

**SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CHOJNICACH
Z DZIAŁALNOŚCI ZA OKRES I-XII/2013**

Grudzień 2013 rok

Stosownie do artykułu 35 § 1 Ustawy "Prawo Spółdzielcze" oraz § 89, 90 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach, Rada Nadzorcza SM sprawowała w roku sprawozdawczym funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni. Swoje zadania i obowiązki odnosiła głównie do działalności Zarządu SM, zachowując statutowy podział kompetencji pomiędzy organami samorządowymi Spółdzielni. Zgodnie z postanowieniami Statutu pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady, a jego prace wspierały powołane w ramach struktury organizacyjnej trzy komisje stałe, opracowujące i opiniujące materiały, które następnie były przedmiotem obrad posiedzeń Rady.

W okresie od stycznia do grudnia 2013r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

przewodniczący RN
zastępca przewodniczącego RN
sekretarz RN

Marek Bona
Władysław Górny
Kazimierz Piekarski

Zgodnie ze statutem w sprawozdawczym okresie funkcjonowały 3 komisje stałe (Rewizyjna, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (GZM), Społeczno-Samorządowa). Oprócz tego powoływane były komisje problemowe.

Komisja Rewizyjna
przewodnicząca

Maria Kałus (do lipca 2013r. , jako członek do października 2013)

członkowie

Teresa Bielawa (do października 2013)
Katarzyna Piasecka (do 13.09.2013r.)
Elżbieta Kuczkowska-Stormann (do marca 2013r.)

przewodniczący
członkowie

Damian Pilacki (do lutego 2013r.)
Władysław Górny (od października 2013)
Elżbieta Kuczkowska -Stormann (od listopada 2013r)

Marek Bona (od listopada 2013r)
Kazimierz Piekarski (od listopada 2013r)
Damian Pilacki (od listopada 2013r)



Komisja GZM(Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi)

przewodniczący
członkowie

Andrzej Rybarczyk

Władysław Górny

Zenon Ossowski

Elżbieta Kuczkowska-Stormann (od kwietnia 2013r.)

Damian Pilacki (od kwietnia 2013r.)

Komisja Społeczno-Samorządowa

przewodniczący Jolanta Siewert (od kwietnia 2013)

członkowie Katarzyna Piasecka (do 13 września 2013r)

Sebastian Matthes (przewodniczący do grudnia 2012r.)

Elżbieta Kuczkowska Stormann (od czerwca 2013)

Damian Pilacki (od października 2013)

**Prezydium Rady Nadzorczej tworzyli ; przewodniczący Rady,
wiceprzewodniczący, sekretarz oraz przewodniczący poszczególnych
komisji stałych.**

W dniu 13.09.2013r Katarzyna Piasecka zrzekła się mandatu członka Rady Nadzorczej. Zgodnie ze Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach wakat zostanie uzupełniony na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

Frekwencja członków Rady Nadzorczej w posiedzeniach wyniosła 83%.

Prezydium Rady Nadzorczej zwołano 12 razy .

Rada Nadzorcza obradowała 12 razy i podjęła łącznie 41 uchwał.

W trakcie posiedzeń Rada zajmowała się następującymi sprawami:

Styczeń 2013r.

- uchwałą nr 2013//1 wybrano biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego za 2012 rok. Prace zlecono Przedsiębiorstwu Usługowemu Ekspertyz i Doradztwa Finansowo-Księgowego „FIN-RACH” Sp z o.o. ul. Oj.M.Kolbe 13 B, 64-920 Piła
- Uchwałą nr 2013//2 powołana została komisja w składzie Władysław Górny, Elżbieta Kuczkowska Stormann , Damian Pilacki celem kontroli prac Zarządu w latach 2010-2011 dotyczących możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii
- uchwałą nr 2013//3 RN wyznaczyła w charakterze obserwatora pana Zenona Ossowskiego do przetargów na sprzedaż lokali mieszkalnych w dniu 29.01.2013r.



Na styczniowym posiedzeniu Rady dyskusja skupiła się wokół rozważań na temat konieczności i potrzeby szukania w latach 2009/2010 rozwiązań w zmianie systemu grzewczego na terenie SM a co za tym idzie wydatkowania środków pieniężnych niezbędnych do przygotowania inwestycji. Poszukiwano odpowiedzi na pytanie, czy istniała szansa w pozyskaniu środków zewnętrznych, czy były to niepotrzebnie wydane pieniądze. Efektem było powołanie komisji (patrz uchwała nr 2)

Luty 2013

- uchwałą nr **2013/II/4** zatwierdzono regulamin pracy komisji powołanej w styczniu 2013r. do zbadania możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii
- uchwałą nr **2013/II/5** uchwalono regulamin komisji ds. przeglądu regulaminów obowiązujących w SM.
- uchwałą nr **2013/II/6** powołano pan Władysława Górnego na przewodniczącego komisji do zbadania możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii

Na lutowym posiedzeniu komisja GZM przedstawiła analizę funkcjonowania regulaminu opłat za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową. We wnioskach Komisja zwracała uwagę na pilną potrzebę zmiany regulaminu, celem wprowadzenia jasnego i przejrzystego systemu rozliczeń. Zarząd zobowiązał się, iż niezwłocznie przedstawi nowy regulamin. Zarząd wyjaśniał również problem kredytowania rozpoczętych już inwestycji remontowych w zakresie termomodernizacji obiektów SM. W wolnych wnioskach p. Damian Pilacki zrezygnował z pracy w komisji rewizyjnej zarzucając przewodniczącej celowe ustalanie terminów posiedzeń na godziny przedpołudniowe, aby uniemożliwić mu udział w posiedzeniach komisji.

Marzec 2013

- podjęto trzy uchwały w sprawach członków, uchwały nr **2013/III/7**, **2013/III/8** i **2013/III/9**
 - uchwała w sprawie powołania komisji ds. przeglądu regulaminów obowiązujących w SM została oddalona. Członkowie Komisji Rewizyjnej wskazywali, iż w zakresie tej właśnie Komisji leży kontrola obowiązujących regulaminów, wobec czego dodatkowa komisja jest zbędna.
- Na marcowym posiedzeniu Rada skupiła się ponownie na problematyce regulaminu opłat za energię ciepłą wytykając mu m.in. brak tzw. okresu przejściowego między starym a nowym regulaminem i związanym z tym problemem rozliczeń okresów grzewczych. Rada zażądała również wyjaśnień dotyczących finansowania inwestycji związanych z termomodernizacją obiektów oraz stopnia zaawansowania realizacji planu remontów.



Rada wysłuchiwała również opinii biegłego rewidenta na temat sprawozdania finansowego za rok 2012 . Biegły nie wykazał uchybień. Jednocześnie uwzględnił w swoim sprawozdaniu nie zakończoną sprawę wyprowadzenia z SM pieniędzy przez kasjerkę. W związku z rezygnacją p. Sebastiana Matthes z funkcji przewodniczącego Komisji Społeczno-Samorządowej zgłoszono 2 kandydatury: Katarzyna Piasecka i Jolanta Siewert .
W wolnych wnioskach p. Elżbieta Kuczkowska Stormann zrezygnowała z prac w Komisji Rewizyjnej argumentując to brakiem możliwości porozumienia się z Przewodniczącym Komisji Rewizyjnej.

Kwiecień 2013

Posiedzenie Rady rozpoczęło się od wysłuchania p. Jarosława Rekowskiego (Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Chojnicach), który pokrótce przedstawił zmiany związane z wprowadzeniem tzw. ustawy śmieciowej.

- podjęto uchwały dotyczące organizacji Walnego Zgromadzenia członków SM:

- przyjęto , iż Walne Zgromadzenie zostanie podzielone na 5 części (jedno w Czersku i cztery w Chojnicach- uchwała nr **10/2013**). W trakcie dyskusji nad projektem uchwały padł wniosek o zorganizowanie tylko 2 części (jedna w Czersku i jedna w Chojnicach w hali Centrum Sportowego). W głosowaniu wniosek został oddalony, niemniej stwierdzono, iż w przyszłości należy zastanowić się nad wprowadzeniem w życie tej propozycji.

- zaopiniowano sprawozdanie Zarządu z działalności w 2012 roku uchwała nr **2013/IV/12**

- zaopiniowano sprawozdanie finansowe z działalności w 2012 roku uchwała nr **2013/IV/13**

- uchwalono sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2012 roku uchwała nr **2013/IV/14**

Na kwietniowym posiedzeniu Zarząd przedstawił plan gospodarczo-finansowy na 2013 rok. Członkowie Rady mieli liczne pytania co do pozycji planu wydatków. Na pytania odpowiadała pani Agnieszka Pankau – Gł. Księgowa . Ostatecznie Rada przyjęła plan do realizacji - uchwałą nr **2013/IV/11**. Stwierdzono jednakże, by Komisja Rewizyjna szczegółowo sprawdziła realizację wydatków.

Sprawozdanie z prac złożyła komisja ds. analizy doboru źródeł energii cieplnej dla budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach. Przewodniczący Komisji p. Wł. Górny odczytał protokół, który nie pozostawił wątpliwości co do sposobu podejmowania decyzji przez Zarząd w latach 2010/2011 (brak rozważ, czy chociażby sprawdzenia możliwości pozyskania funduszy zewnętrznych na zmianę sposobu systemu grzewczego w SM). Konkluzją miało być określenie barier, które nie pozwolą



na podobne, nierozważne działania w przyszłości. Członkowie RN zostali zobowiązani do przedstawienia propozycji rozwiązań w tym zakresie.

Uchwałą nr 2013/IV/15 udzielono zgody na zaciągnięcie kredytów na sfinansowanie termomodernizacji budynków wskazanych w planie remontów. Stwierdzono, iż tego typu uchwały powinny być rozpatrywane w momencie planowania określonych prac związanych z koniecznością zaciągania kredytów. Uzyskanie zgody RN na kredytowanie jest wymogiem statutowym.

Uchwałą nr 2013/IV/16 powołano na stanowisko Przewodniczącego Komisji Społeczno-Samorządowej Panią Jolantę Siewert.

Uchwałą nr 2013/IV/19 uzupełniono skład komisji GZM o p. Elżbietę Kuczkowska -Stormann i p. Damiana Pilackiego. W/w osoby same zgłosiły chęć pracy w tej komisji. Rada przychyliła się do wniosku.

Maj 2013

Posiedzenie rozpoczęło się od wysłuchania Kierownika Zakładu Konserwatorów, który pokrótce zapoznał Radę działalnością bieżącą Zakładu. Rada stwierdziła, iż pomimo obowiązywania zakazu prowadzenia prac na rzecz indywidualnych lokatorów, należy jednak przyjąć pewne rozwiązania, które będą wychodziły naprzeciw potrzebom osób starszych np. : wymiana gniazda elektrycznego, wyłącznika, naprawę baterii umywalkowej, itp. Kierownik Zakładu Konserwatorów postulował zakup samochodu w celu zwiększenia mobilności załogi przy usuwaniu awarii.

Rada Nadzorcza zwróciła uwagę na konieczność planowego prowadzenia prac wiosenno-letnich (przycinka formująca drzew i krzewów, czy też koszenie terenów zielonych).

W związku z mijającym terminem realizacji uchwały dotyczącej analizy opłacalności zamontowania sterowników pomp cyrkulacyjnych Zarząd stwierdził, iż koszty montażu są duże a efekt, wg informacji uzyskany z publikacji i analiz ogólnodostępnych, niewielki ponadto w godzinach nocnych przy braku cyrkulacji uzyskanie cwu byłoby możliwe po spuszczeniu dużej ilości wody. Wiązałoby się to z podniesieniem kosztów zużycia cwu przez użytkownika. Ponieważ istnieje problem uzyskania cwu na wyższych kondygnacjach należy przeprowadzić regulację hydrauliczną instalacji. Pozostaje także problem wzorcowania wodomierzy a ściślej mówiąc wskaźników zużycia wody. Tego typu przyrządy winny być legalizowane co 5 lat. Koszt obciąża użytkownika. Jak podkreślono rozwiązanie tego problemu musi nastąpić w niedalekiej przyszłości. Na tym etapie Komisja GZM podda analizie zużycie całkowite wody oraz wynikające z zainstalowanych wodomierzy indywidualnych.

Oceniono przygotowania do Walnego Zgromadzenia oraz zapoznano się z dodatkowymi p-ktami porządku obrad WZ



- uchwałą nr 2013/V/18 Rada przyjęła plan pracy do końca 2013 roku dla Komisji GZM i Społeczno-Samorządowej.
- Uchwałą Nr 2013/V/17 Rada Nadzorcza postanowiła uchylić Uchwałę nr 2013/III/9 z dnia 28.03.2013r. o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu .

Czerwiec 2013

Zatwierdzono plan pracy do końca 2013r. dla Komisji Rewizyjnej (uchwała nr 2013/VI/22) a następnie zatwierdzono plan pracy Rady na II półrocze 2013 roku (uchwała nr 2013/VI/23) W planie pracy Rady znalazło się m.in. : analizy opłat za ciepło, planu remontów na 2014 r. , funkcjonowania ustawy śmieciowej, ustalania wysokości opłaty eksploatacyjnej i funduszu remontowego.

Uchwałami nr 2013/VI/20 i 2013/VI/21 pozbawiono spółdzielców wskazanych przez Zarząd uprawnień członkowskich na skutek wykreślenia z rejestru członków.

Powrócono do sprawy zastosowania alternatywnych źródeł energii w procesie ogrzewania budynków. Na bazie wniosków wynikających z protokołu komisji nadzwyczajnej Rada stwierdziła, iż prowadzenie jakichkolwiek prac bez jej zgody jest niedopuszczalne , nadto wszelkie przekroczenia budżetu zadania inwestycyjnego musi posiadać uzasadnienie i być opiniowane przez RN. Radca Prawny został zobowiązany do przedstawienia propozycji uchwały w tym zakresie.

Przedstawiono wnioski złożone na Walnym Zgromadzeniu

1. Sprawy związane z ciepłem

- rozliczenie ciepła za sezon 2012/13
- regulamin rozliczania ciepła
- wyjaśnienie sposobu rozliczania ciepła / biuletyn/
- rozliczenie z podziałem na c.o. i c.w.u.

2. Sprawy związane z dociepleniem

- wykaz bloków i stopień zaawansowania prac
- obciążenie kosztami, stopień obciążenia kosztami, stopień spłaty
- szeroko pojęta koncepcja docieplenia bloków , przewidywane koszty , terminy itd.

3. Sprawy związane z remontami budynków

- plany remontowe np. wymiana stolarki, naprawy chodników , prace w klatkach schodowych ponoszone koszty
- oględziny komisji przed planowaniem remontów

4. Stare budownictwo - problemy



5. problematyka informowania członków o działaniach na rzecz spółdzielców
- co kwartał biuletyn a w nim efekt prac Zarządu i Rady
- informacje na klatkach

6. bieżący porządek na nieruchomościach
- kontrola poprawności realizowanych prac ekip sprzątających
- koszenie trawy harmonogram
- oświetlenie ciągów pieszych

7. drobne remonty u ludzi starszych

8. plany inwestycyjne na kolejne lata łącznie z uzasadnieniem

W związku licznymi uwagami co do oświetlenia ciągów pieszych p.Grzegorz Sowiński (członek Zarządu SM odpowiadający za pion techniczny) oświadczył, iż ciągi piesze będące w gestii administracji SM są oświetlone zgodnie z normami i nie wymagają sprawdzenia ich mocy świetlnych.

Lipiec 2013

Rada Nadzorcza postanowiła uporządkować sprawę przyznawania premii dla członków zarządu. Stwierdzono, iż ocena pracy Zarządu należy w pierwszym rzędzie do członków spółdzielni i powinna być ściśle powiązana z udzieleniem absolutorium. W związku z tym powołano komisję która miała sprawdzić możliwość zmiany regulaminu premiowania członków zarządu zgodnie z w/w warunkiem. Komisję powołano w składzie p. Górny Władysław przewodniczący, p. Pilacki Damian członek, p. Kałus Maria członek.

Uchwałą nr **2013/VII/24** przyjęto regulamin rozliczania ciepła.

Złożono wniosek o odwołanie z funkcji Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej p. Marii Kałus. Uzasadnieniem powyższego było zachowanie p.Kałus na jednej z części Walnego Zgromadzenia w trakcie której wprowadzała w błąd spółdzielców co do motywów odwołania p.Elżbiety Kuczkowskiej-Stormann z Rady Nadzorczej.

Uchwałą nr **2013/VII/25** odwołaną p. Marię Kałus z funkcji Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej a jej obowiązki przejęła Zastępca Przewodniczącego p. Teresa Bielawa.

W związku z informacją Zarządu o przeprowadzonych remontach kominów w roku 2012 w budynkach, gdzie na planowaną kwotę 30 tys. zł wydatkowano ok. 500 tys. zł Rada zleciła komisji GZM dokładniejsze przeanalizowanie tych wydatków.

Nawiązując do problemu planowania wydatków Spółdzielni Mieszkaniowej i stworzenia mechanizmów zabezpieczających realizację zadań



dodatkowych /realizowanych poza zgodą Rady/ Zarząd stwierdził , iż przedstawi propozycje zmian regulaminu dot. rozliczania kosztów oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach

Sierpień 2013

Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej nie przyniosło rozstrzygnięcia w kwestii premiowania członków zarządu. Wpłynęły dwie propozycje treści regulaminu, po konsultacjach z Radcą Prawnym ostateczna wersja zostanie przedstawiona na następnym posiedzeniu Rady Nadzorczej .

Analizowano zużycie ciepła w stosunku do poprzedniego sezonu. Stwierdzono , iż zużycie spadło . Jedną z przyczyn jest docieplenie budynków , drugą oszczędne gospodarowanie zużyciem tego nośnika energii przez lokatorów. Podkreślono jednocześnie , że nadmierna oszczędność powodować będzie zawilgocenie substancji mieszkaniowej a co za tym konieczność prowadzenia częściej remontów i dalej konieczność ponoszenia wyższych nakładów na remonty.

Prezes Spółdzielni stwierdził , iż w wyniku prowadzonych rozmów z przedstawicielami funduszy pomocowych środki na rok bieżący i prawdopodobnie w roku następnym będą niedostępne. Należy liczyć się z brakiem możliwości uzyskania taniego finansowania docieplania substancji budowlanej.

Uchwałą Nr 2013/VIII/26 dokonano zmian w planie remontów na rok 2013r. Rada Nadzorcza uzupełnia plan remontów na 2013r. w zakresie wykonania elewacji frontowych dotyczy następujących budynków:
Książąt Pomorskich 34, Łanowa 11-13, Lichnowska 17, Budowlanych 2

Uchwałą NR 2013/VIII/27 delegowano przedstawicieli do uczestniczenia na prawach obserwatora przy przetargu prac remontowych.
Rada Nadzorcza deleguje przedstawicieli Rady Nadzorczej Pana Władysława Górnego i Pana Sebastiana Matthes jako obserwatorów przy przetargach prac remontowych.
Przetarg dotyczy wykonania elewacji frontowych następujących budynków:
Książąt Pomorskich 34, Łanowa 11-13, Lichnowska 17, Budowlanych 2

Wrzesień 2013

W wyniku wielomiesięcznych dyskusji pojawiła się ostateczna wersja regulaminu wynagradzania członków Zarządu. **Uchwałą Nr 2013/IX/29** przyjęto regulamin wynagradzania i premiowania członków zarządu. Nagroda może być przyznana po uzyskaniu absolutorium i w wyniku wyznaczenia przez Radę Nadzorczą zadań szczególnych.

Uchwałą Nr 2013/IX/28 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach zleciła badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach za rok 2013 .
Prace zostają powierzone Biuru Biegłego Rewidenta Zdzisław Janiszewski
ul. Miętowa 3/1 .

Uchwałą Nr 2013/IX/30 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach została powołana Komisja ds. przeglądu wentylacji w budynku znajdującym się w Czersku przy ul. Gen. Maczka 5

Komisja pracować będzie w składzie

przewodniczący Andrzej Rybarczyk członek Marek Bona ,Władysław Górny, Kazimierz Piekarski. Z przeglądu winien zostać sporządzony protokół.

Rada Nadzorcza zapoznała się z wynikami kontroli zadania remontowego związanego z planowaniem i realizacją remontu kominów w zasobach mieszkaniowych. Stwierdzono brak wiarygodnego planowania , kontroli nad realizacją prac , brak zgody na poszerzenie zakresu remontowego , brak właściwego odbioru prac. Ten fakt spowodował znaczne przekroczenie kosztów remontu , nadto brak umowy doprowadził do braku możliwości egzekwowania od wykonawcy usunięcia usterek. Rada Nadzorcza zobligowała Zarząd do przedstawienia szczegółowego planu remontów zarówno kosztowego jak i rzeczowego , uzyskiwania zgody na zmianę zakresu tychże planów.

Rada Nadzorcza zapoznała się również ze stanem zatrudnienia w Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach . Zatrudnienie kształtowało się na poziomie planowanym , jak również wydatkowany fundusz płac nie wykazał przekroczeń.

Nie wniesiono uwag do przedstawionych wpływów i wydatków funduszu eksploatacyjnego

Październik 2013

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej dokonano wyboru przewodniczącego Komisji Rewizyjnej . **Uchwałą Nr 2013/X/32** funkcję powierzono panu Władysławowi Górnemu. Zarząd poinformował Radę Nadzorczą o możliwości uzyskania kredytu na dofinansowanie docieplenia budynków mieszkalnych w ramach unijnych funduszy pomocowych / program JEESICA/. Propozycja dotyczy kredytu w wysokości 4 mln zł ,i oprocentowaniu na poziomie ok 1 % . Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na zaciągnięcie kredytu **uchwałą Nr 2013/X/31** . Następnie Rada Nadzorcza podjęła trzy uchwały **Nr 2013/X/33, 2013/X/34 i 2013/X/35** przyznające premie członkom Zarządu z tytułu uzyskania przez Zarząd absolutorium za rok 2012. Zarząd przedstawił dokumenty mówiące o zadłużeniach dotyczących rozliczenia wody na budynkach . Wynika z nich ,iż w dalszym ciągu brak równowagi pomiędzy odczytami wodomierzy lokali a wodomierzem centralnym. Ponieważ zmieniło się w zasadniczy sposób



zasilanie oświetlenia nieruchomości analiza może nastąpić dopiero po co najmniej trzech latach funkcjonowania tejże zmiany.

Listopad 2013

Posiedzenie Rady Nadzorcze w głównej części było poświęcone dyskusji w sprawie możliwości pozyskania kredytu nisko oprocentowanego z funduszu pomocowego JESSICA. Warunkiem uzyskania jest przedstawienie planu remontowego na 2014 r. który to został przedłożony przez Zarząd.

Uchwałą nr 2013/XI/36 przyjęto plan remontów. Jednocześnie wywiązała się dyskusja gdzie postanowiono przeanalizować szczegółowo plan remontów wraz z przedstawieniem wniosków. Omówienie winno nastąpić w komisjach. Stwierdzono również, iż oparcie planów remontowych o koncepcje nakładów pięcioletnich jest dobrą formą możliwości analizowania i kontroli przepływu środków pieniężnych. Należy również przeanalizować fundusz remontowy po kątem wysokości odpisu i możliwości jego płynnej regulacji.

Uzupełniono skład komisji rewizyjnej o członków rady. W skład tejże komisji weszli Elżbieta Kuczkowska Stormann, Damian Pilacki, Marek Bona i Kazimierz Piekarski.

Grudzień 2013

Ostatnie posiedzenie Rady Nadzorczej w roku 2013 poświęcone było w głównej mierze zatwierdzeniu planów pracy Komisji Problemowych jak i Rady Nadzorczej na pierwsze półrocze 2014 roku. Zarząd wniósł prośbę o uzupełnienie planu remontów o budynek przy ul. Książąt Pomorskich 6. Uzupełnienie jest o tyle niezbędne, bowiem brak obiektu w planie remontów powoduje wyłączenie z możliwości przeprowadzenia termomodernizacji w ramach funduszu pomocowego JESSICA. Rada Nadzorcza **Uchwałą Nr 2013/XII/37** uzupełniła plan remontów o w/w budynek. Następnie Rada Nadzorcza **Uchwałą Nr 2013/XII/38** przyjęła plan pracy Komisji GZM na I półrocze 2014 roku, **Uchwałą Nr 2013/XII/39** plan pracy Komisji Społeczno – Samorządowej, **Uchwałą Nr 2013/XII/40** plan pracy Komisji Rewizyjnej oraz **Uchwałą Nr 2013/XII/41** plan pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2014 roku.

Przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady, zgłaszając wnioski do Zarządu dotyczące zapotrzebowania na szczegółowe opracowania oraz materiały potrzebne na posiedzenia RN. Materiały te następnie kierowane były do właściwych komisji problemowych RN, celem ich analizy i przygotowania odpowiednich propozycji wniosków, zaleceń i opinii prezentowanych podczas posiedzeń Rady Nadzorczej.

Koszty działalności Rady Nadzorczej w 2013 roku wyniosły 20320,00 zł na co złożyły się diety w wysokości 20320,00 zł.

SEKREŃARZ
Rady Nadzorczej
Kazimierz Piekarski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Marek Bona