmiotem umowy,
3. występowania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
4. wbudowania materiałów niezgodnych z przedmiotem umowy lub nie spełniających wymagań, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.),
5. braku dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę jakości oraz prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.

W wyżej wyszczególnionych przypadkach zostanie określony termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.

D. Spisanie protokołu w sprawie odbioru końcowego robót

Zgodnie z obowiązującymi w Spółdzielni drukami w protokole odbioru końcowego robót należy :

1. Wyszczególnić wszystkie usterki stwierdzone w trakcie odbioru.
2. Wskazać termin usunięcia usterek – max. do 25 dni od odbioru robót (pozostałe 5 dni przeznaczone jest na załatwienie spraw formalnych związanych ze zwolnieniem I transzy, tj. pierwszych 50% zabezpieczenia należytego wykonania robót).

3. Wartość przedmiotu odbioru obciążonego usterkami lub wadami nie może przekraczać I transzy, tj. pierwszych 50 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli wartość przedmiotu odbioru obciążonego usterkami przekracza I transzę ZNWU Zamawiający odstąpi od odbioru).
4. Wskazać termin ponownego spotkania komisji odbiorowej w celu dokonania potwierdzenia usunięcia usterek.
5. Z ponownego spotkania komisji odbiorowej spisany zostaje protokół, w którym należy koniecznie uwzględnić i zapisać :
 - a) Czy Wykonawca uczestniczył w pracach komisji – był obecny lub nie i jeśli znamy to podać przyczynę.
 - b) Czy usterki zostały usunięte – jeżeli nie zostały usunięte, to należy wyszczególnić, których usterek nie usunięto.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunął usterek a Spółdzielnia wysłała do niego pismo (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru) w formie WEZWANIA do natychmiastowego usunięcia usterek, informując jednocześnie o rozpoczęciu naliczania kar. Spółdzielnia wyznacza ostateczny termin sprawdzenia usunięcia usterek (określa datę, godzinę oraz miejsce spotkania komisji). Termin kolejnego sprawdzenia usunięcia usterek nie powinien być dłuższy niż 14 dni.
7. W wyżej wyznaczonym terminie, tj. po upływie max 14 dni Spółdzielnia dokonuje kolejnego (tym razem już ostatecznego) sprawdzenia usunięcia usterek.
 - a) O ile usterki zostały usunięte – Spółdzielnia nalicza kary (max za 14 dni) i zwalnia transzę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wys. 50 % całej kwoty zabezpieczenia. Spółdzielnia wzywa Wykonawcę pismem (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru) do uregulowania należności lub potrąca kary ze zwalnianej części zabezpieczenia.
 - b) O ile usterki nie zostały usunięte lub Wykonawca odmawia ich usunięcia – Spółdzielnia informuje Wykonawcę o rozpoczęciu procedury (niekoniecznie przetargowej) związanej z wyłonieniem nowego wykonawcy na usunięcie usterek na koszt i ryzyko (niebezpieczeństwo) pierwotnego Wykonawcy (dzięki czemu nie zostanie utracona gwarancja od pierwotnego Wykonawcy). Spółdzielnia nie zwalnia I transzy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wys. 50 % całej kwoty zabezpieczenia. Spółdzielnia informuje Wykonawcę pismem (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru), że o ile wysokość zabezpieczenia będzie niewystarczająca dla pokrycia wszystkich roszczeń (związanych z usuwaniem usterek i szkód oraz pokryciem kar umownych), Spółdzielnia będzie dochodziła odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z KC.
15. **Konieczność ustawienia** (po protokólnym przekazaniu terenu robót) własnych kontenerów na złom, gruz i inne odpady pochodzące z robót rozbiórkowych lub demontażowych.
16. **Konieczność zabezpieczenia** pracownikom należytych warunków higieniczno-sanitarnych (własne w-c).
17. **Konieczność rozliczenia** pobranego prądu do realizacji zadania – uzgodniony ryczałt.

IX. WADIUM

1. Wykonawca (Oferent) zobowiązany jest przed złożeniem oferty do wniesienia wadium w wysokościach **5000,00 zł** za każde zadanie (w przypadku złożenia oferty na 2 zadania **10000,00zł**) w formie pieniężnej na konto Zamawiającego Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni: nr 78 8146 0003 0000 1055 2000 0030 w terminie **do 22.04.2024r.**
2. Oferentowi, którego oferta została wybrana zwraca się wadium wniesione w pieniądzu w wartości nominalnej, po potrąceniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Oferentowi, którego oferta nie została wybrana zwraca się wadium wniesione w pieniądzu w wartości nominalnej, jeżeli :
 - a. upłynął termin związania ofertą określony pkt XIII specyfikacji,
 - b. zawarta została umowa z Oferentem, który wygrał przetarg i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

- c. Spółdzielnia unieważniła przetarg.
- 4. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli :
 - a. odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b. odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c. zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,
 - d. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie powinno być wniesione w formie przelewu na konto Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie podzielone na :
 - a. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na czas realizacji robót – 50 %.
 - b. Zabezpieczenie roszczeń z tyt. gwarancji – 50 %.
4. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % ceny przedmiotu umowy podanej w ofercie i powinno być wniesione w dniu zawarcia umowy, przy czym :
 - a. 50% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy i przyjęciu robót jako należycie wykonanych (tj. bezusterkowo).
 - b. W przypadku odbioru robót z usterkami – o ile stwierdzone w trakcie odbioru końcowego robót usterki (wady) nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, tj. max do 25 dni – do czasu usunięcia usterek przysługiwać będzie Spółdzielni prawo do zastąpienia całej kwoty wniesionego w formie gwarancji bankowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy należnością wynikającą z potrącenia z faktury za wykonane roboty.
 - c. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady przedmiotu zamówienia (umowy) pozostanie na okres gwarancji 50 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji pod warunkiem usunięcia przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych usterek.
 - d. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych usterek (wad) w wyznaczonym terminie (zgodnie z wyżej opisaną procedurą), przysługiwać będzie Spółdzielni prawo zlecenia usunięcia zaistniałych usterek (wad) osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - e. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w razie, gdyby szkody powstałe w wyniku nie usuwania usterek przewyższyły kwotę zabezpieczenia oraz zastrzeżone kary umowne.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wadium kwoty zabezpieczenia. Wykonawca dopłaci należną kwotę do wysokości wymaganego zabezpieczenia lub w przypadku gdy wysokość wadium będzie wyższa od wysokości wymaganego zabezpieczenia Zamawiający zwróci pozostałą część wadium.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone w wartości nominalnej.

XI. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

- Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach ul. Młodzieżowa 35 w terminie do dnia **23.04.2024** r. do godziny **12.00**.
- Oferty na przetarg nieograniczony winny być składane w dwóch zamkniętych, nieprzejrzyistych kopertach:
- zewnętrznej – zawierającej wymagane dokumenty określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Koperta ta winna być opisana tylko hasłem określającym jakiego przetargu dotyczy złożona oferta,
 - wewnętrznej – włożonej do koperty zewnętrznej – zawierającej ofertę cenową- załącznik nr 7 oraz kosztorysy ofertowe.

XII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI

Zamawiający nie będzie zwoływał zebrania Wykonawców. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, kierując zapytanie na adres poczty elektronicznej [e-mail:sekretariat@sm-chojnice.pl](mailto:sekretariat@sm-chojnice.pl) nie później jak 7 dni przed terminem otwarcia ofert z dokumentami.

Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 6 dni przed terminem otwarcia ofert z dokumentami. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Oferentom, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na swojej stronie internetowej.

XIII. TERMIN, DO KTÓREGO SKŁADAJĄCY OFERTĘ JEST NIĄ ZWIĄZANY

Składający ofertę jest nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach ul. Młodzieżowa 35 – sala konferencyjna, przy czym:

1. Otwarcie OFERT Z DOKUMENTAMI nastąpi w dniu 24.04.2024 r. o godz. 12.00.
2. Otwarcie OFERT CENOWYCH nastąpi w dniu 25.04.2024 r. o godz. 9.00.

XV. TRYB OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Otwarcie ofert złożonych w terminie, ogłoszenie nazw i adresów Wykonawców oraz proponowanych przez nich cen odbędzie się w siedzibie Spółdzielni, bez udziału Wykonawców, przy czym:
 - a. w trakcie otwarcia OFERT Z DOKUMENTAMI ogłoszone zostaną nazwy i adresy Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz sprawdzone wadium dla przedmiotu zamówienia,
 - b. w trakcie otwarcia OFERT CENOWYCH ogłoszone zostaną zaproponowane przez Wykonawców ceny.
2. Po otwarciu OFERT Z DOKUMENTAMI zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego informacja z otwarcia, z wyszczególnieniem Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. OFERTY Z DOKUMENTAMI Zamawiający sprawdzi pod względem spełniania wymaganych warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w „regulaminie zasad i trybu przeprowadzania postępowań dot. wyłonienia wykonawców dokumentacji projektowej, robót inwestycyjnych, budowlanych, remontów.....“
4. Przedmiotem kolejnego otwarcia będą wyłącznie OFERTY CENOWE tych Wykonawców, którzy spełnili wszystkie wymagane warunki określone w specyfikacji, którzy nie podlegają wykluczeniu, oraz których oferty nie podlegają odrzuceniu. LISTA WYKONAWCÓW, którzy złożyli prawidłowe dokumenty i których OFERTY CENOWE będą otwarte zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego przed otwarciem OFERT CENOWYCH.
5. W toku dokonywania sprawdzenia złożonych OFERT Z DOKUMENTAMI Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez niego dokumentów. W tym czasie nie będą prowadzone negocjacje między Zamawiającym, a Wykonawcą dotyczące złożonej oferty, zwłaszcza zmiany ceny.
6. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
 - a. jest sprzeczna z „Regulaminem ...” stanowiącym załącznik Nr 1 do SIWZ lub ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,

- b. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w „Regulaminie ...” lub w specyfikacji, a w szczególności nie wniósł wadium,
 - c. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
 - d. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
7. OFERTY CENOWE zostaną ocenione wg § 12 „Regulaminu ...” stanowiącego załącznik Nr 1 do SIWZ
8. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

XVI. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

1. Pracownikiem upoważnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami (Oferentami) jest Pan Marcin Truderung tel. 52 33 44 230 lub 52 3344242
2. Wykonawca (Oferent) może porozumieć się z Zamawiającym pisemnie oraz drogą elektroniczną na adres wskazany w pkt XII.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania protestów i odwołań.

XVIII. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy ZNWU (zgodnie z procedurą opisaną w pkt. X SIWZ).
2. Dostarczenie HARMONOGRAMU REALIZACJI ROBÓT określającego terminy rozpoczęcia i zakończenia robót dla poszczególnych zadań (zgodnie z pkt II ust. 3 lit. i oraz pkt VIII ust. 13 SIWZ).