

[Projekt]

## U C H W A Ł A Nr 1/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

z dnia \_\_\_\_ czerwca 2023r. godz. 17.00

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni  
za 2022 rok.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach na podstawie § 74 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu w zakresie działalności finansowej i gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach za 2022 rok, uchwała, co następuje:

Z a t w i e r d z a sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2022 obejmujące:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2022r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą **45.684.187,29 zł**;
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazujący zysk netto w wysokości **856.298,94 zł**;
- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **3.020.740,20 zł**;
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **4.787.140,13 zł**;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Uchwałę podjęto:

Głosów „za”: \_\_\_\_\_

Głosów „przeciw”: \_\_\_\_\_

Głosów „wstrzymujących”: \_\_\_\_\_

Podpisy:

Sekretarz

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

Walnego Zgromadzenia

[Projekt]

## U C H W A Ł A Nr 2/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

z dnia \_\_\_ czerwca 2023r. godz. 17.00

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej netto (zysku) Spółdzielni za 2022 rok.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach, działając na podstawie § 109 ust 1 Statutu Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Zarządu Spółdzielni postanawia:

**przeznaczyć** nadwyżkę bilansową w wysokości 856 298,94 zł pomniejszoną o pozyskane pożytki z nieruchomości wspólnej w kwocie 69 619,00zł, które zostały przeznaczone na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości i rozliczone zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 15.12.2000r.o spółdzielniach mieszkaniowych, co stanowi kwotę do podziału w wysokości 786 679,94 zł, którą przeznacza się na:

1. Pokrycie wydatków związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi (wg klucza podziału – powierzchni użytkowej) w zakresie obciążających Członków Spółdzielni.
2. Fundusz remontowy budynków (wg klucza podziału – powierzchni użytkowej).

Uchwałą podjęto:

Głosów „za”: \_\_\_\_\_

Głosów „przeciw”: \_\_\_\_\_

Głosów „wstrzymujących”: \_\_\_\_\_

Podpisy:

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

[Projekt]

## **U C H W A Ł A Nr 3/2023**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach  
z dnia \_\_\_ czerwca 2023r. godz. 17.00

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania rocznego  
Zarządu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach na podstawie § 74 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu w zakresie działalności Spółdzielni za 2022 rok uchwala, co następuje:

Z a t w i e r d z a sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach za 2022 rok.

Uchwałę podjęto:

Głosów „za”: \_\_\_\_\_

Głosów „przeciw”: \_\_\_\_\_

Głosów „wstrzymujących”: \_\_\_\_\_

Podpisy:

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

[Projekt]

## U C H W A Ł A Nr 4/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

z dnia \_\_\_ czerwca 2023r. godz. 17.00

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności  
Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2022 rok.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach na podstawie § 74 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2022 rok uchwala, co następuje:

Z a t w i e r d z a sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach za 2022 rok.

Uchwałę podjęto:

Głosów „za”: \_\_\_\_\_

Głosów „przeciw”: \_\_\_\_\_

Głosów „wstrzymujących”: \_\_\_\_\_

Podpisy:

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

[Projekt]

## U C H W A Ł A Nr 5/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

z dnia \_\_ czerwca 2023r. godz. 17.00

w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach na podstawie § 74 pkt 3 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu w zakresie działalności finansowej i gospodarczej Spółdzielni za rok 2022 oraz sprawozdania Rady Nadzorczej za 2022 rok, uchwala, co następuje:

### **U d z i e l a absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni:**

1/ mgr inż. Jakub Chmurzyński - Prezes Zarządu

/ \_\_ \_\_ głosów „za”, \_\_ \_\_ głosów „przeciw”, \_\_ \_\_ głosów „wstrzymujących” /

2/ mgr Agnieszka Pankau - Członek Zarządu ds.finansowo-ekonomicznych

/ \_\_ \_\_ głosów „za”, \_\_ \_\_ głosów „przeciw”, \_\_ \_\_ głosów „wstrzymujących” /

3/ Mariusz Synoradzki - Członek Zarządu ds. technicznych od  
01.01.2022r. do 03.03.2022r.

/ \_\_ \_\_ głosów „za”, \_\_ \_\_ głosów „przeciw”, \_\_ \_\_ głosów „wstrzymujących” /

4/ Marek Bona - Członek Zarządu ds. technicznych od  
04.03.2022r.

/ \_\_ \_\_ głosów „za”, \_\_ \_\_ głosów „przeciw”, \_\_ \_\_ głosów „wstrzymujących” /

Podpisy:

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

## U C H W A Ł A Nr 6/2023

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

z dnia \_\_ czerwca 2023r. godz. 17.00

w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań,  
jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach na podstawie § 74 pkt 8 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdań: finansowych, Zarządu i Rady Nadzorczej za 2022 rok, uchwała, co następuje:

1. Ustala się, że Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach, działając na rzecz i w imieniu Spółdzielni, może zaciągnąć nowe zobowiązanie w okresie od **01.07.2023r.** do **30.06.2024r.** w kwocie nie przekraczającej **10 000 000,00 zł.** Słownie: dziesięć milionów złotych.
2. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań dotyczy zaciągnięcia zobowiązań związanych z pracami remontowo – inwestycyjnymi.

Uchwałę podjęto:

Głosów „za”: \_\_\_\_\_

Głosów „przeciw”: \_\_\_\_\_

Głosów „wstrzymujących”: \_\_\_\_\_

Podpisy:

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

[Projekt]

## **U C H W A Ł A Nr 7/2023**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

z dnia \_\_\_ czerwca 2023r. godz. 17.00

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach na podstawie § 74 pkt 6 Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

### § 1

U p o w a ż n i a Zarząd Spółdzielni, wyrażając zgodę na zbycie lokali co do których po ich opróżnieniu wszczęto przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokalu wraz z udziałem działki gruntu w nieruchomości wspólnej.

### § 2

Uchwała obowiązuje do 31 sierpnia 2024 roku.

Uchwałę podjęto:

Głosów „za”: \_\_\_\_\_

Głosów „przeciw”: \_\_\_\_\_

Głosów „wstrzymujących”: \_\_\_\_\_

Podpisy:

Sekretarz

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

Walnego Zgromadzenia

[Projekt]

## U C H W A Ł A   N r   8 / 2 0 2 3

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

z dnia \_\_\_\_ czerwca 2023r. godz. 17.00

w sprawie zmiany Statutu

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach na podstawie § 74 pkt 11 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 116 Statutu ust.5 pkt.2 otrzymuje następujące brzmienie:

naprawy i wymiany centralnego ogrzewania wspólnego (tj. ogrzewania dla całego lub części budynku) wraz z grzejnikami.

Uchwałę podjęto:

Głosów „za” - \_\_\_\_\_

Głosów „przeciw” - \_\_\_\_\_

Głosów „wstrzymujących” - \_\_\_\_\_

Podpisy:

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia