



Walne Zgromadzenie Członków S.M. już niedługo.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach informuje, że w związku z upływającą kadencją członków Rady Nadzorczej, członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach podczas najbliższego Walnego Zgromadzenia podejmą uchwałę w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Kandydatury należy zgłaszać w terminie zgodnie z §76 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach, czyli w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia, pisemnie na adres siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach.

Lista kandydatów zostanie wywieszona w siedzibie Spółdzielni.

Dodatkowo Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach informuje, że w skład Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Wyboru dokonuje Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni Mieszkaniowej w głosowaniu tajnym.

Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.

Członek Rady Nadzorczej sprawuje swą funkcję społecznie za co otrzymuje wynagrodzenie w wysokości 10 % minimalnego wynagrodzenia, które obecnie wynosi 109,50 zł/netto. Jedynie przewodniczący Rady Nadzorczej otrzymuje wynagrodzenie w wysokości 219 zł/netto. Warunkiem wypłaty tegoż wynagrodzenia jest aktywny udział we wszystkich posiedzeniach Rady Nadzorczej chyba że nieobecność będzie usprawiedliwiona.

Przewlekłość postępowania

8 maja tego roku mijają już cztery lata od wkroczenia Policji do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z wyprowadzeniem ok. 416 tys. złotych przez byłą kasjerkę Danutę L. Niestety pomimo usilnych działań podejmowanych przez Zarząd S.M. celem przyspieszenia zakończenia śledztwa i skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, w celu odzyskania zagarniętej kwoty nie przynosiły skutków. W wobec takiej sytuacji Zarząd S.M. poskarżył się na przewlekłość postępowania do Sądu Apelacyjnego w Gdańsku, który to w dniu 29.12.2011 swym wyrokiem zasądził kwotę: 10.000 zł z tego tytułu na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej.

Niestety nawet ten wyrok nie przybliżył Nas do odzyskania zagarniętych pieniędzy. Ponieważ do tej pory powołanych było pięciu biegłych sądowych a w dniu 10.02.2012 Prokuratura Okręgowa w Słupsku wydała postanowienie o uchyleniu powołania biegłego ze względu na wysokie koszty.

W tym numerze:

Dlaczego docieplać?	2
Uwaga - kradną kable!	2
O domofonach	2
Sprawozdanie z wydatkowania środków FR.	3,4, 5,6
Stan zadłużenia	6
Lokale użytkowe	7
Wolne lokale mieszk.	7
Jeszcze pare słów na temat śmieci	8
Ferie, ferie i po feriach	8

**Spółdzielnia
Mieszkaniowa
zaprasza
w godzinach
urzędowania:
Pn.: 8.00 – 16.00
Wt.-Pt: 7.00 – 15.00**

**Informujemy,
że w czasie wolnym
od pracy
PILNE AWARIE
należy zgłaszać:
do nadzoru
technicznego
tel. 502 043 733**

**Szukasz miejsca
na swoją
reklamę?
Dzwoń:
tel. 52 33 44 238**

Dlaczego docieplać?

W ostatnim czasie zauważyli Państwo, zwiększone siły Spółdzielni w celu docieplania budynków. Jak wiecie cel jest dwójaki oprócz oczywiście estetycznego wyglądu, który wpływa na odczucia wizualne i zwiększenie wartości lokalu to oczywistym i podstawowym celem docieplania budynków jest obniżenie kosztów związanych z ogrzewaniem naszych mieszkań. Przedstawiamy Państwu wyliczenia na konkretnych przykładach w naszej Spółdzielni za styczeń 2012.

Budynki całkowicie docieplone:

- Filomatów 1, o powierzchni użytkowej: 3322,0 m², ilość zużyta G.J. – 190
- Ceynowy 7, o powierzchni użytkowej: 3233,5 m², ilość zużyta G.J. – 250

Budynki z docieploną jedną ścianą:

- Ceynowy 1, o powierzchni użytkowej: 3233,5 m², ilość zużyta G.J. – 280
- Młodzieżowa 13, o powierzchni użytkowej: 4560,5 m², ilość zużyta G.J. – 352

Budynki bez ocieplonych elewacji:

- Młodzieżowa 11, o powierzchni użytkowej: 4560,5 m², ilość zużyta G.J. – 401
- Młodzieżowa 9, o powierzchni użytkowej: 3275,5 m², ilość zużyta G.J. – 287
- Lichnowska 17, o powierzchni użytkowej: 3562,5 m², ilość zużyta G.J. – 330,22

Uwzględniając do tego podwyżkę energii cieplnej przez MZEC wynosząca ok. 12% oraz arktyczne mrozy na końcu stycznia b.r. to mieszkańcy tych bloków zapłacili następująco:

Lp.	Budynek	Koszt w styczniu 2012
1.	Filomatów 1	11.317,72 zł
2.	Ceynowy 7	14.766,16 zł
3.	Ceynowy 1	16.251,74 zł
4.	Młodzieżowa 13	20.867,10 zł
5.	Młodzieżowa 11	23.774,59 zł
6.	Młodzieżowa 9	17.025,99 zł
7.	Lichnowska 17	19.026,42 zł

Tak jak widzicie Państwo docieplenie budynków daje wymierne korzyści dla nas wszystkich, dlatego też zwracamy się z prośbą na zgodę do zaciągania przez **Spółdzielnię Mieszkaniową** kredytu z premią termomodernizacyjną.

Uwaga - kradną kable!

Informujemy, że w ostatnim okresie czasu nastąpiła nagminna kradzież przewodów elektrycznych w budynkach S.M. W ich wyniku istnieje możliwość pojawienia się napięcia w wysokości około 380 V na urządzeniach uziemionych (gniazdka), co może skutkować **zagrożeniem życia** (porażeniem prądem elektrycznym) oraz uszkodzeniem urządzeń elektrycznych (RTV, AGD). W związku z zaistniałą sytuacją prosi się o zamykanie drzwi piwnicznych na klucz a także zwiększenie czujności i informowaniu Administracji o nietypowych sytuacjach.

Informacja o domofonach!

Administracja SM przypomina mieszkańcom, że jeżeli są zainteresowani założeniem domofonu w swojej klatce powinni zwrócić się do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej pisemnie z prośbą o wyrażenie zgody na montaż domofonu, załączając do pisma listę z podpisami wszystkich lokatorów potwierdzających chęć założenia domofonu. Po uzyskaniu zgody zainteresowani zlecają instalację urządzeń we własnym zakresie, na własny koszt.

Spółdzielnia Mieszkaniowa przestrzega przed pochopnym zatrudnieniem do wyżej wymienionych prac niesprawdzonych firm.

Sprawozdanie z wydatków z funduszu remontowego za rok 2011.

W ubiegłym roku wydatkowano z funduszu remontowego na poszczególne budynki:

1. Al. Brzozowa 24b	85 699,66 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, ocieplenie ściany, audyt energetyczny, roboty instalacyjne
2. Człuchowska 31	19 066,43 zł	wydano na: refundacje okien, naprawę kominów, przestawienie pieców
3. Człuchowska 33	2 037,12 zł	wydano na: przestawianie pieców
4. Człuchowska 35	0,00 zł	
5. Człuchowska 36	0,00 zł	
6. Człuchowska 37	11 845,37 zł	wydano na: refundacje za okna, naprawę kominów
7. Człuchowska 39	19 190,64 zł	wydano na: naprawę kominów i dachu
8. Budowlanych 2	69 738,52 zł	wydano na: refundacje okien , balkony
9. Budowlanych 3	6 367,26 zł	wydano na: refundacje okien, różne roboty budowlane
10. Budowlanych 4	21 143,29 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, audyt energetyczny i projekt
11. Budowlanych 5	3 562,00 zł	wydano na: refundacje okien, audyt energetyczny
12. Budowlanych 6	2 212,00 zł	wydano na: refundacje za okna
13. Budowlanych 7	1 540,00 zł	wydano na: refundacje za okna
14. Drzymały 1	202 740,78 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, naprawę kominów oraz dachu, ocieplenie ściany, roboty instalacyjne
15. Drzymały 2	29 097,54 zł	wydano na: refundacje okien, balkony, audyt energetyczny, roboty dekarские
16. Drzymały 3	45 333,95 zł	wydano na: refundacje okien, balkony, kominy, naprawę dachu i inne roboty dekarские oraz roboty drobne
17. Drzymały 4	539,00 zł	wydano na: refundacje okien
18. Drzymały 5	2 770,00 zł	wydano na: refundacje za okna
19. Drzymały 6	2 700,63 zł	wydano na: refundacje za okna, przestawianie pieców
20. Drzymały 7	35 541,98 zł	wydano na: refundacje za okna, naprawę balkonów, malowanie klatek schodowych, roboty drobne
21. Drzymały 9	184 229,18 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, kominy, ocieplenie ścian, audyt energetyczny, naprawę dachu
22. Drzymały 10	146 326,83 zł	wydano na: refundacje okien, kominy, audyt energetyczny, naprawę dachu
23. Drzymały 28	2 490,46 zł	wydano na: wymianę okien
24. Dworcowa 8	33 804,36 zł	wydano na: refundacje okien, przestawienie pieców, ocieplenie ściany
25. Kościerska 3b	5 972,57 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien
26. Kościerska 3c	0,00 zł	
27. Kościerska 12	14 122,02 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, audyt energetyczny, roboty drobne
28. Lichnowska 17	8 757,47 zł	wydano na: refundacje za okna, roboty drobne
29. Lichnowska 19	8 778,62 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, roboty drobne
30. Lichnowska 21	7 551,47 zł	wydano na: refundacje okien, roboty drobne
31. Łanowa 3	1 374,00 zł	wydano na: refundacje okien
32. Łanowa 3a	112.276,8 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, ocieplenie ścian, audyt energetyczny i projekt, koszty kredytu

33. Łanowa 5	18 711,54 zł	wydano na: kominy, przestawianie pieców
34. Łanowa 7	39 487,16 zł	wydano na: refundację i wymianę okien, ocieplenie ścian, audyt energetyczny, koszty kredytu
35. Łanowa 7a	4 964,00 zł	wydano na: refundację za okna, audyt energetyczny i projekt
36. Łanowa 7/9	37 812,16 zł	wydano na: wymianę okien, ocieplenie ścian, audyt energetyczny, kredyt
37. Łanowa 11	3 147,34 zł	wydano na: refundację i wymianę okien,
38. Łanowa 11a	3 793,19 zł	wydano na: refundację za okna, roboty drobne
39. Łanowa 13	1 140,00 zł	wydano na: refundację za okna
40. Spółdzielcza 1	119 048,09 zł	wydano na: refundację i wymianę okien, ocieplenie ścian, audyt energetyczny i projekt
41. Spółdzielcza 2	2 975,04 zł	wydano na: refundację i wymianę okien, roboty drobne
42. Spółdzielcza 3	11 730,31 zł	wydano na: refundację za okna, chodniki, audyt energetyczny i projekt, roboty budowlane
43. Spółdzielcza 4	142 375,97 zł	wydano na: refundację i wymianę okien, chodniki, ocieplenie ścian, audyt energetyczny i projekt, koszty kredytu
44. Spółdzielcza 5	2 386,06 zł	wydano na: refundację i wymianę okien
45. 31 – Stycznia 34	18 131,41 zł	wydano na: refundację okien, roboty budowlane, wymiana zaworów podpiwnych
46. 31 – Stycznia 44	15 980,22 zł	wydano na: refundację i wymianę okien, audyt energetyczny i projekt
47. Warszawska 19	1 012,00 zł	wydano na: refundację za okna
48. Warszawska 21	42 418,91 zł	wydano na: refundację za okna, kominy, przestawianie pieców, naprawę dachu
49. Warszawska 23	86 252,67 zł	wydano na: refundację i wymianę okien, kominy, naprawę dachu
50. Warszawska 29	1 201,00 zł	wydano na: refundację okien
51. Żwirki i Wigury 18	69 932,59 zł	wydano na: refundację i wymianę okien, balkony
52. Andersa 1	10 113,05 zł	wydano na: refundację za okna, instalacje gazowe oraz wodno-kanalizacyjne, roboty drobne
53. Andersa 3	3 551,82 zł	wydano na: refundację okien, instalacje gazowe, roboty drobne
54. Hallera 1	11 211,11 zł	wydano na: refundację okien, naprawę dachu
55. Hallera 3	15 992,82 zł	wydano na: refundację i wymianę okien, naprawę dachu
56. Hallera 5	13 623,11 zł	wydano na: refundację okien, naprawę dachu
57. Hallera 7	2 498,00 zł	wydano na: refundację za okna i roboty drobne
58. Hallera 9	1 987,00 zł	wydano na: refundację za okna
59. Maczka 1	75 390,28 zł	wydano na: refundację za okna, ocieplenie ścian, roboty budowlane, naprawę dachu, audyt energetyczny
60. Maczka 3	58 567,06 zł	wydano na: refundację za okna, ocieplenie ścian, audyt energetyczny, roboty budowlane, naprawę dachu
61. Maczka 5	34 413,50 zł	wydano na: refundację za okna, ocieplenie ścian, audyt energetyczny, roboty budowlane, naprawę dachu
62. Ceynowy 1	161 851,59 zł	wydano na: refundację i wymianę okien, ocieplenie ścian, audyt energetyczny, naprawę dachu, roboty drobne
63. Ceynowy 3	118 032,93 zł	wydano na: refundację i wymianę okien, ocieplenie ścian, audyt energetyczny, roboty drobne
64. Ceynowy 5	111 389,61 zł	wydano na: refundację i wymianę okien, ocieplenie ścian, audyt energetyczny, roboty drobne
65. Ceynowy 7	206 690,30 zł	wydano na: refundację i wymianę okien, ocieplenie ścian, balkony, audyt energetyczny i projekt, roboty budowlane, koszty kredytu
66. Ceynowy 9	120 025,03 zł	wydano na: refundację i wymianę okien, ocieplenie ścian, audyt energetyczny, roboty drobne, koszty kredytu
67. Młodzieżowa 7a	134 178,20 zł	wydano na: refundację i wymianę okien, ocieplenie ścian, audyt energetyczny i projekt, koszty kredytu
68. Młodzieżowa 9	45 068,13 zł	wydano na: refundację i wymianę okien, balkony,
69. Młodzieżowa 11	89 504,76 zł	wydano na: refundację i wymianę okien, balkony, drzwi, roboty drobne
70. Młodzieżowa 13	13 754,55 zł	wydano na: refundację i wymianę okien, audyt energetyczny i projekt

71. Młodzieżowa 15	5 929,1 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, audyt energetyczny
72. Młodzieżowa 17	14 363,21 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, audyt energetyczny, naprawę instalacji wodno-kanalizacyjnej
73. Młodzieżowa 19	103 185,44 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, balkony, wymianę instalacji gazowej, różne roboty instalacyjne i drobne
74. Młodzieżowa 21	60 983,43 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, audyt energetyczny i projekt, wymianę instalacji gazowej
75. Młodzieżowa 23	60 796,66 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, audyt energetyczny i projekt, wymiana instalacji gazowej, roboty drobne
76. Młodzieżowa 25	346 893,16 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, balkony, ocieplenie ścian, audyt energetyczny i projekt, koszty kredytu
77. Młodzieżowa 27	125 291,49 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, chodniki, ocieplanie ścian, audyt energetyczny
78. Młodzieżowa 29	123 342,03 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, ocieplenie ściany, audyt energetyczny, roboty drobne
79. Młodzieżowa 31	142 864,60 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, ocieplenie ściany, audyt energetyczny, naprawę instalacji wodno-kanalizacyjnej
80. Młodzieżowa 33	7 611,01 zł	wydano na: refundacje za okna, różne roboty instalacyjne i drobne
81. Sportowa 3	176 925,79 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, ocieplenie ścian, audyt energetyczny
82. Filomatów 1	612 871,43 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, balkony, drzwi, ocieplenie ścian, audyt energetyczny i projekt, koszty kredytu
83. Filomatów 2	7 267,00 zł	wydano na: refundacje za okna, audyt energetyczny i projekt
84. Filomatów 3	1 630,00 zł	wydano na: refundacje za okna
85. Ks. Pomorskich 6	3 058,00 zł	wydano na: refundacje z okna, audyt energetyczny
86. Ks. Pomorskich 8	5 969,00 zł	wydano na: refundacje za okna, audyt energetyczny
87. Ks. Pomorskich 10	2 767,00 zł	wydano na: refundacje za okna, audyt energetyczny
88. Ks. Pomorskich 12	1 475,00 zł	wydano na: refundacje za okna, audyt energetyczny
89. Ks. Pomorskich 14	3 577,00 zł	wydano na: refundacje za okna, audyt energetyczny
90. Ks. Pomorskich 18	14 049,44 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, roboty drobne
91. Ks. Pomorskich 20	2 180,00 zł	wydano na: refundacje za okna, audyt energetyczny
92. Ks. Pomorskich 22	5 985,91 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, audyt energetyczny
93. Ks. Pomorskich 26	209 436,97 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, ocieplenie ścian, audyt energetyczny i projekt, koszty kredytu
94. Ks. Pomorskich 28	258 307,49 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, ocieplenie ścian, audyt energetyczny i projekt, roboty blacharskie, koszty kredytu
95. Ks. Pomorskich 30	15 049,11 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, audyt energetyczny i projekt, roboty drobne, koszty kredytu
96. Ks. Pomorskich 32	196 651,6 zł	wydano na: refundacja i wymiana okien, balkony
97. Ks. Pomorskich 34	8 096,32 zł	wydano na: refundacje za okna, audyt energetyczny, roboty drobne
98. Ks. Pomorskich 36	12 356,69 zł	wydano na: refundacje za okna, chodniki, audyt energetyczny
99. Ks. Pomorskich 40	4 940,2 zł	wydano na: refundacje za okna, audyt energetyczny i projekt
100. Ks. Pomorskich 42	133 122,75 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, ocieplenie ściany, audyt energetyczny
101. Ks. Pomorskich 44	12 175,54 zł	wydano na: refundacje za okna, naprawę kominów, audyt energetyczny i projekt, roboty drobne
102. Obr. Chojnic 9	5 088,00 zł	wydano na: refundacje za okna, audyt energetyczny
103. Obr. Chojnic 11	141 620,13 zł	wydano na: refundacje i wymianę okien, ocieplanie ścian, audyt energetyczny
104. Obr. Chojnic 13	7 870,34 zł	wydano na: refundacje za okna, audyt energetyczny i projekt
105. Jana Pawła II 1	3 111,59 zł	wydano na: refundacje za okna, roboty drobne

106. Jana Pawła II 3	138 024,90 zł	wydano na: refundację i wymianę okien, ocieplenie ściany, audyt energetyczny
107. Jana Pawła II 5	17 428,61 zł	wydano na: refundację za okna, audyt energetyczny i projekt, naprawę instalacji wodno-kanalizacyjnej
108. Jana Pawła II 7	8 866,34 zł	wydano na: refundację za okna, audyt energetyczny i projekt
109. Jana Pawła II 8	95 308,16 zł	wydano na: refundację i wymianę okien, ocieplenie ścian, audyt energetyczny
110. Jana Pawła II 9	9 630,33 zł	wydano na: refundację za okna, audyt energetyczny i projekt
111. Jana Pawła II 10	9 970,93 zł	wydano na: refundację za okna, chodniki, audyt energetyczny i projekt
112. Jana Pawła II 12	132 466,3 zł	wydano na: refundację i wymianę okien, chodniki, ocieplenie ścian, audyt energetyczny, roboty instalacyjne
113. Jana Pawła II 14	139 218,51 zł	wydano na: refundację i wymianę okien, ocieplenie ścian, audyt energetyczny
114. Jana Pawła II 16	3 945,47 zł	wydano na: refundację za okna, roboty drobne
115. Jana Pawła II 18	6 498,84 zł	wydano na: refundację i wymianę okien, audyt energetyczny
116. Jana Pawła II 20	6 365,76 zł	wydano na: refundację za okna, roboty drobne
117. Wielewska 1	2 179,76 zł	wydano na: refundację za okna, roboty drobne
118. Wielewska 3	3 039,00 zł	wydano na: refundację za okna, roboty drobne
119. Wielewska 5	6 725,33 zł	wydano na: refundację za okna, audyt energetyczny i projekt
120. Bruska 3	3 364,00 zł	wydano na: refundację za okna
121. Chocińska 2	189 769,51 zł	wydano na: refundację i wymianę okien, ocieplenie ścian, audyt energetyczny

Łączna kwota wydatków z funduszu remontowego wyniosła: **6 546.796,64 zł**

Stan zadłużenia z tytułu opłat czynszowych.

Szanowni mieszkańcy jak wiecie część naszych lokatorów nie dokonuje opłat mieszkaniowych. Z tego tytułu zaległości wynoszą 2 406.780,54 zł na dzień 31.12.2011, w porównaniu do roku ubiegłego dzięki staraniom Zarządu zadłużenie spadło o 104.634,91 zł (kwota na 31.12.2010 wynosiła: 2.511.415,45).

W ubiegłym roku 2011 zadłużonych mieszkańców było:

Powyżej 1.000 zł – 256

Powyżej 15.000 zł – 61

W porównaniu z rokiem 2010 wyglądało to następująco:

Powyżej 1.000 zł – 276

Powyżej 15.000 zł – 56

Dział windykacji dokonał następujące procedury:

Czynność	2011	2010
Wezwanie do zapłaty	357	178
Wezwania Krajowy Rejestr Długów	109	127
Wpisy do Krajowego Rejestru Długów	56	18
Wezwanie Ostateczne Zarząd	65	-
Wezwanie Radca Prawny	-	169
Pozwy do Sądu	26	63
Ugody podpisane z Zarządem	71	54
Pisma - raty	29	65

Ponadto Zarząd w ubiegłym roku dokonał sprzedaży siedmiu mieszkań pozyskanych w drodze eksmisji.

Przypominamy, iż istnieje możliwość otrzymania dodatku mieszkaniowego, który ułatwi opłacanie należności „czynszowych”. Pomoc w wypełnianiu wniosków można uzyskać w dziale Czynszy pok. Nr 8, tel. 52 33 44 231.

Lokale użytkowe w zasobach S.M.

Drodzy Państwo Nasza Spółdzielnia jak wiecie posiada lokale użytkowe, które są dodatkowym źródłem zysków dla Was. W roku 2010 z tego tytułu uzyskaliśmy przychód w kwocie 1 575.038,30 zł, natomiast w 2011 roku wzrósł on o 15.608,20 zł.

Ponadto Zarząd, informuje iż obecnie posiadamy następujące lokale do wynajęcia:

Lp.	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa w m ²
1.	Drzymały 1	108,2
2.	Mestwina 14 a pawilon	68,3
3.	Jana Pawła II 1a pawilon	13,4

Zapraszamy do prowadzenia działalności w Naszych lokalach, które cechuje dobra cena za wynajem i dogodna lokalizacja.

Wolne lokale mieszkalne

Szanowni Państwo Spółdzielnia posiada w chwili obecnej do swojej dyspozycji następujące lokale:

Lokal mieszkalny do nabycia w drodze negocjacji:

1. - lokal mieszkalny położony na parterze w budynku przy ul. **Drzymały 7/1** w Chojnicach, składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, schowka i p.pokoju, o powierzchni użytkowej 91,2m².

Lokal mieszkalny do nabycia w II przetargu nieograniczonym ustnym:

1. - lokal mieszkalny położony na II piętrze w budynku przy ul. **Lichnowskiej 21/36** w Chojnicach, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i p. pokoju, o powierzchni użytkowej 60,7m².

Lokale mieszkalne do nabycia przez członków oczekujących w tut. SM:

1. - lokal mieszkalny położony na III piętrze w budynku przy ul. **Jana Pawła II 3/7** w Chojnicach, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i p.pokoju, o powierzchni użytkowej 60,2m² oraz przynależnej piwnicy nr 7 o powierzchni 5,7m².

2. - lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku przy ul. **Książąt Pomorskich 38/29** w Chojnicach, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i p. pokoju, o powierzchni użytkowej 48,1m² oraz przynależnej piwnicy nr 29 o powierzchni 4,8m².

Lokal mieszkalny oczekujący na wycenę rzeczoznawcy:

1. - lokal mieszkalny położony na parterze w budynku przy ul. **Gen. J.Hallera 9/1** w Czersku, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i p.pokoju, o powierzchni użytkowej 60,2m².

2.— lokal mieszkalny położony na II piętrze w budynku przy ul. Dworcowej 8/5 w Chojnicach, się z 3 pokoi, pokoju z werandą, kuchni, łazienki, schowka i p. pokoju o powierzchni użytkowej 99,2 m² + przynależna piwnica o powierzchni 18,2 m² - powierzchnia ogólna 117,4 m²

Lokale te pojawią się w najbliższym czasie do sprzedaży.

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą. Informacji na temat w/w mieszkań udzielają: Administracja tel. 52 33 44 244/245 pok. 14, oraz Dział Członkowski tel. 52 33 44 233 pok. 1.

Jeszcze raz pare słów na temat śmieci

Drodzy mieszkańcy chcielibyśmy Was uczulić na kwestię dotyczącą właściwej segregacji śmieci. Wiadomo, że poprzez segregację odzyskujemy materiały i tworzywa, które mogą być ponownie wykorzystane. Segregacja odpadów przyczynia się również do obniżki kosztów za wywóz nieczystości stałych, gdyż za opróżnianie tych pojemników nie uiszczamy żadnych opłat. Ale tylko i wyłącznie wtedy, gdy w pojemnikach do odpadów segregowanych nie znajdują się śmieci komunalne. Dlatego zwracamy się z ogromną prośbą o wrzucanie śmieci do odpowiednich pojemników, gdyż później Państwo ponoszą konsekwencje finansowe za dodatkowy wywóz (jeden zanieczyszczony pojemnik 1100 litrów na segregację to kwota 54 zł).

Drugą sytuacją, która powoduje zwiększenie opłat za wywóz nieczystości stałych jest wrzucanie gruzu do pojemników na odpady komunalne. Dlatego planując remont mieszkania należy zamówić sobie prywatnie odpowiedni kontener do tego typu odpadów.

Ferie, ferie i po feriach

Spółdzielnia Mieszkaniowa w czasie ferii, zorganizowała zajęcia dla dzieci i młodzieży ze wszystkich osiedli spółdzielczych, które trwały od 30.01.2012r. do 10.02.2012r. w świetlicy przy ul. Młodzieżowej 35. O tym, że spędzały miło czas, świadczyła duża frekwencja. Razem z zajęć skorzystały 124 osoby.

Codziennie odbywały się atrakcyjne zajęcia: zespołowe konkursy plastyczne-robienie gier planszowych, rywalizacja zespołowa w nawigacji, rapowaniu do tekstu z gazety, zagadki i inne, konkursy tańca, śpiewu, wymyślanie strojów karnawałowych i ich prezentacja, turnieje tenisa stołowego, szachowe i warcabowe. Oprócz tego dzieci i młodzież były na kręgielni, w kinie, na dwóch spektaklach teatralnych, na basenie, bawiły się w „Nemo”. Mogły szkolić swoje uzdolnienia z zakresu tańca i aerobiku. Wykonywały prace plastyczne na „Konkurs zimowy”.

W czasie ferii nastąpiło również podsumowanie konkursu „Przyjazne karmniki dla ptaków”. Celem konkursu było uwrażliwienie jego uczestników na potrzeby głodujących i marznących ptaków, ochrona elewacji przed zanieczyszczeniami i zaprezentowanie swego talentu. Wpłynęło na niego 10 prac. Jedną z nich wykonali zespołowo uczestnicy zimowiska.

Pierwszą nagrodę przyznano **Kamilowi Kulas** -aparat cyfrowy. Drugie miejsce zdobyły **Kasia** i **Ola Fesio**, trzecie przypadło **Waldemarowi Karol**. Otrzymali dyplomy i piękne albumy fotograficzne. Wyróżniono prace – **Grzegorza Galikowskiego, Agnieszki Dziarnowskiej, Marty Dziarnowskiej, Zygfryda Szort, Szymona Kulas** oraz **Radka Rynka**.

Na zakończenie ferii odbyła się mini dyskoteka, przy poczęstunku i wesołej zabawie - karaoke, różnego rodzaju konkursach, każdy mógł zaprezentować swoje uzdolnienia i odebrać zasłużone nagrody.



Specjalne podziękowania dla sponsorów: Chojnickiego MZEC-u oraz Firmy „Rindipol” S.A.

UWAGA!

Szanowni Państwo, informujemy i przypominamy, iż wypadki losowe należy zgłaszać do Administracji w dniu zaistnienia, aby móc przeprowadzić prawidłowo postępowanie dochodzeniowo-odszkodawcze!

Telefony kontaktowe: 52 33 44 244/245; po godz. 15.00 telefon komórkowy: 502 043 733