

*SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
W
CHOJNICACH*

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

2013 ROK

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego **Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach** **za rok 2013**

1. Nazwa i siedziba jednostki :

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Młodzieżowa 35
89-604 Chojnice
NIP 555-000-62-69
KRS 0000183995

2. Sąd Rejestrowy Spółdzielni: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VIII Wydział Gospodarczy K.R.S.
3. Forma organizacyjno – prawna : Spółdzielnia.
4. Podstawowy przedmiot działalności: Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi.
5. Spółdzielnia prowadzi działalność od 02.04.1904 roku. Czas trwania działalności jest nieograniczony.
6. Na dzień 31-12-2013 nie zaistniały okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.
7. Okres objęty sprawozdaniem finansowym: od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku .
8. Sprawozdanie finansowe zawiera dane jednostkowe Spółdzielni.

W skład Spółdzielni nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe.
9. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności i nie przewiduje się w najbliższej przyszłości zagrożeń jej kontynuowania.
10. Przyjęte zasady rachunkowości :
 - a. aktywa i pasywa w sprawozdaniu finansowym są wycenione zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994 stosując reguły ceny nabycia lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizacyjnych,



- b. środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się lub umarza stosując metody i stawki przewidziane w przepisach podatkowych,
- c. środki trwałe o niskiej wartości (do 3 500,00zł) amortyzuje się jednorazowo, w kwocie odpowiadającej ich wartości w momencie przekazania do użytkowania,
- d. należności krótkoterminowe i roszczenia wykazywane są w wartości netto (pomniejszone o odpisy aktualizacyjne wartość należności). Są one wyceniane w kwocie wymagalnej do zapłaty,
- e. materiały wycenia się w cenie nabycia,
- f. rachunek zysków i strat sporządza się w wariantcie porównawczym.

11. Na wynik z całokształtu działalności składają się:

- przychody i koszty operacyjne,
- pozostałe przychody i koszty operacyjne ,
- przychody i koszty finansowe,
- zyski i straty nadzwyczajne.

Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Pozostała działalność poza gospodarką zasobami mieszkaniowymi jest opodatkowana.

Wynik z działalności w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi został przeniesiony na rozliczenia międzyokresowe zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych do rozliczenia w roku następnym.

Wynik z działalności gospodarczej – opodatkowanej po potrąceniu podatku dochodowego od osób prawnych jako zysk netto (nadwyżka bilansowa) pozostaje do podziału przez Walne Zgromadzenie Członków.

Chojnice, dnia 31-03-2014r.

Sporządził:

Zarząd:


CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Grzegorz Sowiński


CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy
mgr Agnieszka Pankau


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jakub Chmurzyński

BILANS

sporządzony na dzień : 31-12-2013

jednostka obliczeniowa zł

	AKTYWA	stan na			PASywa	stan na	
		31-12-2013	31-12-2012			31-12-2013	31-12-2012
A.	Aktywa trwałe	37 435 075,54	39 071 122,77	A.	Kapitał (fundusz) własny	33 576 980,18	35 083 033,80
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	23 326 440,05	24 345 993,04
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych			II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
2.	Wartość firmy			III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
3.	Inne wartości niematerialne i prawne			IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	9 530 630,15	9 616 600,60
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	32 525 324,74	33 689 245,56	VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
1.	Środki trwałe	32 433 083,60	33 634 916,84	VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	6 623 348,20	6 721 583,71	VIII.	Zysk (strata) netto	719 909,98	1 120 440,16
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	25 723 196,24	26 801 107,13	IX.	Odplisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
c)	urządzenia techniczne i maszyny	55 684,91	77 001,15	B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	13 766 578,91	10 624 335,07
d)	środki transportu	14 657,14	18 944,74	I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	16 197,11	16 280,11	1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2.	Środki trwałe w budowie	92 241,14	64 328,72	2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie			-	długoterminowa		
III.	Należności długoterminowe	3 698 126,52	3 749 518,98	-	krótkoterminowa		
1.	Od jednostek powiązanych			3.	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek	3 698 126,52	3 749 518,98	-	długoterminowe		
IV.	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	-	krótkoterminowe		
1.	Nieruchomości			II.	Zobowiązania długoterminowe	6 370 228,14	4 150 054,07
2.	Wartości niematerialne i prawne			1.	Wobec jednostek powiązanych		
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2.	Wobec pozostałych jednostek	6 370 228,14	4 150 054,07
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	6 370 228,14	4 150 054,07
-	udziały lub akcje			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
-	inne papiery wartościowe			c)	inne zobowiązania finansowe		
-	udzielone pożyczki			d)	inne		
-	inne długoterminowe aktywa finansowe			III.	Zobowiązania krótkoterminowe	6 462 540,98	6 133 948,49
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
-	udziały lub akcje	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe			-	do 12 miesięcy		
-	udzielone pożyczki			-	powyżej 12 miesięcy		
-	inne długoterminowe aktywa finansowe			b)	inne		
4.	Inne inwestycje długoterminowe			2.	Wobec pozostałych jednostek	4 878 177,26	5 210 257,68
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 211 624,28	1 622 358,23	a)	kredyty i pożyczki		
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	1 211 624,28	1 622 358,23	c)	inne zobowiązania finansowe		
B.	Aktywa obrotowe	9 908 483,55	6 636 246,10	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	4 154 337,38	4 527 471,67
I.	Zapasy	23 033,83	31 359,19	-	do 12 miesięcy	4 154 337,38	4 527 471,67
1.	Materiały	23 033,83	31 359,19	-	powyżej 12 miesięcy		
2.	Półprodukty i produkty w toku			e)	zaliczki otrzymane na dostawy		
3.	Produkty gotowe			f)	zobowiązania wekslowe		
4.	Towary			g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	310 103,81	276 895,83
5.	Zaliczki na dostawy			h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00

II. Należności krótkoterminowe		2 169 913,80	2 448 598,29	i)	inne	413 736,07	405 890,18
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	3.	Fundusze specjalne	1 584 363,72	923 690,81
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	IV.	Rozliczenia międzyokresowe	933 809,79	340 332,51
-	do 12 miesięcy			1.	Ujemna wartość firmy		
-	powyżej 12 miesięcy			2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	933 809,79	340 332,51
b)	inne			-	długoterminowe		
2.	Należności od pozostałych jednostek	2 169 913,80	2 448 598,29	-	krótkoterminowe	933 809,79	340 332,51
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 061 846,57	2 376 313,26				
-	do 12 miesięcy	828 572,74	818 804,60				
-	powyżej 12 miesięcy	1 233 273,83	1 557 508,66				
b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych	504,53	256,23				
c)	inne	107 562,70	72 028,80				
d)	dochodzone na drodze sądowej						
III. Inwestycje krótkoterminowe		4 188 065,24	1 347 966,22				
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 188 065,24	1 347 966,22				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
-	udziały lub akcje						
-	inne papiery wartościowe						
-	udzielone pożyczki						
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
-	udziały lub akcje						
-	inne papiery wartościowe						
-	udzielone pożyczki						
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 188 065,24	1 347 966,22				
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	4 187 465,24	1 306 761,70				
-	inne środki pieniężne	600,00	41 204,52				
-	inne aktywa pieniężne						
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 527 470,68	2 808 322,40				
	Aktywa razem	47 343 559,09	45 707 368,87		Pasywa razem	47 343 559,09	45 707 368,87

Sporządzono dnia: 31-03-2014r.

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Grzegorz Sowiński

Zarząd:

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy

mgr Agnieszka Pankau

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Chmurzyński

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
sporządzony za okres 01-01-2013 - 31-12-2013
(wariant porównawczy)

	WYSZCZEGÓLNIENIE	stan na	
		31-12-2013	31-12-2012
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	20 317 919,52	21 311 112,30
-	od jednostek powiązanych		
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	21 429 363,49	21 598 065,73
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-223 409,41	-71 828,35
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	45 775,23	125 207,43
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
V.	Zysk roku ubiegłego na gzm-zwiększa on przychody roku obrotowego	0,00	0,00
VI.	Zysk roku bieżącego na gzm-zmniejszenie przychodów roku	933 809,79	340 332,51
B.	Koszty działalności operacyjnej	20 410 124,69	20 603 327,00
I.	Amortyzacja	29 611,22	26 546,98
II.	Zużycie materiałów i energii	8 751 688,45	9 183 401,79
III.	Usługi obce	992 550,78	1 709 458,11
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	2 926 919,03	2 359 313,87
-	podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	2 643 466,46	2 668 765,07
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	617 641,16	619 288,36
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	4 538 422,75	4 231 247,80
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
IX.	Strata roku ubiegłego na gzm-zwiększa koszty roku obrotowego		
X.	Strata roku obrotowego na gzm-zmniejsza koszty roku obrotowego (-)	90 175,16	194 694,98
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-92 205,17	707 785,30
D.	Pozostałe przychody operacyjne	686 871,60	533 573,59
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Dotacje	0,00	0,00
III.	Inne przychody operacyjne	686 871,60	533 573,59
E.	Pozostałe koszty operacyjne	69 556,33	188 787,53
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	69 556,33	188 787,53
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	525 110,10	1 052 571,36
G.	Przychody finansowe	365 694,51	236 078,96
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
-	od jednostek powiązanych		
II.	Odsetki, w tym:	365 694,51	236 078,96
-	od jednostek powiązanych		
III.	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		
V.	Inne		
H.	Koszty finansowe	9,63	0,16
I.	Odsetki, w tym:	9,63	0,16
	dla jednostek powiązanych		
II.	Strata ze zbycia inwestycji		
III.	Aktualizacja wartości inwestycji		
IV.	Inne		
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	890 794,98	1 288 650,16
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)		
I.	Zyski nadzwyczajne		
II.	Straty nadzwyczajne		
K.	Zysk (strata) brutto (I±J)	890 794,98	1 288 650,16
L.	Podatek dochodowy	170 885,00	168 210,00
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	
N.	Zysk (strata) netto (K-L-M)	719 909,98	1 120 440,16

Chojnice, dnia 31-03-2014r.

Sporządził:



CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Grzegorz Sowiński

Zarządził:

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy

mgr Agnieszka Pankau

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Chmurzyński

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPTALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

sporządzone za okres 01-01-2013 – 31-12-2013

WYSZCZEGÓLNIENIE	stan na	
	31-12-2013	31-12-2012
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0)	35 083 033,80	37 009 385,26
- korekty błędów podstawowych		
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0), po korektach	35 083 033,80	37 009 385,26
- Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	24 345 993,04	25 714 502,88
- Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-1 019 552,99	-1 360 509,04
- zwiększenie (z tytułu)	2 388 391,06	3 121 151,34
- wydania udziałów (emisji akcji)		
- zmniejszenie (z tytułu)	3 407 944,85	4 489 661,10
- umorzenia udziałów (akcji)		
- Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	23 326 440,05	24 345 993,04
- Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
- Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
- zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
- Udziały (akcje) własne na początek okresu		
- zwiększenie	0,00	0,00
- zmniejszenie	0,00	0,00
- Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
- Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	9 616 600,60	9 736 506,25
- Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-85 970,45	-119 905,65
- zwiększenie (z tytułu)	14 873,59	86 463,33
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- z podziału zysku (ustawowo)		
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
- likwidacja przeszacowanych środków trwałych		
- inne	14 873,59	86 463,33
- zmniejszenie (z tytułu)	100 844,04	206 368,98
- pokrycia straty		
- z tytułu likwidacji środków trwałych		
- inne	100 844,04	206 368,98
- Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	9 530 630,15	9 616 600,60
- Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu		
- Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
- zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- likwidacja przeszacowanych środków trwałych		
- skutki likwidacji spółki		
- inne		
- zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- sprzedaży i likwidacji środków trwałych		
- inne		
- Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
- Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		
- Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
- zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- zgodnie z uchwałą		
- zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- wydatki zgodnie z uchwałami		
- inne		
- Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
- Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	1 120 440,16	1 558 376,13
- Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	1 120 440,16	1 558 376,13
- korekty błędów podstawowych		
- Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 120 440,16	1 558 376,13
- zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych		
- inne		
- zmniejszenie (z tytułu)	1 120 440,16	1 558 376,13
- wypłata dywidendy		
- pokrycia straty z lat ubiegłych		
- przeksięgowanie na kapitał zapasowy		
- przeksięgowanie na kapitał rezerwowy		
- inne	1 120 440,16	1 558 376,13
- Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
- Strata z lat ubiegłych na początek okresu,		
- korekty błędów podstawowych		
- Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
- zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
- utworzenie rezerw na długoterminowe świadczenia pracownicze		
- inne		
- zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycie straty		
- pokrycie straty wynikiem roku 2000		
- inne		
- Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
- Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
- Wynik netto	719 909,98	1 120 440,16
- zysk netto	719 909,98	1 120 440,16
- strata netto		
- odpisy z zysku		
- Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	33 576 980,18	35 083 033,80
- Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	33 576 980,18	35 083 033,80

Sporządzono dnia 31.03.2014r.

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Grzegorz Sowiński

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy

mgr Agnieszka Pankau

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Chmurzyński

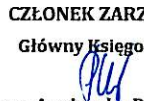
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
sporządzony za okres 01-01-2013 – 31-12-2013
(metoda pośrednia)

	WYSZCZEGÓLNIENIE	stan na	
		31-12-2013	31-12-2012
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	719 909,98	1 120 440,16
II.	Korekty razem	615 974,46	-1 888 212,43
1.	Amortyzacja	29 611,22	26 546,98
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-365 694,51	-236 078,80
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
5.	Zmiana stanu rezerw		
6.	Zmiana stanu zapasów	8 325,36	-782,63
7.	Zmiana stanu należności	330 076,95	501 484,20
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	922 069,77	375 460,84
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-308 414,33	-2 554 843,02
10.	Inne korekty		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	1 335 884,44	-767 772,27
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	0,00	0,00
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych		
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
-	zbycie aktywów finansowych,		
-	dywidendy i udziały w zyskach		
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych		
-	odsetki		
-	inne wpływy z aktywów finansowych		
4.	Inne wpływy inwestycyjne		
II.	Wydatki	1 225 313,28	1 046 004,42
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 225 313,28	1 046 004,42
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych		
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych		
-	udzielone pożyczki długoterminowe		
4.	Inne wydatki inwestycyjne		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	1 225 313,28	1 046 004,42
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	1 441 203,36	146 995,87
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-2 255 574,82	-3 073 338,60
2.	Kredyty i pożyczki	3 331 083,67	2 984 255,51
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4.	Inne wpływy finansowe	365 694,51	236 078,96
II.	Wydatki	-1 162 302,06	-3 779 047,17
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Splaty kredytów i pożyczek	-1 110 909,60	-3 538 320,03
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8.	Odsetki	-51 392,46	-240 727,14
9.	Inne wydatki finansowe		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	278 901,30	-3 632 051,30
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.II+B.III+C.III)	2 840 099,02	-3 353 819,15
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym		
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	Środki pieniężne na początek okresu	1 347 966,22	4 701 785,37
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym	4 188 065,24	1 347 966,22
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	2 895,68	

Chojnice, dnia 31-03-2014r.

Sporządził:


CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Grzegorz Sowiński


CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy
mgr Agnieszka Pankau


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jakub Chmurzyński

- 1.1 Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy zamieszczony jest w tabeli stanowiącej Załącznik Nr 1 do sprawozdania finansowego.
- 1.2 Wartość gruntów w użytkowaniu wieczystym zawarta jest w tabeli stanowiącej Załącznik Nr 2 do sprawozdania finansowego.
- 1.3 Spółdzielnia nie użytkuje środków trwałych na podstawie umów najmu, dzierżawy, umów leasingu i innych umów. Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych środków trwałych- nie występuje.
- 1.4 Zobowiązania wobec budżetu państwa i jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli w Spółdzielni nie występują.
- 1.5 Do kapitału podstawowego i zapasowego Spółdzielni zaliczamy:

Fundusz udziałowy	63 775,38
Fundusz zasobowy	9 530 630,15
Fundusz wkładów	37 272 572,68
Fundusz waloryzacji	494 820,19
Fundusz umorzeń	-14 567 734,90
RAZEM	32 794 063,50

- 1.6 Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych przedstawia Załącznik Nr 3 „Zestawienie zmian w kapitale własnym”.
- 1.7 Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.

Wynik finansowy netto z działalności ogółem	+ 1 563 544,61zł
z tego:	
<u>1. Wynik na pozostałej działalności</u>	+719 909,98zł
w tym:	
- pożytki na nieruchomościach	+39 303,08zł
<u>2. Wynik na GZM</u>	+843 634,63zł

- Rozliczenie wyniku GZM zgodnie z art. 6.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:
- nadwyżka przychodów nad kosztami w nieruchomościach w kwocie 933 809,79zł zwiększy przychody tych nieruchomości w 2014r.
 - nadwyżka kosztów nad przychodami w nieruchomościach w kwocie 90 175,16zł zwiększy koszty tych nieruchomości w 2014r.,
 - kwotę 680 606,90zł proponujemy przeznaczyć na fundusz remontowy,
 - kwotę 39 303,08zł – pożytki, na nieruchomości z których pochodzą.



- 1.8 Dane o stanie rezerw według cen ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym – nie występują.
- 1.9 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu na koniec roku obrotowego konto „290”:

a. Stan na 01.01.2013r.	48 377,84zł
b. Zwiększenie	0,00zł
c. Zmniejszenie	29 807,11zł
d. Stan na 31.12.2013r.	18 570,73zł

- 1.10 Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

STRUKTURA ZOBOWIĄZAŃ (z wyłączeniem rezerw i funduszy specjalnych)

Lp	Wyszczególnienie wg przewidywanego umową okresu spłaty	Stan zobowiązań na:	
		01-01-2013	31-12-2013
1	do 1 roku	5 210 257,68	4 878 177,26
2	Powyżej 1 roku do 3 lat	-	-
3	Powyżej 3 lat do 5 lat	-	-
4	Powyżej 5 lat (PKO)	4 150 054,07	6 370 228,14
	Razem	9 360 311,75	11 248 405,40

- 1.11 Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.

L.p	Wyszczególnienie	Stan rozliczeń na	
		31.12.2012	31.12.2013
1.	Rozliczenia międzyokresowe czynne:		
	- prenumerata	5 514,90	3 818,34
	- pozostałe (przeglądy, ubezpiecz., parkingi podatek naliczony)	105 880,72	76 171,98
	- niedobór na gospodarce zasobami mieszkaniowymi	194 694,98	90 175,16
	- ujemny wynik f. remont. w tym:	4 124 590,03	4 568 929,48
	- krótkoterminowe	2 502 231,80	3 357 305,20
	- długoterminowe	1 622 358,23	1 211 624,28
	Razem rozliczenia czynne:	4 430 680,63	4 739 094,96
2.	Rozliczenia międzyokresowe bierne:		
	- nadwyżka na gospodarce zasobami mieszkaniowymi	340 332,51	933 809,79
	Razem rozliczenia bierne:	340 332,51	933 809,79

- 1.12. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki.

Spółdzielnia posiada zobowiązanie wobec Banku PKO BP SA z tytułu długoterminowych kredytów mieszkaniowych wraz z odsetkami oraz kredytów „termomodernizacyjnych z premią”. Zabezpieczeniem spłaty ww kredytów jest hipoteka umowna zwykła łączna 7 917 773,21 zł. Ustanowiona na nieruchomościach zapisanych w KW SL1C/0001958/1, SL1C/00037771/7, SL1C/00037772/4, SL1C/00009957/0, SL1C/00009792/5, SL1C/00034902/4 – Załącznik Nr 4.

W 2013 roku spłacono 1 110 909,60 zł kredytu wraz z odsetkami.

Stan zadłużenia ogółem na dzień 31-12-2013r. 6 370 228,14 zł

Z tytułu:

Kredytu (kapitał) 2 672 101,62 zł

Prześciowe wykupienia odsetek 2 797 518,96 zł

Skapitalizowanych odsetek 892 518,96 zł

Odsetek do wykupu za IV kwartał 8 019,03 zł

1.13. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancji i poręczenia także weksłowe – nie występują.

2. Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat.

Strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (kraj, eksport) przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – przedstawia tabela:

Rodzaj przychodu	Sprzedaż 2012	Sprzedaż 2013
przychód z G.Z.M.	20 603 877,42	19 955 336,84
przychód z działalności pozostałej (701,709)	280 288,48	2 683 289,71
przychód ze sprzedaży wyrobów gotowych		
przychody ze sprzedaży materiałów		
Razem:	20 884 165,90	20 945 245,95
w całości sprzedaż krajowa.		

2.1 Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe – nie wystąpiły.

2.2 Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów – nie wystąpiły.

2.3 Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym – nie wystąpiło i nie przewiduje się go w przyszłości.

2.4 Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto:

W pierwszej kolejności przedstawiamy wynik finansowy Spółdzielni za rok obrotowy.

Nadwyżka przychodów z opłat nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości za rok 2013 wynosi 933 809,79zł natomiast nadwyżka kosztów nad przychodami wynosi 90 175,16 ustalony wynik ze sprzedaży (poza GZM), pozostałej działalności po potrąceniu podatku dochodowego wynosi 719 909,98zł.

Ich prezentację przedstawiono tabelarycznie poniżej.

Rodzaj działalności	Przychody	Koszty	Wynik
1. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi	20 945 245,95	20 101 611,37	843 634,58
w tym:			
Eksploatacja	19 955 336,84	20 050 961,77	-95 624,93
Dodatkowe koszty i przychody	683 289,71	50 649,60	632 640,11
2. Sprzedaż oprócz GZM	1 582 458,83	691 663,85	890 794,98
3. Podatek dochodowy	X	X	170 885,00
4. Zysk netto (poz.2-3)	X	X	719 909,98

Poniżej przedstawiamy przychody i koszty podatkowe oraz sposób obliczenia podatku dochodowego.

Wyszczególnienie	Kwota
1. Przychody (lokale użytkowe)	1 582 458,83
2. Koszty (lokale użytkowe)	691 663,85
3. Koszty poniesione w latach ubiegłych stanowiące koszt uzyskania bieżącego roku	0,00
4. Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu	8 599,88
PFRON	3 562,00
Koszty reprezentacji, kwiaty	200,00
Nieściągalny niedobór GZM – brak nie członków	2 387,88
Koszty ubezpieczenia OC władz SM	1 950,00
5. Koszty podatkowe (2+3-4)	683 063,97
DOCHÓD NA DZIAŁALNOŚCI OPODATKOWANEJ (1-5)	899 394,86
PODSTAWA OPODATKOWANIA	899 395,00
PODATEK DOCHODOWY OD OS.PRAWNYCH (19%)	170 885,00
WPLĄCONY PODATEK W 2013R.+ZAL. I/2014R.	119 460,00
PODATEK DO ZAPŁATY US	51 425,00

2.5 W rachunku zysków i strat wg wariantu porównawczego podano koszty w układzie rodzajowym.

2.6 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na potrzeby własne – nie wystąpił.

2.7 Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe i planowane nakłady na ochronę środowiska – nie wystąpiły.

2.8 Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych z podziałem na losowe i pozostałe – nie wystąpiły.

3. Rachunek przepływów pieniężnych Spółdzielnia sporządza metodą pośrednią.

Omówienie różnic pomiędzy zmianami stanu w pozycji w bilansie a w rachunku przepływów pieniężnych - nie występują.

4. Przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe (w etatach)

- pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	26,22
- konserwatorzy	23,88
- sprzątaczk	27,59
Razem:	77,69

4.1 Wynagrodzenie, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacanych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) – nie dotyczy spółdzielni.

5. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego – nie wystąpiły.

5.1. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym – nie wystąpiły.

- 5.2 *Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym – nie wystąpiły.*
- 5.3. *Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy – sprawozdanie finansowe zawiera dane za rok ubiegły i sprawozdawczy.*
6. 6.1.; 6.2.; 6.3.; 6.4. 7.1.; 7.2. w spółdzielni nie występują.
8. *W przypadku wystąpienia niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane:*
- Nie istnieje niepewność co do możliwości nie kontynuowania działalności.*
9. *W przypadku, gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje – nie występują inne informacje uzupełniające.*
10. *Wynagrodzenie biegłego rewidenta wypłacone w roku 2013:*
- należne wynagrodzenie dla biegłego rewidenta za przeprowadzenie obowiązkowego badania sprawozdania finansowego za 2012r. wypłacono w dwóch ratach: I rata – dnia 04-03-2013r. na kwotę 3 252,00zł netto II rata dnia 04-04-2013r. na kwotę 3 748,00 netto zgodnie z umową.*

Chojnice, dnia 31.03.2014r.

Sporządził:

Główny Księgowy

mgr Agnieszka Pankau


CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Grzegorz Sowiński

Zarząd:
CZŁONEK ZARZĄDU ds. finansowo-ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Agnieszka Pankau


PREZES ZARZĄDU
mgr Inż. Jakub Chmurzyński

Podatek dochodowy od osób prawnych za okres 01-01-2013 do 31-12-2013

Przychody (lok.użytkowe)	1 531 079,20
Przychody dział.spół.-wych.	12 076,55
Pożytki do opodatk. Lok.mieszk.	39 303,08

RAZEM Przychody podatkowe: **1 582 458,83**

Koszty lokale użytkowe	595 699,29
Koszty dział.spół.-wych.	95 964,56
Koszty NKUP	-8 599,88

RAZEM Koszty podatkowe: **683 063,97**

Dochód podatkowy	899 394,86
Podstawa opodatkowania	899 395,00
podatek 19% po zaokr.	170 885,00
podatek wpłacony w 2013r.	109 505,00
+ zaliczka wpł. w I/2014r.	9 955,00
podatek do zapł.US	51 425,00

Wynik brutto:	890 794,98
podatek należny	-170 885,00

Wynik netto (RZiS) **719 909,98**

Chojnice, dnia 31-03-2014r.


CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Grzegorz Sowiński

Zarząd:
CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy

mgr Agnieszka Pankau

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Chmurzyński

Rozliczenie zmian w majątku trwałym w 2013r.

Pozycja bilansu	Nazwa grupy majątku trwałego	Stan na 01-01-2013	Wartość nabycia / k-t wytworzenia										Stan na 31-12-2013	Środki trwałe netto na 31-12-2013				Środki trwałe umorzone w 100%
			Zwiększenia					Zmniejszenia						zmniejszenia	31-12-2013			
			wartości	z inwent.	zakup	niedopl.	pozostałe	sprzed. i likw.	odręb. własn. i inne									
1	2	11	4	5	6	7	8	9	10	11	15	13	14	15	16	17		
A 1.3.	Aktywa trwałe Inne wart. niemac. i prawne	82 047,27						4 581,10		77 466,17	82 047,27	0,00	4 581,10	77 466,17	0,00	77 466,17		
II	Rzeczowe aktywa trwałe									0,00								
	Grunt własny Ch-ce	5 557 752,96							77 889,65	5 479 863,31	0,00			0,00	5 479 863,31			
	Grunt własny Czarsk	189 273,47							4 707,75	184 565,72	0,00			0,00	184 565,72			
	Prawo wieczyst. użyt.	1 042 540,68							0,00	1 042 540,68	67 983,40	15 638,11		83 621,51	958 919,17			
1. a)	Razem grunty+prawo wiecz. użyt.	6 789 567,11	0,00						82 597,40	6 706 969,71	67 983,40	15 638,11	0,00	83 621,51	6 623 348,20	0,00		
	Budynki mieszkalne pozostałe	51 183 256,35	0,00						619 415,93	50 563 840,42	24 417 703,07	775 270,99	318 451,38	24 074 523,48	25 689 316,94			
	Budowle	52 625,29	0,00							52 625,29	17 070,64	1 675,35		18 749,99	33 879,30	15 395,29		
b)	Razem budynki i budowle	51 235 881,64	0,00				0,00		619 415,93	50 616 465,71	24 434 774,51	776 946,34	318 451,38	24 093 269,47	25 723 196,24			
c)	*4* *5* *6* *9* Maszyny i urządzenia techniczne	332 598,77			12 204,02			29 739,46		315 063,33	255 597,62	25 323,62	21 542,82	259 378,42	55 684,91			
d)	**7* Środki transportu	123 483,96			0,00			6 513,12		116 970,84	104 539,22	4 287,60	6 513,12	102 313,70	14 657,14			
	Razem grupa *4* *9*	456 082,73			12 204,02			36 252,58		432 034,17	360 136,84	29 611,22	28 055,94	361 692,12	70 342,05			
2.	Środki trwałe w budowie	64 328,72					40 116,44		12 204,02	92 241,14				92 241,14				
II	Razem rzeczowe aktywa trwałe	58 545 860,20	0,00		12 204,02		0,00	36 252,58	702 013,23	57 847 710,73	24 862 894,75	822 195,67	346 507,32	25 330 583,10	32 509 127,63			
III	Należności długoterminowe	3 749 510,98					212 993,65		264 386,11	3 698 126,52					3 698 126,52			
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00							0,00	0,00					0,00			
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 622 358,23					0,00		410 733,95	1 211 624,28					1 211 624,28			
	Ogółem aktywa trwałe:	62 377 426,45	0,00		12 204,02	0,00	212 993,65	40 833,68	966 399,44	62 834 927,70	24 944 942,02	822 195,67	351 088,42	25 416 049,27	37 418 078,43			
II.1.c)	Budynki miesz. i pozost.	16 200,11							83,00	16 197,11					16 197,11			
A	Aktywa trwałe+ różnice do wykaz.	62 393 706,56								62 851 124,81	24 944 942,02			25 416 049,27	37 435 075,54			

Chojnice, 31-03-2014

Sporządził:

[Podpis]

Zarząd:
CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy
[Podpis]
mgr Grzegorz Sowiński

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy
[Podpis]
mgr Agnieszka Pankau

PREZYS ZARZĄDU

[Podpis]
mgr Ina Jankub Chmurzyński

grunty 2013 rok

Załącznik nr 2

Adres nieruchomości	pow.m. kw.	wartość gruntu 01.01.2013	zmiany pow.	Zmiany 2013 wartość	STAN NA 31.12.2013 pow. / wartość	PRAWO UŻYTK.	Wartość użytk.wiecz. 01.01.2013	zmiany w pow.	Zmiany w 2013 wartość	STAN NA 31.12.2013	wartość umorzenia 01.01.2013	naliczenie umorzenia 2013-12-31	wyślig.	STAN UMORZENIA NA 31.12.2013
1 Przemysłowa 1A	1604	22 231,00	0,00	0,00	1604	22 231,00	10 448,57	0,00	0,00	10 448,57	1 710,97	156,73	0,00	1 867,70
2 Subisława 12	1207	27 892,00	0,00	0,00	1207	27 892,00	11 984,00	0,00	0,00	11 984,00	1 962,50	179,76	0,00	2 142,26
3 Młodzieżowa 2	4061	56 285,00	0,00	0,00	4061	56 285,00	24 202,55	0,00	0,00	24 202,55	3 963,19	363,04	0,00	4 326,23
4 Młodzieżowa 35	4876	112 635,00	0,00	0,00	4876	112 635,00	52 938,45	0,00	0,00	52 938,45	8 668,70	794,08	0,00	9 462,78
5 Ceynowy 11	1012	14 026,00	0,00	0,00	1012	14 026,00	6 592,24	0,00	0,00	6 592,24	1 079,44	98,88	0,00	1 178,32
6 Jانا Pawla II 1a,1b	3509	48 635,00	0,00	0,00	3509	48 635,00	22 372,15	0,00	0,00	22 372,15	3 663,41	335,58	0,00	3 998,99
7 Tereny niezabudowane	18713	259 362,00	0,00	0,00	18713	259 362,00	914 002,72	0,00	0,00	914 002,72	46 935,19	13 710,04	0,00	60 645,23
w tym:														
Wielewska	6580	91 199,00	0,00	0,00	6580	91 199,00	341 622,63	0,00	0,00	341 622,63	17 110,75	5 124,34	0,00	22 235,09
Chocińska	9166	127 041,00	0,00	0,00	9166	127 041,00	392 716,39	0,00	0,00	392 716,39	21 340,45	5 890,75	0,00	27 231,20
Bruska	2967	41 122,00	0,00	0,00	2967	41 122,00	179 663,70	0,00	0,00	179 663,70	8 484,01	2 694,96	0,00	11 178,97
RAZEM	34982	541 056,00	0,00	0,00	34982	541 056,00	1 042 540,68	0,00	0,00	1 042 540,68	67 983,40	15 638,11	0,00	83 621,51

Sporządziła:
Iwona Myszka

SPECJALISTA
d/s Windykacji
Iwona Myszka

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Grzegorz Sowinski

CZŁONEK ZARZĄDU
ds finansowo-ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Agnieszka Pankau

PREZES ZARZĄDU

mgr Inż. Jakub Chmurzyński

Zestawienie zmian w kapitale własnym na 31.12.2013r.

KONTO	BO	ZMNIJSZENIA	ZWIĘKSZENIA	BZ
802	9 616 600,60	100 844,04	14 873,59	9 530 630,15
801	61 689,79	2 032,46	4 118,05	63 775,38
803	63 006,70	0,00	0,00	63 006,70
804	955 393,45	172 496,13	36 940,58	819 837,90
805	36 688 902,86	1 903 087,98	1 666 919,90	36 452 734,78
807	574 453,88	553 381,94	473 748,25	494 820,19
808	-13 997 453,64	776 946,34	206 665,08	-14 567 734,90
SUMA	24 345 993,04	3 407 944,85	2 388 391,86	23 326 440,05
OGÓŁEM:	33 962 593,64	3 508 788,89	2 403 265,45	32 857 070,20

Chojnice, dnia 31-03-2014r.

Sporządził:

Główny Księgowy

mgr Agnieszka Pankau

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Grzegorz Sowiński

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. finansowo-ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Agnieszka Pankau

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jakub Chmurzyński

ZESTAWIENIE HIPOTEK
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CHOJNICACH

**1.0 NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE - GRUNTY WŁASNE -
W KTÓRYCH MOŻE BYĆ USTANAWIANA ODREBNA WŁASNOŚĆ LOKALI**

Lp.	Oznaczenie	Nr działek	KW	Kwota zł	Powierzchnia m ²
1.1 CHOJNICE					
1	Jana Pawła II 8,10,12,14,16,18,20	4249	SL1C/00001958/1	476 022,41	25 133
2	Wielewska 1,3,5	4231	SL1C/000037771/7	118 080,00	5263
				279 009,00	
				195 989,60	
				69 539,80	
				314 412,40	
				314 880,00	
				1 291 910,80	
3	Bruska 3	4234	SL1C/00037222/4	118 080,00	1 376
				279 009,00	
				195 989,60	
				69 539,80	
				314 412,40	
				314 880,00	
				1 291 910,80	
4	Mestwina 14A	9957	SL1C/00009957/0	818 040,00	594
5	Mestwina 12A	9792	SL1C/00009792/5	818 040,00	618
6	Młodzieżowa 35	496/49	SL1C/00034902/4	5 331 800,00	4 876

Chojnice, dnia 31-03-2014r.

Sporządził:

Główny Księgowy

mgr Agnieszka Pankau

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Grzegorz Sowiński

CZŁONEK ZARZĄDU
ds finansowo-ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Agnieszka Pankau

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Chmurzyński