

Lp.	Opis	A (2019)	B (2018)
1	<b>ZAKRES INFORMACJI WYKAZYWANYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, O KTÓRYM MOWA W ART. 45 USTAWY, DLA JEDNOSTEK INNYCH NIŻ BANKI, ZAKŁADY UBEZPIECZEŃ I ZAKŁADY REASEKURACJI</b>		
2	<b>Nagłówek sprawozdania finansowego</b>		
3	<b>Okres: 01.01.2019 - 31.12.2019</b>		
4	<b>Data sporządzenia: 16.03.2020</b>		
5	<b>Kod sprawozdania: SprFinJednostkaInnaWZlotych</b>		
6	<b>Kod - atrybut kodSystemowy = SFJINZ (1)</b>		
7	<b>Kod - atrybut wersjaSchemy = 1-2</b>		
8	<b>Wariant sprawozdania: 1</b>		
9	<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego</b>		
10	<b>Dane identyfikujące jednostkę</b>		
11	Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania		
12	Nazwa firmy: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chojnicach		
13	Siedziba:		
14	Województwo: pomorskie		
15	Powiat: chojnice		
16	Gmina: Chojnice		
17	Miejscowość: Chojnice		
18	Adres:		
19	Kod kraju: PL		
20	Województwo: pomorskie		
21	Powiat: chojnice		
22	Gmina: Chojnice		
23	Ulica: Młodzieżowa		
24	Nr domu: 35		
25	Nr lokalu:		
26	Miejscowość: Chojnice		
27	Kod pocztowy: 89-604		
28	Poczta: Chojnice		
29	Podstawowy przedmiot działalności jednostki:		
30	Kod PKD: 6832Z		
31	Numer we właściwym rejestrze sądowym i/lub ewidencji:		
32	NIP: 5550006269		
33	KRS: 0000183995		
34	<b>Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony</b>		

Lp.	Opis	A (2019)	B (2018)
35	Data od: 17.01.1904		
36	Data do - opis: jest nieograniczony		
37	<b>Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym</b>		
38	Data od: 01.01.2019		
39	Data do: 31.12.2019		
40	<b>Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzną jednostki organizacyjną sporządzającą samodzielne sprawozdania finansowe: true - sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne; false - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych</b>		
41	Nie		
42	<b>Założenie kontynuacji działalności</b>		
43	Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:		
44	Nie		
45	Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:		
46	Nie		
47	<b>Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek</b>		
48	W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek: true - sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek; false - sprawozdanie sporządzone przed połączeniem:		
49	Nie		
50	Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów):		
51	nie dotyczy		
52	<b>Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:</b>		
53	metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):		
54	<ul style="list-style-type: none"><li>- aktywa i pasywa wyceniane są zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994 (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 1047 z późniejszymi zmianami) stosując reguły ceny nabycia lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących należności, metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):</li><li>- środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się lub umarza stosując metody i stawki przewidziane w przepisach podatkowych,</li><li>- środki trwałe o niskiej wartości (do 10 000,00zł) amortyzuje się jednorazowo, w kwocie odpowiadającej ich wartości w momencie przekazania do użytkowania,</li><li>- należności krótkoterminowe i roszczenia wykazywane są w wartości netto (pomniejszone o odpisy aktualizujące wartość należności). Są one wyceniane w kwocie wymagalnej do zapłaty,</li><li>- materiały wycenia się w cenie nabycia,</li><li>- rachunek zysków i strat sporządza się w wariantcie porównawczym,</li><li>- środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej,</li><li>- aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się zgodnie z art.28 ustawy o rachunkowości,</li><li>- należności wycenia się w kwotach wymagalnej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).</li></ul>		

Lp.	Opis	A (2019)	B (2018)
-----	------	----------	----------

55 ustalenia wyniku finansowego:

56 Na wynik z całokształtu działalności składają się:

- przychody i koszty operacyjne,
- pozostałe przychody i koszty operacyjne
- przychody i koszty finansowe.

Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Pozostała działalność poza gospodarką zasobami mieszkaniowymi jest opodatkowana.

Wynik z działalności gospodarczej - opodatkowanej po potrąceniu podatku dochodowego od osób prawnych jako zysk netto (nadwyżka bilansowa) pozostaje do podziału przez Walne Zgromadzenie Członków.

57 ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego:

58 Sprawozdanie finansowe obejmuje następujące wzory:

- bilans,
- rachunek zysków i strat (układ porównawczy),
- rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia),
- zestawienie zmian w kapitale własnym,
- informacja dodatkowa obejmująca wprowadzenie do sprawozdania oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

59 pozostałe:

60 **Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki**

61 nie dotyczy

## 62 Bilans

63	<b>Aktywa razem</b>	<b>43 993 588,18</b>	<b>42 580 495,77</b>
64	A Aktywa trwałe	27 715 974,27	29 428 561,94
65	A.I. Wartości niematerialne i prawne		
66	A.I.1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
67	A.I.2. Wartość firmy		
68	A.I.3. Inne wartości niematerialne i prawne		
69	A.I.4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
70	A.II. Rzeczowe aktywa trwałe	27 256 020,27	28 399 265,62
71	A.II.1. Środki trwałe	27 247 907,59	28 399 265,62
72	A.II.1.A. grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	6 149 779,47	6 238 464,09
73	A.II.1.B. budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	20 925 207,68	21 957 775,28
74	A.II.1.C. urządzenia techniczne i maszyny	47 341,56	49 267,31
75	A.II.1.D. środki transportu	125 578,88	153 758,94
76	A.II.1.E. inne środki trwałe		
77	A.II.2. Środki trwałe w budowie	8 112,68	
78	A.II.3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
79	A.III. Należności długoterminowe		
80	A.III.1. Od jednostek powiązanych		

Lp.	Opis	A (2019)	B (2018)
81	A.III.2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
82	A.III.3. Od pozostałych jednostek		
83	A.IV. Inwestycje długoterminowe		
84	A.IV.1. Nieruchomości		
85	A.IV.2. Wartości niematerialne i prawne		
86	A.IV.3. Długoterminowe aktywa finansowe		
87	A.IV.3.A. w jednostkach powiązanych		
88	A.IV.3.A.1. – udziały lub akcje		
89	A.IV.3.A.2. – inne papiery wartościowe		
90	A.IV.3.A.3. – udzielone pożyczki		
91	A.IV.3.A.4. – inne długoterminowe aktywa finansowe		
92	A.IV.3.B. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
93	A.IV.3.B.1. – udziały lub akcje		
94	– inne papiery wartościowe		
95	A.IV.3.B.3. – udzielone pożyczki		
96	A.IV.3.B.4. – inne długoterminowe aktywa finansowe		
97	A.IV.3.C. w pozostałych jednostkach		
98	A.IV.3.C.1. – udziały lub akcje		
99	A.IV.3.C.2. – inne papiery wartościowe		
100	A.IV.3.C.3. – udzielone pożyczki		
101	A.IV.3.C.4. – inne długoterminowe aktywa finansowe		
102	A.IV.4. Inne inwestycje długoterminowe		
103	A.V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	459 954,00	1 029 296,32
104	A.V.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
105	A.V.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	459 954,00	1 029 296,32
106	A.V.3. Saldo WN funduszu remontowego - dot. nieruch.długoterm,	459 954,00	1 029 296,32
107	B. Aktywa obrotowe	16 277 613,91	13 151 933,83
108	B.I. Zapasy	34 353,29	32 928,67
109	B.I.1. Materiały	34 353,29	32 928,67
110	B.I.2. Półprodukty i produkty w toku		
111	B.I.3. Produkty gotowe		
112	B.I.4. Towary		
113	B.I.5. Zaliczki na dostawy i usługi		
114	B.II. Należności krótkoterminowe	1 784 745,74	1 787 867,56
115	Należności od jednostek powiązanych		
116	B.II.1.A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
117	B.II.1.A.1. – do 12 miesięcy		



Lp.	Opis	A (2019)	B (2018)
118	B.II.1.A.2. – powyżej 12 miesięcy		
119	B.II.1.B. inne		
120	B.II.2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
121	B.II.2.A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
122	B.II.2.A.1. – do 12 miesięcy		
123	B.II.2.A.2. – powyżej 12 miesięcy		
124	B.II.2.B. inne		
125	B.II.3. Należności od pozostałych jednostek	1 784 745,74	1 787 867,56
126	z tytułu za użytkowanie lokali	1 173 489,37	1 326 585,33
127	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	146 029,07	41 952,00
128	B.II.3.A.1. – do 12 miesięcy	146 029,07	41 952,00
129	B.II.3.A.2. – powyżej 12 miesięcy		
130	B.II.3.B. z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	20 395,93	981,30
131	B.II.3.C. inne	444 831,37	418 348,93
132	B.II.3.D. dochodzone na drodze sądowej		
133	B.III. Inwestycje krótkoterminowe	13 301 394,97	10 089 588,10
134	B.III.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	13 301 394,97	10 089 588,10
135	B.III.1.A. w jednostkach powiązanych		
136	B.III.1.A.1. – udziały lub akcje		
137	B.III.1.A.2. – inne papiery wartościowe		
138	B.III.1.A.3. – udzielone pożyczki		
139	B.III.1.A.4. – inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
140	B.III.1.B. w pozostałych jednostkach		
141	B.III.1.B.1. – udziały lub akcje		
142	B.III.1.B.2. – inne papiery wartościowe		
143	B.III.1.B.3. – udzielone pożyczki		
144	B.III.1.B.4. – inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
145	B.III.1.C. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	13 301 394,97	10 089 588,10
146	B.III.1.C.1. – środki pieniężne w kasie i na rachunkach	4 198,12	5 197,55
147	- środki pieniężne w kasie	4 198,12	5 197,55
148	- środki pieniężne na rachunkach bankowych	13 297 196,85	10 084 390,55
149	B.III.1.C.2. – inne środki pieniężne		
150	B.III.1.C.3. – inne aktywa pieniężne		
151	B.III.2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
152	B.IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 157 119,91	1 241 549,50
153	B.IV.1. nadwyżka kosztów nad przychodami dot. nieruch.GZM	453 040,95	253 830,33
154	B.IV.2. saldo WN funduszu remontowego - dot. nieruchom.	512 947,68	786 915,74

Lp.	Opis	A (2019)	B (2018)
155	B.IV.3. pozostałe	191 131,28	200 803,43
156	C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		
157	D. Udziały (akcje) własne		
158	<b>Pasywa razem</b>	<b>43 993 588,18</b>	<b>42 580 495,77</b>
159	Kapitał (fundusz) własny	28 186 132,61	29 357 772,63
160	A.I. Kapitał (fundusz) podstawowy	7 694 370,23	7 807 009,75
161	1. fundusz udziałowy	64 163,94	66 457,58
162	2. fundusz wkładów mieszkaniowych	435 405,12	441 977,54
163	3. fundusz wkładów budowlanych	7 194 801,17	7 298 574,63
164	A.II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	9 186 122,88	9 268 134,31
165	A.II.1. – nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
166	A.III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	10 347 376,81	11 255 523,69
167	A.III.1. – z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
168	A.IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
169	A.IV.1. – tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
170	A.IV.2. – na udziały (akcje) własne		
171	A.V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
172	A.VI. Zysk (strata) netto	958 262,69	1 027 104,88
173	A.VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
174	<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>15 807 455,57</b>	<b>13 222 723,14</b>
175	B.I. Rezerwy na zobowiązania		
176	B.I.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
177	B.I.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
178	B.I.2.1. – długoterminowa		
179	B.I.2.2. – krótkoterminowa		
180	B.I.3. Pozostałe rezerwy		
181	B.I.3.1. – długoterminowe		
182	B.I.3.2. – krótkoterminowe		
183	B.II. Zobowiązania długoterminowe	3 248 308,79	3 634 246,43
184	B.II.1. Wobec jednostek powiązanych		
185	...		
186	B.II.2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
187	B.II.3. Wobec pozostałych jednostek	3 248 308,79	3 634 246,43
188	B.II.3.A. kredyty i pożyczki	3 248 308,79	3 634 246,43
189	B.II.3.B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
190	B.II.3.C. inne zobowiązania finansowe		

Lp.	Opis	A (2019)	B (2018)
191	B.II.3.D. zobowiązania wekslowe		
192	B.II.3.E. inne		
193	B.III. Zobowiązania krótkoterminowe	11 640 826,09	8 733 111,89
194	B.III.1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		
195	B.III.1.A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
196	B.III.1.A.1. – do 12 miesięcy		
197	B.III.1.B. inne		
198	B.III.2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
199	B.III.2.A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
200	B.III.2.A.1. – do 12 miesięcy		
201	B.III.2.A.2. – powyżej 12 miesięcy		
202	B.III.2.B. inne		
203	B.III.3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	4 829 799,60	4 654 168,91
204	B.III.3.A. kredyty i pożyczki	385 937,64	385 937,64
205	B.III.3.B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
206	B.III.3.C. inne zobowiązania finansowe		
207	B.III.3.D. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 737 156,29	3 578 184,98
208	B.III.3.D.1. – do 12 miesięcy	1 436 959,39	1 380 053,02
209	B.III.3.D.2. – powyżej 12 miesięcy		
210	B.III.3.D.3 zobowiązania z tytułu mediów	1 365 858,64	1 316 476,43
211	B.III.3.D.4. zobowiązania z tytułu opłat za użytkowanie lokali	934 338,26	881 655,53
212	B.III.3.E. zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
213	B.III.3.F. zobowiązania wekslowe		
214	B.III.3.G. z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	213 201,05	250 864,57
215	B.III.3.H. z tytułu wynagrodzeń		
216	B.III.3.I. inne	493 504,62	439 181,72
217	B.III.4. Fundusze specjalne	6 811 026,49	4 078 942,98
218	a) Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	153 665,26	158 388,33
219	b) fundusz remontowy	6 657 361,23	3 920 554,65
220	B.IV. Rozliczenia międzyokresowe	918 320,69	855 364,82
221	B.IV.1. Ujemna wartość firmy		
222	B.IV.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	918 320,69	855 364,82
223	B.IV.2.1. – długoterminowe	530 421,57	387 207,60
224	B.IV.2.2. – krótkoterminowe	387 899,12	468 157,22
225	B.IV.2.3. nadwyżka przychodów nad kosztami dot. nieruchom. GZM	377 412,97	457 361,11

226 Rachunek zysków i strat

227 Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

Lp.	Opis	A (2019)	B (2018)
228	A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	22 585 305,79	22 261 614,26
229	A.J. – od jednostek powiązanych		
230	A.I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	22 411 167,90	22 198 936,00
231	A.II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-274 773,16	-297 145,39
232	A.III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	448 911,05	359 823,65
233	A.IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
234	B. Koszty działalności operacyjnej	21 682 096,70	21 093 640,23
235	B.I. Amortyzacja	49 957,45	48 600,10
236	B.II. Zużycie materiałów i energii	9 380 359,74	9 115 551,45
237	B.III. Usługi obce	932 194,44	758 989,74
238	B.IV. Podatki i opłaty, w tym:	3 617 442,16	3 461 387,82
239	B.IV.1. – podatek akcyzowy		
240	B.V. Wynagrodzenia	2 939 247,92	2 850 150,76
241	B.VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	644 008,90	621 410,32
242	B.VI.1. – emerytalne		
243	B.VII. Pozostałe koszty rodzajowe	4 118 886,09	4 237 550,04
244	w tym: - odpis na fundusz remontowy	4 091 237,59	4 207 366,99
245	B.VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
246	C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	903 209,09	1 167 974,03
247	D. Pozostałe przychody operacyjne	89 004,26	230 017,86
248	D.I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		24 390,24
249	D.II. Dotacje		
250	D.III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
251	D.IV. Inne przychody operacyjne	89 004,26	205 627,62
252	E. Pozostałe koszty operacyjne	73 754,61	76 570,83
253	E.I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		4 083,07
254	E.II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
255	E.III. Inne koszty operacyjne	73 754,61	72 487,76
256	F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	918 458,74	1 321 421,06
257	G. Przychody finansowe	189 665,57	150 828,72
258	G.I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
259	G.I.A. Od jednostek powiązanych, w tym:		
260	G.I.A.1. – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
261	G.I.B. Od jednostek pozostałych, w tym:		
262	G.I.B.1. – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
263	G.II. Odsetki, w tym:	189 665,57	150 828,72
264	G.II.J. – od jednostek powiązanych		



Lp.	Opis	A (2019)	B (2018)
265	G.III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
266	G.III.J. – w jednostkach powiązanych		
267	G.IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
268	G.V. Inne		
269	H. Koszty finansowe	3,60	62,12
270	H.I. Odsetki, w tym:	3,60	62,12
271	H.I.J. – dla jednostek powiązanych		
272	H.II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
273	H.II.J. – w jednostkach powiązanych		
274	H.III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
275	H.IV. Inne		
276	I. Zysk (strata) brutto (F+G–H)	1 108 120,71	1 472 187,66
277	a) nadwyżka przychodów nad kosztami dot. GZM	-377 412,97	-457 361,11
278	b) nadwyżka kosztów nad przychodami dot. GZM	453 040,95	253 830,33
279	c) zysk na pozostałej działalności gospodarczej	1 183 748,69	1 268 656,88
280	J. Podatek dochodowy	225 486,00	241 552,00
281	K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
282	L. Zysk (strata) netto (I–J–K)	958 262,69	1 027 104,88
283	<b>Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym</b>		
284	<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>29 357 772,63</b>	<b>30 409 181,12</b>
285	I.1. – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
286	I.2. – korekty błędów		
287	<b>IA. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>29 357 772,63</b>	<b>30 409 181,12</b>
288	IA.1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	36 330 845,69	36 751 790,04
289	- fundusz udziałowy na początek okresu	66 457,58	68 303,77
290	- fundusz wkładów mieszkaniowych - wniesionych - na początek okresu	818 802,57	964 746,41
291	- fundusz wkładów budowlanych - wniesionych na początek okresu	35 445 585,54	35 718 739,86
292	IA.1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
293	IA.1.1.A. zwiększenie (z tytułu)		
294	IA.1.1.A.1. – wydania udziałów (emisji akcji)		
295	IA.1.1.A.2. zwiększenia funduszu udziałowego		
296	IA.1.1.A.3. zwiększenia funduszu wkładów mieszkaniowych	17 193,78	196 557,29
297	IA.1.1.A.4. zwiększenia funduszu wkładów budowlanych	1 527 757,13	1 536 020,70
298	IA.1.1.B. zmniejszenie (z tytułu)	1 929 226,73	2 153 522,34
299	- zmniejszenie funduszu udziałowego	2 293,64	1 846,19
300	- zmniejszenie funduszu wkładów mieszkaniowych	61 907,31	342 501,13

Lp.	Opis	A (2019)	B (2018)
301	- zmniejszenie funduszu wkładów budowlanych	1 865 025,78	1 809 175,02
302	IA.1.1.B.1. – umorzenia udziałów (akcji)		
303	IA.1.1.B.2. zwiększenie umorzenia wkładów mieszkaniowych - wniesionych	338 683,92	376 825,03
304	IA.1.1.B.3. zwiększenie umorzenia wkładów budowlanych wniesionych	27 913 515,72	28 147 010,91
305	IA.1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	35 946 569,87	36 330 845,69
306	- fundusz udziałowy na koniec okresu	64 163,94	66 457,58
307	- fundusz wkładów mieszkaniowych na koniec okresu	774 089,04	818 802,57
308	- fundusz wkładów budowlanych na koniec okresu	35 108 316,89	35 445 585,54
309	IA.2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	9 268 134,31	9 342 333,99
310	IA.2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		
311	IA.2.1.A. zwiększenie (z tytułu)	16 266,61	34 352,54
312	IA.2.1.A.1. – emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
313	IA.2.1.A.2. – podziału zysku (ustawowo)		
314	IA.2.1.A.3. – podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
315	IA.2.1.A.4 pozostałe zwiększenia	16 266,61	34 352,54
316	IA.2.1.B. zmniejszenie (z tytułu)	98 278,04	108 552,22
317	IA.2.1.B.1. – pokrycia straty		
318	IA.2.1.B.2. pozostałe zmniejszenia	98 278,04	108 552,22
319	IA.2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	9 186 122,88	9 268 134,31
320	IA.3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	11 255 523,69	12 253 327,52
321	IA.3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
322	IA.3.1.A. zwiększenie (z tytułu)	718 397,06	1 859 654,27
323	IA.3.1.B. zmniejszenie (z tytułu)	1 626 543,94	861 850,44
324	IA.3.1.B.1. – zbycia środków trwałych		
325	IA.3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	10 347 376,81	11 255 523,69
326	IA.4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		
327	IA.4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
328	IA.4.1.A. zwiększenie (z tytułu)		
329	IA.4.1.B. zmniejszenie (z tytułu)		
330	IA.4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		
331	IA.5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	1 027 104,88	1 113 563,07
332	IA.5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	1 027 104,88	1 113 563,07
333	IA.5.1.1. – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
334	IA.5.1.2. – korekty błędów		
335	IA.5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 027 104,88	1 113 563,07

Lp.	Opis	A (2019)	B (2018)
336	IA.5.2.A. zwiększenie (z tytułu)		
337	IA.5.2.A.1. – podziału zysku z lat ubiegłych		
338	IA.5.2.B. zmniejszenie (z tytułu)	1 027 104,88	1 113 563,07
339	IA.5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
340	IA.5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
341	IA.5.4.1. – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
342	IA.5.4.2. – korekty błędów		
343	IA.5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
344	IA.5.5.A. zwiększenie (z tytułu)		
345	IA.5.5.A.1. – przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
346	IA.5.5.B. zmniejszenie (z tytułu)		
347	IA.5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
348	IA.5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
349	IA.6. Wynik netto		
350	IA.6.A. zysk netto	958 262,69	1 027 104,88
351	IA.6.B. strata netto		
352	IA.6.C. odpisy z zysku		
353	<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>28 186 132,61</b>	<b>29 357 772,63</b>
354	<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>28 186 132,61</b>	<b>29 357 772,63</b>
355	<b>Rachunek przepływów pieniężnych</b>		
356	<b>Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)</b>		
357	A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
358	A.I. Zysk (strata) netto	958 262,69	1 027 104,88
359	A.II. Korekty razem	3 486 431,06	7 354 583,98
360	A.II.1. Amortyzacja	49 957,45	48 600,10
361	A.II.2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
362	A.II.3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-189 665,57	-150 828,72
363	A.II.4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		
364	A.II.5. Zmiana stanu rezerw		
365	A.II.6. Zmiana stanu zapasów	-1 424,62	-9 151,51
366	A.II.7. Zmiana stanu należności	3 121,82	3 175 503,01
367	A.II.8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 970 670,07	2 436 856,85
368	A.II.9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	653 771,91	1 853 604,25
369	A.II.10. Inne korekty		
370	A.III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	4 444 693,75	8 381 688,86
371	B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		

Lp.	Opis	A (2019)	B (2018)
372	B.I. Wpływy		
373	B.I.1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
374	B.I.2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
375	B.I.3. Z aktywów finansowych, w tym:		
376	<i>B.I.3.A. w jednostkach powiązanych</i>		
377	<i>B.I.3.B. w pozostałych jednostkach</i>		
378	<i>B.I.3.B.1. – zbycie aktywów finansowych</i>		
379	<i>B.I.3.B.2. – dywidendy i udziały w zyskach</i>		
380	<i>B.I.3.B.3. – spłata udzielonych pożyczek długoterminowych</i>		
381	<i>B.I.3.B.4. – odsetki</i>		
382	<i>B.I.3.B.5. – inne wpływy z aktywów finansowych</i>		
383	B.I.4. Inne wpływy inwestycyjne		
384	B.II. Wydatki	1 143 245,35	4 224 205,14
385	B.II.1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 143 245,35	4 224 205,14
386	B.II.2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
387	B.II.3. Na aktywa finansowe, w tym:		
388	<i>B.II.3.A. w jednostkach powiązanych</i>		
389	<i>B.II.3.B. w pozostałych jednostkach</i>		
390	<i>B.II.3.B.1. – nabycie aktywów finansowych</i>		
391	<i>B.II.3.B.2. – udzielone pożyczki długoterminowe</i>		
392	B.II.4. Inne wydatki inwestycyjne		
393	B.III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	1 143 245,35	4 224 205,14
394	C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
395	C.I. Wpływy	-1 990 194,59	-1 976 284,75
396	C.I.1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-2 179 860,16	-2 127 113,47
397	C.I.2. Kredyty i pożyczki		
398	C.I.3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
399	C.I.4. Inne wpływy finansowe	189 665,57	150 828,72
400	C.II. Wydatki	-385 937,64	-7 852 688,03
401	C.II.1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
402	C.II.2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
403	C.II.3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
404	C.II.4. Spłaty kredytów i pożyczek	-385 937,64	-4 695 813,25
405	C.II.5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		



Lp.	Opis	A (2019)	B (2018)
406	C.II.6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
407	C.II.7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
408	C.II.8. Odsetki		-3 156 874,78
409	C.II.9. Inne wydatki finansowe		
410	C.III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-2 376 132,23	-9 828 972,78
411	D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	3 211 806,87	2 776 921,22
412	E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
413	E.1. – zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
414	F. Środki pieniężne na początek okresu	10 089 588,10	7 312 666,88
415	G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	13 301 394,97	10 089 588,10
416	G.1. – o ograniczonej możliwości dysponowania	21 524,90	51 846,30
417	<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia</b>		
418	<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia</b>		
419	Opis: dodatkowe informacje i objaśnienia A4.doc		
420	Plik: Dodatkowe informacje objaśnienia A4.doc		
421	Opis: Zał. nr 1 rozliczenie zmian w majątku trwałym 2019.xls		
422	Plik: Zał. Nr1 rozliczenie zmian w majątku trwałym 2019.xls		
423	Opis: Zał. nr 2 zestawienie zmian w kapitale własnym 2019r..xls		
424	Plik: Zał.2 Zestawienie zmian w kapitale własnym 2019r..xls		
425	Opis: Zał. nr 3. doc wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozl.miedzyokres.		
426	Plik: Załącznik nr 3.doc		
427	Opis: Zał. nr 4 zestawienie hipotek.xls		
428	Plik: Zał.4 Zestawienie Hipotek.xls		
429	Opis: Zał. nr 5 pdf		
430	Plik: załącznik nr 5.PDF		
431	<b>Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto. Wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane.</b>		
432	A. Zysk (strata) brutto za dany rok	1 183 748,69	1 472 187,66
433	A. Rok bieżący / B. Rok poprzedni	1 183 748,69	1 472 187,66
434	B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:		203 530,78
435	w zakresie gospodarki GZM [ Art. 17, Ust. 1, Pkt. 44]		203 530,78
436	Wartość łączna		203 530,78
437	Pozostałe		
438	C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:		

Lp.	Opis	A (2019)	B (2018)
439	Pozostałe		
440	D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:		
441	Pozostałe		
442	E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	3 018,16	2 670,80
443	.. [ Art. 16]	3 018,16	2 670,80
444	Wartość łączna	3 018,16	2 670,80
445	Pozostałe		
446	F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:		
447	Pozostałe		
448	G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:		
449	Pozostałe		
450	H. Strata z lat ubiegłych, w tym:		
451	I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:		
452	Pozostałe		
453	J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	1 186 767,00	1 271 328,00
454	A. Rok bieżący / B. Rok poprzedni	1 186 767,00	1 271 328,00
455	K. Podatek dochodowy	225 486,00	241 552,00
456	A. Rok bieżący / B. Rok poprzedni	225 486,00	241 552,00

obejmują w szczególności:

1.									
1) Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia,	Zmiany wartości środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych i ich umorzeń przedstawia załącznik nr 1								
2) Kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych;	Nie występuje								
3) Kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10;	Nie występuje								
4) Wartość gruntów użytkowanych wieczysto,	<b>864 399,89 zł</b>								
5) Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu;	Nie występuje								
6) Liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają;	Nie występuje								
7) Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego;	<table> <tr> <td>1. Stan na 01.01.2019 r.</td> <td>182 392,73</td> </tr> <tr> <td>2. Zwiększenie</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>3. Zmniejszenie</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>4. Stan na 31.12.2019 r.</td> <td><b>182 392,73</b></td> </tr> </table>	1. Stan na 01.01.2019 r.	182 392,73	2. Zwiększenie	0,00	3. Zmniejszenie	0,00	4. Stan na 31.12.2019 r.	<b>182 392,73</b>
1. Stan na 01.01.2019 r.	182 392,73								
2. Zwiększenie	0,00								
3. Zmniejszenie	0,00								
4. Stan na 31.12.2019 r.	<b>182 392,73</b>								
8) Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych,	Nie występuje								
9) Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym;	Przedstawia załącznik nr 2								
10) Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy,	Wynik na pozostałej działalności zysk netto <b>958 262,69</b> w tym pożytki na nieruchomościach 79 411,96 netto. Kwotę <b>878 850,73</b> którą proponujemy przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego oraz zwiększenie funduszu eksploatacyjnego zgodnie z propozycją podziału. Natomiast pożytki na								

	<p>nieruchomości z których pochodzą.</p> <p>Wynik na działalności GZM per saldo – <b>75 627,98zł</b>,</p> <p>Rozliczenie wyniku GZM zgodnie z art.6.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadwyżka przychodów nad kosztami w nieruchomości w kwocie 377 412,97zł</li> <li>zwiększy przychody tych nieruchomości w 2020r,</li> <li>- nadwyżka kosztów nad przychodami w kwocie 453 040,95zł zwiększy koszty tych nieruchomości w 2020r.</li> </ul>
11) Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym,	Nie występują
12) Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:	8 078 108,39zł
a) do 1 roku,	4 829 799,60zł
b) powyżej 1 roku do 3 lat,	- zł
c) powyżej 3 do 5 lat.	- zł
d) powyżej 5 lat,	3 248 308,79zł
13) Łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń;	Spółdzielnia posiada zobowiązanie wobec Banku Ochrony Środowiska. Zabezpieczeniem spłaty w/w kredytów są hipoteki umowne na łączną kwotę 7 837 321,13zł oraz zabezpieczenie w formie kaucji w Banku BOŚ w wysokości 131 000,00zł
14) Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie;	Przedstawia załącznik nr 3
15) W przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową;	Przedstawia załącznik nr 3
16) Łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewskazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych;	Przedstawia tabela jako załącznik nr 4



17) W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:													
a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte o ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,	Nie występują												
b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,	Nie występują												
c) tabelę zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego.	Przedstawia załącznik nr 5												
18) Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w: a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2017r. poz. 1876, 2361 i 2491 oraz z 2018r. poz. 62, 106 i 138), b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2017r. poz. 2065, 2486 i 2491 oraz z 2018r. poz. 62,106 i 138).	Nie występują												
<b>2.</b>													
1) Strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (rynków geograficznych) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług;	<table> <tr> <td>1. Przych. z ekspl.zasobów</td> <td>14 396 924,50zł</td> </tr> <tr> <td>2. Przych. z tyt.wpłat na c.o</td> <td>6 949 249,65zł</td> </tr> <tr> <td>3. Przychody finansowe</td> <td>189 665,57zł</td> </tr> <tr> <td>4. Pozostałe przych.operacyjne</td> <td>89 004,26zł</td> </tr> <tr> <td>5. Pozostała działalność gosp.</td> <td>1 513 904,80zł</td> </tr> <tr> <td><b>R a z e m</b></td> <td><b>23 138 748,78zł</b></td> </tr> </table>	1. Przych. z ekspl.zasobów	14 396 924,50zł	2. Przych. z tyt.wpłat na c.o	6 949 249,65zł	3. Przychody finansowe	189 665,57zł	4. Pozostałe przych.operacyjne	89 004,26zł	5. Pozostała działalność gosp.	1 513 904,80zł	<b>R a z e m</b>	<b>23 138 748,78zł</b>
1. Przych. z ekspl.zasobów	14 396 924,50zł												
2. Przych. z tyt.wpłat na c.o	6 949 249,65zł												
3. Przychody finansowe	189 665,57zł												
4. Pozostałe przych.operacyjne	89 004,26zł												
5. Pozostała działalność gosp.	1 513 904,80zł												
<b>R a z e m</b>	<b>23 138 748,78zł</b>												
2) W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:	Dane według rachunku zysków i strat – wariant porównawczy.												
a) amortyzacji,	X												
b) zużycia materiałów i energii,	X												
c) usług obcych,	X												
d) podatków i opłat,	X												
e) wynagrodzeń,	X												
f) ubezpieczeń i innych świadczeń,	X												
g) pozostałych kosztów rodzajowych,	X												
3) Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe;	Nie występuje												
4) Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów;	Nie występuje												
5) Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub	Nie wystąpiło i nie przewiduje się go w przyszłości.												

przewidzianej do zaniechania w roku następnym;																	
6) Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto;	<table> <tr> <td>Zysk brutto</td> <td>1 183 748,69zł</td> </tr> <tr> <td>Zwiększenie podstawy</td> <td>3 018,16zł</td> </tr> <tr> <td>w tym: m.in. PFRON, ubezp. OC władz SM, składki ZUS, odpis aktualizujący należności</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Podstawa opodatkowania</td> <td>1 186 766,85zł</td> </tr> <tr> <td>Podatek 19%</td> <td>225 486,00zł</td> </tr> <tr> <td>Podatek wpłacony do US</td> <td>266 544,00zł</td> </tr> <tr> <td>Podatek do zwrotu</td> <td>41 058,00zł</td> </tr> <tr> <td>Zysk netto</td> <td>958 262,69zł</td> </tr> </table>	Zysk brutto	1 183 748,69zł	Zwiększenie podstawy	3 018,16zł	w tym: m.in. PFRON, ubezp. OC władz SM, składki ZUS, odpis aktualizujący należności		Podstawa opodatkowania	1 186 766,85zł	Podatek 19%	225 486,00zł	Podatek wpłacony do US	266 544,00zł	Podatek do zwrotu	41 058,00zł	Zysk netto	958 262,69zł
Zysk brutto	1 183 748,69zł																
Zwiększenie podstawy	3 018,16zł																
w tym: m.in. PFRON, ubezp. OC władz SM, składki ZUS, odpis aktualizujący należności																	
Podstawa opodatkowania	1 186 766,85zł																
Podatek 19%	225 486,00zł																
Podatek wpłacony do US	266 544,00zł																
Podatek do zwrotu	41 058,00zł																
Zysk netto	958 262,69zł																
7) Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym;	Nie wystąpił.																
8) Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym;	Nie występuje																
9) Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska;	Nie występuje																
10) Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.	Nie występuje																
<b>3. Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny.</b>	Nie występuje																
<b>4.</b>																	
Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.	Spółdzielnia przedstawia rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią. Różnice nie występują.																
<b>5.</b>																	
Informacje o: 1) Charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;	Nie dotyczy																

2) Transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązаныmi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązаныmi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych gólnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;	Nie dotyczy
3) Przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe,	Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę <b>57,30 etatów</b> : w tym: - na stanowiskach nierobotniczych 22,87 - konserwatorzy 24,31 - sprzątaczkі 10,12
4) Wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu;	Wynagrodzenie Zarządu 247 370,19zł  Wynagrodzenie Rady Nadzorczej 66 600,00zł
5) Kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów; terminów spłaty.	Nie występuje
6) Wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:	
a) obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego,	Brutto 7 995,00zł
b) inne usługi poświadczające,	zł

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANÓWA  
W CHODZIEŻACH  
ZARZĄD  


c) usługi doradztwa podatkowego,	zł
d) pozostałe usługi,	zł
<b>6.</b>	
1) Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju;	Nie występuje
2) Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki;	W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca
3) Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny;	Nie dokonano zmian
4) Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.	Sprawozdanie zawiera dane porównywane do sprawozdania za rok ubiegły.
<b>7.</b>	
1) Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:	Nie dotyczy
a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,	Nie dotyczy
b) procentowym udziale,	Nie dotyczy
c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,	Nie dotyczy
d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych.	Nie dotyczy
e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,	Nie dotyczy
f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,	Nie dotyczy
g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia,	Nie dotyczy
2) Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi,	Nie dotyczy
3) Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie	Nie dotyczy



kapitału własnego i zysku lub straty netto tych spółek za ostatni rok obrotowy;	
4) Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:	Nie dotyczy
a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstąpienie od konsolidacji,	Nie dotyczy
b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji.	Nie dotyczy
c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak:	Nie dotyczy
- przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychody finansowe,	Nie dotyczy
- wynik finansowy netto oraz wartość kapitału (funduszu) własnego, z podziałem na grupy,	Nie dotyczy
- wartość aktywów trwałych,	Nie dotyczy
- przeciętne roczne zatrudnienie,	Nie dotyczy
d) rodzaju stosowanych standardów rachunkowości (krajowych czy międzynarodowych) przez jednostki powiązane;	
5) Informacje o:	
a) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne,	Nie dotyczy
b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne;	Nie dotyczy
6) Nazwę, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.	Nie dotyczy
<b>8.</b>	
W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:	Nie dotyczy
1) Jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:	Nie dotyczy
a) firmę i opis przedmiotu działalności spółki przejętej	Nie dotyczy
b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,	Nie dotyczy

c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji,	Nie dotyczy
2) Jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:	Nie dotyczy
a) firmy i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,	Nie dotyczy
b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,	Nie dotyczy
c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia.	Nie dotyczy

### 9.

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Nie występuje niepewność co do możliwości kontynuowania działalności.

### 10.

Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

#### Wyniki GZM

Nadwyżka kosztów nad przychodami GZM w wysokości 453 040,95zł w 25 nieruchomościach

Nadwyżka przychodów nad kosztami w wysokości 377 412,97zł w 16 nieruchomościach.

#### Fundusz remontowy

Wynik dodatni w 28 nieruchomościach w wysokości 6 657 361,23zł

Wynik ujemny w 8 nieruchomościach w wysokości 972 901,68zł

#### Wskaźniki płynności:

1) wskaźnik płynności I 1,30

2) wskaźnik płynności II 1,29

3) wskaźnik płynności III 1,06

Powyższe wskaźniki informują o dobrej sytuacji finansowej i płatniczej.

Wskaźnik płynności I i II zapewniający wystarczającą płynność mieści się w granicach 1,5 do 2,0.

Wskaźnik III oscylujący wokół jedności i powyżej jest zadowalający.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
w Chojnicach  
ul. Rządziejowa 35, 89-604 Chojnice  
tel. 52 334 42 30, fax 52 334 42 32  
NIP: 555-000-52-69, REGON 000483464

Załącznik Nr 1

## Rozliczenie zmian w majątku trwałym w 2019r.

Pozycja bilansu	Nazwa grupy majątku trwałego	Stan na 01-01-2019	Wartość nabycia / k-t wytworzenia										Stan na 31-12-2019	zmniejszenia	zmniejszenia	zmniejszenia	Środki trwałe netto na 31-12-2019	Środki trwałe umorzone w 100%	
			Zwiększenia					Zmniejszenia											
			wartości	z inwent. z inwent.	zakup	nieodpł.	pozostałe	sprzed. i likw.	odręb. własn. i inne										
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17						
I	2	11																	
AI 3.	Aktywa trwałe inne wart. niemiat. i prawne	94 587,27		3 100,91				0,00											
II	Rzeczowe aktywa trwałe	5 187 126,00																	
	Grunt własne Ch-ce	171 310,83																	
	Grunt własne Czersk	1 041 824,13																	
	Prawo wieczyst. użyt.	6 400 260,96																	
I. a)	Razem grunty-prawo wiecz. użyt.	49 039 680,75	0,00																
	Budynki mieszki pozostałe	269 267,77	0,00																
	Budowle	49 308 948,52	0,00																
b)	Razem budynki i budowle	389 415,29	0,00																
	"4"- "5"- "6"- "g" Maszyny i urządzenia techniczne	310 142,84	0,00																
	"7" Środki transportu	699 558,13	0,00																
	Razem grupa "4"- "8"	16 750,73	0,00																
	Środki trwałe w budowie	0,00																	
Z.	Razem rzeczowe aktywa trwałe	56 408 767,61	0,00	16 750,73															
III	Należności długoterminowe	0,00																	
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00																	
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 029 296,32																	
II.1.e)	Ogółem aktywa trwałe: budynki miesz. i pozost.	57 532 651,20	0,00	19 851,64	0,00	28 064,32	25 554,65	28 064,32	25 554,65	28 064,32	25 554,65	28 064,32	25 554,65	28 064,32	25 554,65	28 064,32	25 554,65	28 064,32	25 554,65
A	Aktywa trwałe+różnice do wyk.	57 532 651,20	0,00																
	Chojnice, 16-03-2020																		

Sporzędził:

CZŁONEK ZARZĄDU  
ds finansowo-ekonomicznych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*mgr Agnieszka Pankau*

CZŁONEK ZARZĄDU  
ds finansowo-ekonomicznych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*mgr Agnieszka Pankau*

PREZES ZARZĄDU

*mgr Inż. Janku Chmurzyński*





**Zestawienie zmian w kapitale własnym na 31.12.2019r.**

KONTO	BO	ZMNIEJSZENIA	ZWIĘKSZENIA	BZ
802	9 268 134,31	98 278,04	16 266,61	<b>9 186 122,88</b>
801	66 457,58	2 293,64	0,00	<b>64 163,94</b>
803	63 006,70	63 006,70	0,00	0,00
804	818 802,57	61 907,31	17 193,78	774 089,04
804/807		-553 589,27		-553 589,27
804/808		0,00	214 905,35	214 905,35
<b>804 netto</b>				<b>435 405,12</b>
805	35 445 585,54	1 865 025,78	1 527 757,13	35 108 316,89
805/807		-35 315 465,22		-35 315 465,22
805/808			7 401 949,50	7 401 949,50
<b>805 netto</b>				<b>7 194 801,17</b>
807	36 474 465,45	862 144,42	365 579,09	35 977 900,12
808	-25 218 941,76	764 399,52	352 817,97	-25 630 523,31
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny (konto 807/808)</b>	<b>11 255 523,69</b>	<b>1 626 543,94</b>	<b>718 397,06</b>	<b>10 347 376,81</b>
<b>Zysk netto</b>				<b>958 262,69</b>
<b>SUMA BILANSOWA</b>				<b>28 186 132,61</b>

Fundusz wkładów budowlanych i mieszkaniowych przedstawiony został po uwzględnieniu konta "807" i "808"

konto "803" wykazano w bilansie w pozycji zobowiązania krótkoterminowe (inne)

Chojnice, dnia 16.03.2020r.

Sporządził:

CZŁONEK ZARZĄDU  
ds finansowo-ekonomicznych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*mgr Agnieszka Pankau*

CZŁONEK ZARZĄDU  
ds finansowo-ekonomicznych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*mgr Agnieszka Pankau*

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Jakub Chmurzyński*



**Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan rozliczeń na	
		31.12.2019	31.12.2018
1.	Rozliczenia międzyokresowe czynne: - prenumerata - pozostałe (przeeglądy, ubezpieczenia, parkingi, podatek naliczony, obciążenia balkony) - niedobór na gospodarce zasobami mieszkaniowymi - <b>ujemny wynik f. remont.</b> w tym: - krótkoterminowe - długoterminowe	191 131,28 453 040,95 <b>972 901,68</b> 512 947,68 459 954,00	200 803,43 253 830,33 <b>1 816 212,06</b> 786 915,74 1 029 296,32
	<b>Razem rozliczenia czynne:</b>	<b>1 617 073,91</b>	<b>2 270 845,82</b>
2.	Rozliczenia międzyokresowe bierne: - nadwyżka na gospodarce zasobami mieszkaniowymi - inne	377 412,97 540 907,72	457 361,11 398 003,71
	<b>Razem rozliczenia bierne:</b>	<b>918 320,69</b>	<b>855 364,82</b>

**Data 16.03.2020r.**

**Sporz.:**

CZŁONEK ZARZĄDU  
ds finansowo-ekonomicznych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*mgr Agnieszka Pankau*

CZŁONEK ZARZĄDU  
ds finansowo-ekonomicznych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*mgr Agnieszka Pankau*

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Jakub Chmurzyński*





**ZESTAWIENIE HIPOTEK**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CHOJNICACH**

<b>1.0 NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE - GRUNTY WŁASNE - W KTÓRYCH MOŻE BYĆ USTANAWIANA ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALI</b>					
<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie</b>	<b>Nr działek</b>	<b>KW</b>	<b>Kwota zł</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>
<b>1.1 CHOJNICE</b>					
1	Subisława 12	4225	SL1C/00012491/9	<b>7 837 321,13</b>	1 207
2	Jana Pawła II 1a, 1b	4219	SL1C/00020296/1	<b>7 837 321,13</b>	3 509
3	Przemysłowa 1a	4236	SL1C/00022428/0	<b>7 837 321,13</b>	1 604
4	Młodzieżowa 2	495/39	SL1C/00034901/7	<b>7 837 321,13</b>	4 061
5	31 Stycznia 34	4246, 4247	SL1C/00048101/0	<b>7 837 321,13</b>	2 080
6	Łanowa 13a	4252	SL1C/00048102/7	<b>7 837 321,13</b>	15 255
7	Człuchowska 33/1	4238	SL1C/00048103/4	<b>7 837 321,13</b>	4 182
8	Człuchowska 33/2		SL1C/00048104/1		
9	Drzymały 1/1	4253/1	SL1C/00048105/8	<b>7 837 321,13</b>	15204
10	Drzymały 9/1	4253/1	SL1C/00048106/5	<b>7 837 321,13</b>	15204

Chojnice, dnia 16-03-2020r.

Sporządził:

**Zarząd:**

CZŁONEK ZARZĄDU  
ds finansowo-ekonomicznych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*mgr Agnieszka Pankau*

CZŁONEK ZARZĄDU  
ds finansowo-ekonomicznych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*mgr Agnieszka Pankau*

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Jacek Cimurzyński*



Tabela zmian w funduszu z aktualizacji wyceny obejmuje stan funduszu na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego na 31.12.2019r.

Wyszczególnienie	Fundusz		
	zasobowy	z aktualizacji wyceny	Rezerwy Kapitał akcyjny w spółdzielniach nie występuje
<b>1. Stan funduszu na początek okresu</b>	<b>9 268 134,31</b>	<b>239 831,87</b>	
a) zwiększenia:			
- z zysku (ustawowo)			
- z zysku (ponad wymagane ustawowo)			
- dopłaty			
- inne	16 266,61	365 579,09	
b) zmniejszenia:			
- pokrycie straty			
- dywidendy			
- inne	98 278,04	496 565,33	
<b>2. Stan funduszu na koniec okresu</b>	<b>9 186 122,88</b>	<b>108 845,63</b>	

Wyszczególnienie	Fundusz		
	udziałowy	wkładów mieszkaniowych	wkładów budowlanych
<b>1. Stan funduszu na początek okresu</b>	<b>66 457,58</b>	<b>818 802,57</b>	<b>35 445 585,54</b>
a) zwiększenia:			
- wpłata		6 927,03	13 821,00
- nominalna kwota umorzenia kredytu		10 259,50	
- wyodrębnienie praw do lokali			
- inne (zaks.różnic,przeks.z tyt.sprzedazy,spadków itp.)		7,25	1 513 936,13
b) zmniejszenia:			
- wypłata ( przeksięgi.z tyt.rozliczenia w czasie)	2 293,64		
- wyodrębnienie praw do lokali		61 900,06	351 089,65
- inne (zaks.różnic,przeks.z tyt.sprzedazy,spadków itp.)		7,25	1 513 936,13
<b>2. Stan funduszu na koniec okresu</b>	<b>64 163,94</b>	<b>774 089,04</b>	<b>35 108 316,89</b>

sporządził: Marlena Bosiacka  
16.03.2020r.



CZŁONEK ZARZĄDU  
ds. finansowo-ekonomicznych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*mgr Agnieszka Pankau*

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Jakub Chmurzyński*

