

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach z działalności w 2019 roku.

Szanowni Spółdzielcy

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach przedstawia Członkom roczną informację sprawozdawczą o działalności Spółdzielni w 2019r. i sytuacji ekonomiczno-finansowej Spółdzielni.

Działalność Spółdzielni w okresie sprawozdawczym sprowadzała się do realizacji :

- 1) założeń objętych rocznym planem finansowo – gospodarczym;
- 2) wykonywaniu zaleceń i uchwał organów samorządowych;
- 3) wykonywaniu zaleceń wynikających z obowiązujących przepisów i ustaw.

W roku 2019 Zarząd Spółdzielni działał w składzie:

Jakub Chmurzyński - Prezes Zarządu

Agnieszka Pankau - Członek Zarządu ds. ekonomicznych

Zarząd podejmował działania mające wpływ na sprawne funkcjonowanie wszystkich działalności mając na uwadze maksymalne wykorzystanie posiadanych możliwości oraz na minimalizację kosztów związanych z administrowaniem powierzonym mieniem. Zarząd w swej działalności koncentrował się na kontynuacji najważniejszych zadań organizacyjno-gospodarczych, a zwłaszcza na:

- dążeniem do uzyskania najlepszych wskaźników ekonomicznych zapewniających właściwą sytuację finansową Spółdzielni;
- prawidłowej eksploatacji i utrzymaniem zasobów w nie pogorszonym stanie technicznym, zapewniając przy tym bezpieczeństwo mieszkańców i polepszenie komfortu zamieszkiwania;
- rozpatrywaniu spraw członkowsko-mieszkaniowych;
- prowadzeniu skutecznej windykacji należności z tytułu zaległych opłat za użytkowanie lokali;
- działalności remontowej zasobów mieszkaniowych i lokali użytkowych.
- przygotowaniu dokumentacji w pozyskaniu środków z Unii Europejskiej w celu rewitalizacji osiedla Drzymały oraz w Czersku.

W codziennej działalności Zarząd podejmował decyzję wynikające z bieżących potrzeb lub zgłaszanych przez Członków Spółdzielni.

Zarząd odbył 29 protokołowanych posiedzeń, na których podjął 604 uchwał.

I. ZAGADNIENIA CZŁONKOWSKIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chojnicach na dzień 31 grudnia 2019 roku zrzeszała 5097 członków.

Ilość mieszkań w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach na dzień 31.12.2019 roku przedstawia się następująco:

Określenie lokali	Ogółem			
	Razem	lokat.	własn.	odr. wł.
Chojnice - mieszkania (wg przydziału)	3877	52	1786	2039
Czersk - mieszkania (wg przydziału)	320	7	113	200
Ogółem	4197	59	1899	2239

Ogólna ilość mieszkań spółdzielczych na dzień 31.12.2019 roku, w stosunku do stanu na dzień 31.12.2018 roku, uległa dalszemu zmniejszeniu, z uwagi na zawarcie w 2019 roku w Chojnicach - 26 umów ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych na rzecz członków i przeniesienia własności tych lokali na ich rzecz.

Ogółem na dzień 31.12.2019 roku - 2239 lokali mieszkalnych posiadało status prawa odrębnej własności (w tym 200 lokali w Czersku) oraz 32 garaże posiadały status prawa odrębnej własności, a 59 garaży nadal posiada status własnościowego prawa.

W 2019 roku w zakresie działalności członkowsko - mieszkaniowej, Zarząd Spółdzielni zajmował się całokształtem spraw związanych z tą działalnością, które wymagają bardzo szczegółowego i indywidualnego rozpatrywania, analizowania pod względem obowiązujących przepisów, jak również wielu wyjaśnień i informacji oraz bieżącego kontaktu z członkami i mieszkańcami zasobów Spółdzielni.

W sprawach dotyczących spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych m.in. zawarto 52 umowy sprzedaży (w tym 3 w Czersku), 15 umów darowizny (w tym 2 w Czersku).

W wyniku rozwodu i podziału majątku wspólnego uregulowano 2 sprawy, a w 27 przypadkach załatwiono dziedziczenia praw do lokali.

W prawach odrębnej własności lokali mieszkalnych m.in. zawarto 38 umów sprzedaży (w tym 6 w Czersku), 20 umów darowizny (w tym 2 w Czersku) oraz 10 umów o dożywocie (w tym 2 w Czersku).

Uregulowano 35 spraw dotyczących dziedziczenia (w tym 2 w Czersku).

W wyniku dokonania powyższych działań i regulacji praw do lokali (sprzedaż, darowizna, dziedziczenie, dożywocie, zgon, itp.), w 2019 roku ubyło 153 członków, a przyjęto 177 członków.

Na dzień 01.01.2019 roku Spółdzielnia posiadała 1 mieszkanie (w Chojnicach) nie zamieszkałe, zdane do dyspozycji Spółdzielni Mieszkaniowej, które zostało zbyte w drodze negocjacji i zawarta została umowa notarialna o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności lokalu.

Ponadto w listopadzie 2019 roku do dyspozycji Spółdzielni zdano 1 mieszkanie z odzysku (w Chojnicach). Było ono przekazane do dyspozycji Spółdzielni przez członka rodziny zmarłych małżonków w wyniku wygaśnięcia lokatorskiego prawa do lokalu.

Zatem na dzień 31.12.2019 roku Spółdzielnia posiadała 1 mieszkanie nie zamieszkałe, które w 2020 roku będzie zasiedlone zgodnie z Ustawą o SM i Regulaminem (w styczniu 2020 roku podpisano już umowę notarialną na ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu sprzedanego w drodze przetargu ustnego odbytego w grudniu 2019 roku).

Spółdzielnia posiada rejestr spółdzielczych własnościowych lokali, dla których założono księgi wieczyste (w myśl art. 17⁶ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Ich ewidencję prowadzi się w rejestrze mieszkań własnościowych, stosując odpowiednią informację przy nazwisku członka – numer KW i datę założenia.

W 2019 roku nadal kontynuowano realizację wniosków członków o przekształcenie przysługujących im praw lokatorskich i własnościowych do lokali w prawo odrębnej własności. Bez zmian pozostała też możliwość zawierania umów o ustanowienie odrębnej własności na rzecz członków Spółdzielni w tzw. „starym budownictwie”.

Stan mieszkań, garaży - na dzień 31.12.2019 roku z podziałem na:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan mieszkań 01.01.2019r.	Zmiany z tyt.		Stan mieszkań 31.12.2019r.
			Wyłączenie z Administr. przez SM	Odrębna własność	
1.	Mieszkania lokatorskie w tym: - Chojnice Czersk	66	-	7	59
		59	-	7	52
		7	-	0	7
2.	Mieszkania własnościowe w tym: - Chojnice Czersk	1918	-	19	1899
		1805	-	19	1786
		113	-	0	113
3.	Mieszkania poza majątkiem Spółdzielni Odrębna własność członków w tym: - Chojnice Czersk	2213	-	26	2239
		2013	-	26	2039
		200	-	0	200
4.	Garaże w tym: - Chojnice - odrębna własność	91	-	0	91
		32	-	0	32

II GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

1. Majątek trwały

W skład majątku trwałego zarządzanego przez Spółdzielnię wchodzi:

- grunty własne i prawo użytkowania wieczystego gruntów,
- budynki mieszkalne i niemieszkalne, w tym garaże,
- pozostałe środki trwałe: maszyny, urządzenia, wyposażenie, środki transportu,
- wartości niematerialne i prawne.

W roku sprawozdawczym zmniejszeniu uległa wartość:

- gruntów własnych w Chojnicach i Czersku o kwotę 73.057,25
- budynków mieszkalnych w Chojnicach i Czersku o kwotę 621.086,05
- budynków niemieszkalnych -garaży w Chojnicach o kwotę 0,00
- budynków niemieszkalnych -garaży w Czersku o kwotę 0,00

w związku z zawarciem umów ustanowienia odrębnej własności na rzecz członków Spółdzielni w Chojnicach i Czersku.

Zmiany w majątku trwałym przedstawiono w tabelach:

Wyszczególnienie	Jednostka miar	Ogółem stan na 01.01.2019r.	Zmniejszenie z tyt. odrębnej własności	Zmniejszenia z tyt. sprzedaży	Zwiększenie wartości, nowy środek trwały	Ogółem stan na 31.12.2019r.
Grunty własne	m ²	151.776,82	2.089,76	-	-	149.687,06
Zabudowane				-		
w tym: Chojnice	m ²	129.432,05	2.089,76	-	-	127.342,29
Czersk	m ²	6.758,77	-	-	-	6.758,77
Niezabudowane						
w tym: Chojnice	m ²	15.586,00	-	-	-	15.586,00
Wartość gruntów własnych	zł.	5.358.436,83	73.057,25	-	-	5.285.379,58
Zabudowane						

w tym: Chojnice	zł.	4.826.046,78	73,057,25	-	-	4.752.989,53
Czersk	zł.	171.310,83	-	-	-	171.310,83
Niezabudowane						
w tym: Chojnice	zł.	361.079,22	-	-	-	361.079,22
Wartość budynków mieszkalnych						
w tym: Chojnice	zł.	43.821.949,53	621.086,05	-	100,00	43.200.963,48
Czersk	zł.	41.304.964,11	621.086,05	-	100,00	40.683.978,06
	zł.	2.516.985,42	-	-	-	2.516.985,42
Wartość budynków niemieszkalnych i garaży						
w tym: Chojnice				-		
Czersk	zł.	5.217.731,22	-	-	-	5.217.731,22
	zł.	5.214.473,38	-	-	-	5.214.473,38
	zł.	3.257,84	-	-	-	3.257,84
Budowle	zł.	269.267,77	-	-	-	269.267,77

Na dzień 01.01.2019r. Spółdzielnia posiadała 140 budynków, ich podział i powierzchnie przed i po zmianach przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stan na 01.01.2019r.	Wyłączenie z adm. przez SM	Stan majątku na 31.12.2019r.	W tym	
						Chojnice	Czersk
1	Budynki	szt.	140		140	131	9
	w tym:						
	- mieszkalne	szt.	117		117	109	8
	- niemieszkalne	szt.	23		23	22	1
	w tym:						
	komp. garażowe	szt.	9		9	9	-
2	Lokale ogółem	szt.	4 314		4 314	3.992	322
	w tym:						
	- mieszkalne ogółem	szt.	4 199		4 199	3.879	320
	w tym ust. odr. własn.	szt.	2.215		2.241	2.041	200
	- niemieszkal. ogółem	szt.	115		115	113	2
	w tym garaże ogółem	szt.	91		91	91	
	garaże ust. odr. własn.	szt.	32		32	32	
3	Powierzchnia	m ²	215.807,00		215.807,00	200.421,50	15.385,50
	użytkowa lokali w tym:						
	- mieszkalne ogółem	m ²	206.366,00		206.366,00	191.016,50	15.349,50
	w tym ust. odr. własn.	m ²	113.064,70		114.434,30	104.539,70	9.894,60
	- niemieszkalne ogółem	m ²	9.441,00		9.441,00	9.405,00	36,00

w tym garaże ogółem	m ²	1.482,60		1.482,60	1.482,60
garaże ust. odr. własn.	m ²	522,60		522,60	522,60

III. GOSPODARKA CIEPŁEM

Ilość i wartość zużytych GJ z podziałem na dostawców ciepła przedstawiono w tabeli:

Ilość i wartość zużytych GJ z podziałem na dostawców ciepła			
za okres I - XII 2019r.			
Lp.	Dostawca	Ilość zużytych GJ	Koszt zakupionej energii
1	MZEC	74 593,1000	5 780 562,53
-	mieszkalne	72 642,5786	5 627 482,74
-	niemieszkalne	1 950,5214	153 079,79
2	MZEC OPAŁ	895,8000	103 708,01
-	mieszkalne	733,0500	85 966,96
-	niemieszkalne	162,7500	17 741,05
3	RINDIPOL	3 770,0000	301 068,24
-	mieszkalne	3 737,0000	294 779,46
-	niemieszkalne	33,0000	6 288,78
4	BIOPAL	6 254,0000	720 021,11
-	mieszkalne	6 254,0000	720 021,11
-	niemieszkalne	0,0000	0,00
	OGÓŁEM	85 512,9000	6 905 359,89
-	mieszkalne	83 366,6286	6 728 250,27
-	niemieszkalne	2 146,2714	177 109,62

IV. GOSPODARKA REMONTOWA W 2019r.

W 2019 roku działania Zarządu ukierunkowane były na kontynuację zadań rozpoczętych w latach poprzednich, oraz na dalszą poprawę stanu technicznego budynków instalacji wewnętrznej budynków: centralnego ogrzewania, gazowej jak i wodno – kanalizacyjnej oraz poprawę wizerunku i estetyki osiedli.

1. Roboty termo-modernizacyjne – pokrycie dachów papą termozgrzewalną.

W roku 2019 kontynuowano prace dekarские zmierzające do uszczelnienia powierzchni połaci dachowych papą termozgrzewalną podkładową P-V100S35SBS oraz papą termozgrzewalną wierzchniego krycia W-PYE PV (min.) 200S5 SBS.

Prace uszczelniające zostały wykonane kompleksowo tzn. zmianą opierzeń blacharskich, założeniem nowych rynien i opierzeń na murkach ogniowych. Większość prac związana była z usunięciem zalań i przecieków.

Zakres wykonanych prac:

- Chojnice
 - remont dachów i kominów – 15 592,83 zł
- Czersk
 - remont dachów i kominów – 0,00 zł

2. Roboty termo-modernizacyjne – ocieplenie ścian zewnętrznych.

W roku 2019 wykonywano prace związane z termo-modernizacją w zakresie ocieplenia ścian zewnętrznych budynków wielorodzinnych nowo budowanych jak i starego budownictwa.

Łączna wartość prac termo-modernizacyjnych na powierzchniach – 4 288,32zł.

3. Stolarka okienna.

Łączny koszt wymiany stolarki okiennej na 50 % w roku 2019 wyniósł – 1 030,02zł z tego:

- Chojnice – 1 032,02 zł
- Czersk – 0,00 zł

Łączny koszt refundacji za stolarkę okienną w roku 2019 wyniósł – 77 760,60 zł z tego:

- Chojnice – 72 462,10 zł
- Czersk – 5 298,50 zł

4. Roboty instalacyjne.

Roboty instalacyjne prowadzono w celu eliminacji m.in. zapowietrzenia instalacji, likwidacji przecieków, właściwej pracy urządzeń pomiarowych.

W zasobach mieszkaniowych, administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową wykonano:

Remont instalacji gazowej – 23 967,03 zł

Remont instalacji wodno – kanalizacyjnej – 64 338,23 zł
Remont CO i CW- 8 683,82 zł
Różne roboty instalacyjne – 6 652,58 zł

Razem roboty instalacyjne – 103 641,66 zł

5. W robotach budowlanych wykonano:

- Remont chodników – 144 034,21 zł,
- Malowanie klatek schodowych wraz z piwnicami, pralniami, suszarniami – 429 089,49 zł,
- Wymiana, naprawa drzwi wejściowych – 30 399,33 zł,
- Różne roboty budowlane – 169 117,59zł.
- Montaż instalacji domofonów na klatkach schodowych – 272 154,24 zł
- Montaż instalacji oświetlenia piwnic – 304 690,33 zł

6. Odsetki od kredytu – 38 130,28 zł

Razem wykonanie funduszu remontowego	1 557 551,48 zł
Odpis na fundusz remontowy	4 091 237,59 zł
Nadwyżka bilansowa	967 751,96 zł
Inne wpłaty (karne odsetki od umowy, itp.)	55 734,93 zł
Inne wpłaty (domofony)	61 074,24 zł
Inne wpływy (wpłaty lokatorów za okna)	1 030,02 zł

V. ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH I CZYNSZOWYCH

Przykładem lat ubiegłych windykacja należności od mieszkańców i najemców lokali użytkowych jest priorytetem w działaniach władz spółdzielni. Z problemami zadłużeń borykają się wszystkie podmioty sektora spółdzielczości mieszkaniowej. Podejmowane działania są trudne, a na ich skuteczność istotny wpływ mają obowiązujące uregulowania prawne, bardziej chroniące dłużnika niż wierzyciela. Podejmowanymi działaniami windykacyjnymi w Spółdzielni najczęściej są:

- rozkładanie zadłużenia na raty – 13 decyzji
- wysyłanie wezwań do zapłaty – 261 wezwań
- kierowanie sprawy na drogę sądową -19 pozwów
- monitorowanie dłużników -1132 wezwań
- ugody podpisane z Zarządem – 3

Zadłużenie ogółem w roku 2019 wyniosło **1 355 882,10zł** z tego:

na lokalach mieszkalnych 1 157 804,26zł
na lokalach użytkowych 198 077,84zł

i w stosunku do 2018r. wskaźnik uległ zmniejszeniu w lokalach mieszkalnych z 5,76% na 5,25%, w lokalach użytkowych zwiększeniu z 12,38% na 13,68%.

W przypadku osób posiadających spółdzielcze prawo do lokalu i długotrwale zalegających z opłatami Spółdzielnia podejmowała działania zmierzające do odzyskania lokali. Osobom o niskich dochodach spełniającym wymogi określone w ustawie z dnia 21.06.2001r. o dodatkach mieszkaniowych przyznawane są przez Urząd Gminy dodatki mieszkaniowe.

Efekty działań windykacyjnych pozwoliły na utrzymanie zadłużeń na dotychczasowym poziomie co nie stwarza zagrożenia dla utrzymania płynności finansowej w spółdzielni.

VI. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA, KULTURALNA I OŚWIATOWA

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chojnicach prowadziła statutową działalność społeczno-wychowawczą i kulturalną dla członków Spółdzielni i ich rodzin w oparciu o potrzeby mieszkańców, możliwości finansowe i lokalowe Spółdzielni. Działalność ta prowadzona była na bazie dwóch świetlic, tj. przy ul. Młodzieżowej 35 i Łanowej 11A.

Świetlica ul. Łanowa 11 A

zajęcia stałe: Zajęcia plastyczne dla dzieci, spotkania Kółka Hafciarskiego, zajęcia taneczno-zabawowe dla dzieci, spotkania Klubu Seniora, gimnastyka dla Seniorów.

Oprócz zajęć stałych mieszkańcy brali udział w imprezach okolicznościowych takich jak: „Spotkanie noworoczne i wieczorek karnawałowy. Prezentacja twórczości p. Czesława Łońskiego i Hafciarek wymiana doświadczeń, materiałów i wzorów. Relacja ze spotkań Akademii Bezpiecznego Seniora. Spotkanie z Kolędą, Bal Przebierańców, obchody Dnia Kobiet, Dnia Matki i Dnia Dziecka.

W ramach zorganizowanych „Osiedlowych Dni Seniora” przeprowadzono:

- Zajęcia gimnastyczne w świetlicy przy ul. Młodzieżowej 35, Łanowej 11A
- Osiedlowy Bal Seniora w restauracji
- Wieczór poezji w wykonaniu autorki Bernadetty Korzeniewskiej
- Prezentacja prac plastycznych, szydełkowych i wyszywania,
- Warsztaty wykonywania różnorodnych ozdób świątecznych
- Spotkania Mikołajkowe
- Czytanie swoich wierszy przez dwie mieszkanki osiedli
- Warsztaty tworzenia stroików świątecznych w dwóch świetlicach
- Spotkanie opłatkowe w świetlicy Młodzieżowa 35
- Spotkanie opłatkowe zorganizowane wspólne z Samorządem Mieszkańców nr 8 w świetlicy Łanowa
- Plastyka dla dorosłych – prace plastyczne z okazji obchodów Dni Seniora były prezentowane w ChCK

Oprócz w/w imprez świetlica współpracowała z Samorządem Mieszkańców nr 8 przy organizowaniu imprez świątecznych.

Świetlica ul. Młodzieżowa 35 -zajęcia stałe:

Spotkania Klubu Kobiet, zajęcia Kółka Plastycznego dla dzieci, młodzieży i dorosłych, spotkania Klubu Seniora, zajęcia taneczno- zabawowe dla dzieci, aerobic dla mieszkańców

osiedli. Prace plastyczne wykonane podczas zajęć uczestniczyły w konkursie powiatowym, dzieci i młodzież zdobyły dwa drugie miejsca i jedno wyróżnienie. Nasze hafciarki i panie z Klubu Kobiet również z powodzeniem reprezentowały swoje prace na forum miasta.

Jednocześnie prócz zajęć stałych zorganizowano imprezy:

„Akcja zimowa „dla dzieci i młodzieży”, Bal Przebierańców, spotkanie z Kolędą, obchody Dnia Kobiet, Dnia Matki i Dnia Dziecka. Wystawy prac wykonywanych w poszczególnych kołach zainteresowań.

Uroczyste pożegnanie Przewodniczącej Klubu Seniora i powitanie nowej Przewodniczącej. Spotkanie z przedstawicielami policji i pogadanka nt. Bezpieczny Senior , Piknik w Lasku Miejskim.

Wycieczka do Trójmiasta zwiedzanie Europejskiego Centrum Solidarności, koncert organowy, zwiedzanie w Katedry Oliwskiej i Sopotu.

VII. WYKAZ SPRAW SĄDOWYCH

	Powód/ Wnioskodawca	Pozwany/ Uczestnik	Sygn. akt	WPS	Przedmiot	Stan
1.	SM Chojnice	TGI Sp. z o.o. z/s w Chojnicach	VI GC 563/17	50.947 zł	O uznanie za bezskuteczną czynności prawnej	W toku
2.	Były właściciel lokalu	SM Chojnice	IC 1027/18	68.715 zł	Zwrot wkładu mieszkaniowego	W toku
3.	SM Chojnice	Z.H.U.P. WALTER Toruń	VI GC 645/15	40.000 zł	Wykonanie zastępcze Obrońców Chojnic 9	W toku
4.	SM Chojnice	Właściciele lokalu	IC 422/19	105.000zł	O nakazanie sprzedaży lokalu	Uwzględniono- sprawa w egzekucji

VIII. WNIOSKI KOŃCOWE

1. Sytuacja finansowa utrzymana na dobrym poziomie, zapewniającym bezpieczeństwo finansowe spółdzielni. Racjonalna gospodarka finansowa sprawiła, że działalność spółdzielni zamknęła się dodatnim wynikiem netto w kwocie 958.262,69zł.

2. Spółdzielnia posiada zobowiązania kredytowe na łączną wartość 3.634.246,43zł - jest to kredyt zaciągnięty na termomodernizację budynków.

4. Przeciętne zatrudnienie w okresie sprawozdawczym to 57,3 etatów z czego na stanowiskach nierobotniczych 22,87 etatów, na stanowiskach sprzątaczk 10,12 etatów oraz na stanowiskach konserwator 24,31 etatów.

5. Osobowy fundusz płac zaplanowany na kwotę 3.039.689,20zł wykorzystano w kwocie 2.841.078,87zł co stanowi 93,47% w stosunku do wielkości planowanej. Wynagrodzenie Zarządu wynosiło 247.370,19zł

Ponadto w 2019r. wypłacone zostały wynagrodzenia w ramach bezosobowego funduszu płac w kwocie 98.169,05zł, w tym wynagrodzenie Rady Nadzorczej w kwocie 66.600,00zł
Łączny koszt wynagrodzeń w 2019r. wyniósł 2.939.247,92zł.

X. KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach realizuje roczne plany finansowo-gospodarcze oraz remontowe zatwierdzone przez Radę Nadzorczą. Spółdzielnia Mieszkaniowa jako samodzielna jednostka organizacyjna realizuje statutowe cele w oparciu o wolę członków Spółdzielni przy czym mandat do kontroli i nadzoru realizowanych zadań posiada Rada Nadzorcza. Zarząd ma obowiązek przedkładać Radzie Nadzorczej projekty i propozycje realizacji zadań, przy czym istotnym elementem w planowaniu jest czynnik ekonomiczny zgodnie z możliwością finansową danej nieruchomości.

W dalszym ciągu jednym z najważniejszych planów rozwojowych na najbliższy okres jest pozyskanie środków z funduszy unijnych na rewitalizację osiedli zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach. Prace przeprowadzone będą w ramach projektu podobszar Dworcowa, do którego zaliczamy tereny spółdzielcze znajdujące się przy ulicach: Spółdzielczej, Łanowej, Budowlanych, Drzymały 28. Prace te będą obejmowały remonty części wspólnych w budynkach wielorodzinnych, zagospodarowanie terenów zielonych, stworzenie miejsc rekreacji dla seniorów i dzieci oraz utwardzenie terenów.

Szacowany łączny koszt rewitalizacji wynosi 2 167 000,00zł, z czego dofinansowanie wynosi 33,13%, w wysokości 718.000,00zł.

Osobnym zagadnieniem są problemy dotyczące remontów ciągów pieszo-jezdnymi, dróg i miejsc postojowych. Zarząd w miarę możliwości finansowych stara się remontować oraz tworzyć nowe miejsca parkingowe celem poprawy komfortu życia mieszkańców osiedli. W planach rozwoju Spółdzielni Zarząd rozważa inwestycję związaną z wybudowaniem budynku mieszkalnego i zagospodarowania terenów własnych Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni

Sporzędzono dnia: 16.03.2020 r.

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. finansowo-ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Agnieszka Pankau

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Chmurzyński

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Chojnicach
ul. Młodzieżowa 35, 89-604 Chojnice
tel. 52 334 42 39, fax 52 334 42 32
NIP: 555-000-62-69, REGON 000483464