

SPRAWOZDANIE

RADY NADZORCZEJ

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W CHOJNICACH

Z DZIAŁALNOŚCI ZA OKRES

1.01.2022-31.12.2022

Spis treści:

1. Działalność i decyzje Rady Nadzorczej w 2022r.
 - Skład Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym
 - Działania statutowe Rady i komisji stałych
2. Ocena sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach za okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r.
3. Ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach za okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r.
4. Podsumowanie.

1. Działalność i decyzje Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach w 2022r.

W okresie od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r. Rada Nadzorcza działała w oparciu o przepisy:

- Ustawy Prawo Spółdzielcze,
- Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
- Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach
- Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

prowadząc stały nadzór nad działalnością Spółdzielni we wszystkich obszarach jej działania a także rozpatrując zagadnienia i wnioski przedkładane na posiedzeniach Rady przez Zarząd Spółdzielni.

Skład Rady Nadzorczej

W okresie od 1 stycznia 2022r. do 21 września 2022r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Marek Bona (1.01.-3.03.2022r.)

Jakub Wawrzyniak (3.03-21.09.2022r.)

Zastępca Przewodniczącego

Ryszard Gliszczyński

Sekretarz Rady Nadzorczej

Bernadeta Duraj

Członkowie Rady Nadzorczej:

Krystyna Wielewicka

Antonina Jakubowska

Janusz Poniecki

Eugenia Szark

Teresa Bielawa

Sebastian Matthes

Gabriela Fandrejewska

Na kolejną kadencję , liczoną od 21 września 2022r., wybrano w kolejności alfabetycznej :

1. Marka Bonę
2. Jeremiego Chlebowicz
3. Bernadetę Duraj
4. Stanisława Górskiego
5. Mateusza Lemanczyk
6. Sebastiana Matthesa
7. Leszka Peplińskiego
8. Damiana Pilackiego
9. Bożenę Szewa
10. Jakuba Wawrzyniaka
11. Krystynę Wielewicką
12. Danutę Żyłę

W dniu 5 października 2022r. z członkostwa w Radzie Nadzorczej zrezygnował Marek Bona.

Rada ukonstytuowała się na pierwszym posiedzeniu w dniu 17 października 2022r.

Przewodniczący: Damian Pilacki

Z-ca Przewodniczącego: Sebastian Matthes

Sekretarz: Bernadeta Duraj

Komisja Rewizyjna

Przewodniczący: Jakub Wawrzyniak

Członek: Krystyna Wielewicka

Członek: Mateusz Lemanczyk

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

Przewodniczący: Danuta Żyła

Członek: Mateusz Lemanczyk

Członek: Stanisław Górski

Członek: Bożena Szewa

Komisja Społeczno-Samorządowa

Przewodniczący: Jeremi Chlebowicz

Członek: Krystyna Wielewicka

Członek: Leszek Pepliński

Członek: Sebastian Matthes

Komisja Regulaminowa

Przewodniczący: Jeremi Chlebowicz

Członek: Krystyna Wielewicka

Członek: Bożena Szewa

Prezydium Rady w 2022r. tworzyli: przewodniczący, zastępca przewodniczącego, sekretarz oraz przewodniczący komisji stałych. Zadaniem prezydium, zgodnie ze statutem, było organizowanie prac Rady Nadzorczej.

Zgodnie z regulaminem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach w ramach Rady funkcjonowały 3 komisje stałe:

- Komisja Rewizyjna
- Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
- Komisja Społeczno-Samorządowa

Członkowie Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym otrzymywali wynagrodzenie w wysokości :

- 10% minimalnego wynagrodzenia za pracę w przypadku członków Rady, którzy nie uczestniczyli w pracach komisji i nie byli członkami Prezydium
- 20% minimalnego wynagrodzenia za pracę w przypadku członków Rady, którzy uczestniczyli w pracach komisji, ale nie byli członkami Prezydium
- 25% minimalnego wynagrodzenia za pracę w przypadku członków Rady, którzy byli członkami Prezydium
- 30% minimalnego wynagrodzenia za pracę w przypadku pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady

Działania statutowe:

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym analizowała wyniki finansowe Spółdzielni, dokonywała oceny sytuacji ekonomicznej i gospodarczej funkcjonowania Spółdzielni, uchwaliła przedstawiony przez Zarząd plan finansowo-gospodarczy na rok 2022r.

Rada Nadzorcza prowadziła swoją działalność w trybie posiedzeń zwoływanych przez Przewodniczącego Rady a sama Rada wykonywała czynności kolegialnie. W okresie sprawozdawczym Rada odbyła 12 posiedzeń, których przebieg został utrwalony w formie protokołów.

Na posiedzeniach Rady członkowie Zarządu przedstawiali informacje o bieżącej sytuacji ekonomiczno-finansowej Spółdzielni, jej funkcjonowaniu, planach oraz istotnych wydarzeniach mogących mieć wpływ na funkcjonowanie Spółdzielni.

Przedmiotem posiedzeń Rady Nadzorczej była kontrola i nadzór nad bieżącą działalnością Spółdzielni we wszystkich dziedzinach jej działalności.

Rada Nadzorcza w 2022r. zajmowała się następującymi sprawami:

- na bieżąco analizowała wyniki finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej
- dokonała oceny sprawozdań Zarządu z działalności Spółdzielni oraz sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrotowy do 1 stycznia do 31 grudnia 2021r.

- sporządziła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2021r., które następnie przekazała do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu

- zatwierdziła plan remontów na rok 2022

- zagadnienia problemowe:

- sprawy członkowskie,
- rewitalizacja Dzielnicy Dworcowej,
- zmiana regulaminów SM,
- uzupełnienie składu Zarządu SM,
- zaległości czynszowe na lokalach mieszkalnych i użytkowych,
- stan techniczny placów zabaw,
- organizacja Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

2. Ocena sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2022r.

Realizując zadania wynikające z art.46 §1 pkt 2 i 7 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz §92 ust.1 pkt2 i 7 Statutu, Rada Nadzorcza dokonała oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach sporządzonego za rok obrotowy obejmujący okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2022r., na które składa się:

- Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2022r. wykazujący po stronie aktywów oraz zobowiązań i kapitału własnego sumę 45.684.187,29 zł
- Sprawozdanie z zysków i strat za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. wykazujące całkowite dochody oraz zysk netto w wysokości 856.298,94 zł
- Informacja dodatkowa o przyjętych zasadach rachunkowości oraz inne informacje objaśniające.

Po przeprowadzeniu analizy sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach sporządzonego za rok obrotowy obejmujący okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022r. Rada Nadzorcza stwierdza, iż w jej ocenie w/w sprawozdanie zostało sporządzone prawidłowo.

3. Ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

Realizując zadania wynikające z art.46 §1 pkt 2 i 7 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 92 ust.1 pkt 2 i 7 Statutu Rada Nadzorcza dokonała oceny sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni sporządzonego za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach pracował w następującym składzie:

Jakub Chmurzyński – prezes

Agnieszka Pankau – członek Zarządu

Mariusz Synoradzki – członek Zarządu (10.01-3.03.2022r.)

Marek Bona – członek Zarządu (od 3.03.2022r.)

Po dokonaniu analizy sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach sporządzonego za okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r. Rada Nadzorcza stwierdza, iż w jej ocenie przedmiotowe sprawozdanie zostało sporządzone prawidłowo, zawiera wymagane elementy, jest zgodne z księgami i dokumentami, jak i stanem faktycznym oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację Spółdzielni w okresie sprawozdawczym. Zarząd Spółdzielni w sposób należyty opisuje przebieg zdarzeń mających istotny wpływ na działalność Spółdzielni.

W wyniku tej oceny Rada Nadzorcza rekomenduje Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu podjęcie uchwał zatwierdzających sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach za okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r. oraz sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach za rok obrotowy od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r. podejmując stosowne uchwały.

4. Podsumowanie

Niniejsze sprawozdanie przedstawia główne kierunki działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach w okresie od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r..

Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej dokładali należytej staranności w wykonywaniu swoich obowiązków, wykorzystując z zaangażowaniem najlepszą wiedzę i doświadczenie w zakresie sprawowanych funkcji.

Sprawozdanie zostało rozpatrzone i przyjęte w formie uchwały na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 22.05.2022r. celem przedłożenia Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach.

Załączniki :

1. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z działalności za okres 1.01.-31.12.2022r.
2. Sprawozdanie Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi z działalności za okres 1.01-31.12.2022r.
3. Sprawozdanie Komisji Społeczno-Samorządowej z działalności za okres 1.01.-31.12.2022r.

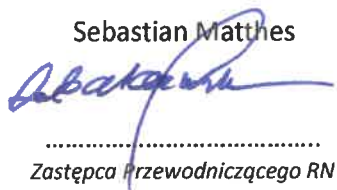
Podpisy:

Damian Pilacki



Przewodniczący RN

Sebastian Matthes



Zastępca Przewodniczącego RN

Bernadeta Duraj



Sekretarz RN

Jeremi Chlebowicz



Członek RN

Stanisław Górski



Członek RN

Mateusz Lemańczyk



Członek RN

Leszek Pepliński



Członek RN

Bożena Szewa



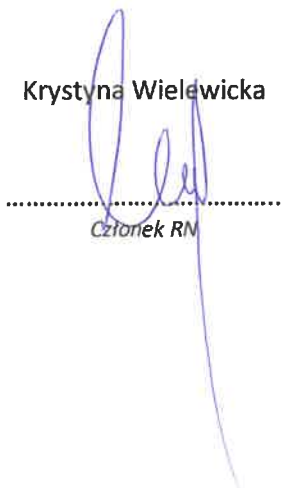
Członek RN

Jakub Wawrzyniak



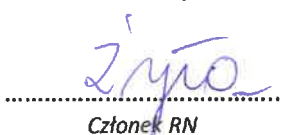
Członek RN

Krystyna Wielewicka



Członek RN

Danuta Żyła



Członek RN